**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**

**Коммунальное унитарное предприятие**

**«Управление капитального строительства Островецкого райисполкома»**

Утверждаю

Директор КУП «Управление

капитального строительства Островецкого райисполкома»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А.Котяк

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

АУКЦИОННЫЕ ДОКУМЕНТЫ

**по услуге строительной по строительству объекта "Проект застройки, магистральные сети и улицы микрорайона №1 в г.п. Островец. Детсад-ясли на 190 мест»**

г. Островец 2013г.

СОДЕРЖАНИЕ

I КОНКУРСНОЕ ПРИГЛАШЕНИЕ

### II ПРЕДМЕТ ЗАКАЗА

III ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

IV ПРОЕКТ ДОГОВОРА

РАЗДЕЛ I

Аукционное приглашение к участию в электронном аукционе

на закупку **услуги строительной по строительству объекта "Проект застройки, магистральные сети и улицы микрорайона №1 в г.п. Островец. Детсад-ясли на 190 мест».**

Размещено:

на официальном сайте [www.zakupki.butb.by](http://www.zakupki.butb.by), [www.icetrade.by](http://www.icetrade.by)

Адрес сайта, обеспечивающего доступ на ЭТП: [www.zakupki.butb.by](http://www.zakupki.butb.by)

1. **Полное наименование:** *Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Островецкого райисполкома»*

Сокращенное наименование: *КУП «УКС Островецкого РИК»*

Юридический/почтовый адрес: *231201ул.Октябрьская,8 г.Островец, Гродненская обл.*

**Телефон:** 8 015 91 2 16 24, т/ф 8 015 91 2 14 23

**Банковские реквизиты:** *р/с 3012610990018 в ОАО «Белагропромбанк» РКЦ №1 г.Сморгонь*

**Адрес банка:** *231201 ул.Володарского,2 г.Островец*

2. **Услуга строительная по строительству объекта "Проект застройки, магистральные сети и улицы микрорайона №1 в г.п. Островец. Детсад-ясли на 190 мест».**

**Место выполнения работ:** г. Островец микрорайон №1

**Источник финансирования:** средства государственного целевого бюджетного фонда национального развития.

**Сроки строительства объекта:** 12,0 месяцев с момента заключения государственного контракта на выполнение данных строительных работ

3. Окончательный срок представления аукционных предложений **до 24.05.2013. Дата проведения электронных торгов 31.05.2013г. в 11.00.**

Заинтересованные участники аукциона могут получить дополнительную информацию у заказчика в форме электронного документ (без указания лица, направившего запрос) в открытом доступе на электронной торговой площадке.

4. Иные сведения:

- ***закупка необходимых материалов, конструкций, оборудования, инвентаря, мебели, доставка их на объект, организация хранения и передачу под монтаж возлагаются на Генерального подрядчика;***

***- выполнение подготовительного периода строительства без предоставления авансов;***

***- обязательное выполнение 90% строительно-монтажных работ без привлечения субподрядных организаций;***

***- геодезическая разбивка осей здания, выполнение пусконаладочных работ оборудования возлагается на Генерального подрядчика.***

***Первый раздел аукционных предложений*** должен содержать:

- цену предложения;

- заявление о согласии участника (в случае признания его участником-победителем) заключить договор на условиях Заказчика;

- заявление о возможности и готовности выполнения работ в соответствии с конкурсной документацией в полном объеме;

- заявление о наличии права участника осуществлять вид деятельности по выполнению работ (указанию услуг) являющихся предметом закупки;

- заявление о наличии в штате организации работников с соответствующей квалификацией, аттестатами и прочими документами, подтверждающими право выполнения данного вида работ;

- заявление о технической оснащенности и материально-технической базе на выполнение работ;

- заявление о финансовых и других возможностях, необходимых для выполнения договора на протяжении всего периода его действия;

- заявление об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, (пошлин), просроченной задолженности по бюджетным займам и бюджетным ссудам, задолженности по платежам в бюджет на 1-е число месяца, предшествующего дню подачи предложения – иные сведения, предусмотренные Положением о порядке проведения электронных аукционов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2012года №261;

**ПЕРВЫЙ РАЗДЕЛ НЕ ДОЛЖЕН СОДЕРЖАТЬ ИНФОРМАЦИЮ, ПОЗВОЛЯЮЩУЮ ИДЕНТИФИЦИРОВАТЬ УЧАСТНИКА!**

***Второй раздел***в обязательном порядке должен содержать:

- наименование (фамилию, собственное имя и отчество (при его наличии) для физического лица, включая индивидуального предпринимателя), место нахождения и учетный номер плательщика участника;

- сопроводительное письмо к аукционному предложению претендента, подтверждающее принятие условий, выдвинутых организатором конкурса;

- согласие с условиями;

- сроки производства работ;

- цену и методику ее расчета;

- реквизиты, включаемые в договор строительного подряда;

- выписку из устава, содержащую общие положения, цель и предмет деятельности, уставной фонд, полномочия органов управления, структуру предприятия;

- наличие опыта выполнения аналогичных работ за предыдущие 3 года (оформить в виде таблицы с графами «Заказчик», «Наименование объекта», «Стоимость работ, выполняемых участником, млн.руб.», «Год ввода объекта»;

-сведения о финансовом состоянии и платежеспособности на дату подачи аукционного предложения;

- наличие системы управления охраной труда, разработанной и внедренной в соответствии с СТБ 18001.2009.

Документы, подтверждающие отсутствие: - задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин); - просроченной задолженности по бюджетным займам и бюджетным ссудам;

- задолженности по платежам в бюджет в связи с неисполнением или ненадлежащим неисполнением ранее заключенных договоров в соответствии с законодательством страны, резидентом которой он является;

- сведения о наличии структурных подразделений, обеспечивающих контроль за качеством;

- свидетельство о регистрации организации-претендента;

- календарный график производства работ.

4.1..квалификационные данные участников, включая перечень документов и сведений для их проверки:

Юридическое лицо не должно находиться в процессе ликвидации, реорганизации или быть признанным в установленном законодательными актами порядке экономически несостоятельным (банкротом), а индивидуальный предприниматель не должен находиться в стадии прекращения деятельности или быть признан в установленном законодательными актами порядке экономически несостоятельным (банкротом), о чем должно быть сделано соответствующее заявление в конкурсном предложении.

опыт работы в строительстве не менее 10 лет;

опыт строительства аналогичных объектов;

ежегодный объем выполняемых строительно-монтажных работ – не менее 150 млрд. руб.;

наличие кадров соответствующей квалификации (в том числе линейных инженерно-технических работников, имеющих квалификационные аттестаты)

копии документов, подтверждающие наличие специальных разрешений сертификатов, (лицензий) на выполнение соответствующих работ по предмету заказа

копии документов, подтверждающие наличие системы контроля качества выполняемых работ, оказания услуг. При этом преимущество имеют претенденты, работающие по системе качества на базе стандартов ИСО серии 9000-9001, которые учитываются в методике оценки конкурсных предложений и выборе победителя;

наличие свидетельства технической компетенции предприятия;

сведения о наличии в собственности строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки необходимых для выполнения строительно-монтажных работ:

* Экскаватор 2 шт.;
* Бульдозер 2 шт.;
* Автогрейдер 1 шт.;
* Башенный кран 1 шт.;
* Автосамосвалы 6 шт.;
* Автомобили грузовые бортовые 5 шт.;
* Катки дорожные самоходные, полуприцепные и прицепные, на пневмоколесном ходу и гладкие 4 шт.;
* Автогидроподъемник 1 шт.;
* Автопогрузчик 2 шт.

4.2. иные сведения, установленные заказчиком (организатором):

***Заказчик оставляет за собой право отклонить аукционное предложение в случаи несоответствия предложения требованиям.***

***В случае признания электронного аукциона не состоявшимся организатор повторно проводит электронный аукцион. Повторный электронный аукцион проводится в таком же порядке, при этом срок представления аукционных предложений будет составлять не менее десяти дней с даты размещения аукционного приглашения.***

***Для осуществления технического надзора заказчик назначает своего представителя.***

5. Ответственный исполнитель – главный инженер КУП «УКС Островецкого райисполкома», председатель комиссии – Петкевич Алла Анатольевна – 8(01591)2 22 81

РАЗДЕЛ II

ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ

В соответствии с годовым планом строительства объектов на 2013 год.

Заказчик: КУП «Управление капитального строительства Островецкого райисполкома», E-mail: [ostrovec.uks@mail.ru](mailto:ostrovec.uks@mail.ru)

Вид процедуры закупки: электронный аукцион

Наименование: **услуга строительная по строительству объекта "Проект застройки, магистральные сети и улицы микрорайона №1 в г.п. Островец. Детсад-ясли на 190 мест».**

Технико-экономические показатели изложены в проектно-сметной документации.

Начальная цена электронного аукциона:

***- наименьшая цена из предложений участников, допущенных к торгам;***

Сметная стоимость в базисных ценах 2006 года составляет 5 997 462 000 бел.руб

**Шаг электронного аукциона -0,1% от начальной цены государственного заказа. Формула расчета ставки равна: начальная цена государственного заказа за минусом шага электронного аукциона.**

Сроки проведения работ: **12,0 месяцев с момента заключения государственного контракта на выполнение данных строительных работ**

Место проведения работ – г.Островец микрорайон №1

Заказчик не несет ответственность за неперечисление либо несвоевременное перечисление денежных средств (выплату авансов, оплату за выполненные работы) из-за ненадлежащего финансирования работ. Закупка необходимых материалов, конструкций, оборудования, доставка их на объект, организация хранения возлагаются на Генерального подрядчика

Критерии для выбора наилучшего аукционного предложения и поставщика:

- соответствие техническому заданию на закупку;

- наименьшая цена предложения;

- соответствие квалификационным требованиям;

- срок выполнения работ;

- гарантийные и послегарантийные обязательства;

- сертификат ИСО9000-9001.

Расчет и выражение цены конкурсного предложения

Цена на товар должна включать:

- стоимость строительно-монтажных работ;

***-*** стоимостьматериалов, конструкций, оборудования, инвентаря, мебели;

- уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей в республиканский и (или) местные бюджеты, в том числе государственные целевые и бюджетные фонды, государственные внебюджетные и инновационные фонды для резидентов РБ;

Валюта цены конкурсного предложения – Белорусские рубли.

Конкурсные предложения оцениваются по бальной системе оценки, в зависимости от значимости критериев.

Каждый рассматриваемый критерий конкурсного предложения оценивается по десятибалльной шкале. С этой целью значения оцениваемого критерия в натуральных единицах измерения ранжируются (т.е. расставляется в порядке уменьшения их значимости) для всех участников. Худшему значению критерия присваивается один балл, лучшему - десять баллов. Количество баллов для остальных значений критерия рассчитывается по следующей формуле:

|  |  |
| --- | --- |
| **Бij = 1 + ((Nij - Nхудj) / (Nлучj - Nxyдj)) \* (10 - 1)**  **1 ≤ Бij ≤ 10** |  |

где:

Бij – количество баллов оцениваемого j-го критерия для i-го участника;

Nij - значение оцениваемого j-го критерия для i-го участника в натуральных единицах измерения;

Nxyдj - худшее значение оцениваемого j - го критерия среди всех участников в натуральных единицах измерения;

N лyчj - лучшее значение оцениваемого j - го критерия среди всех участников в натуральных единицах измерения.

3.11.5. Для каждого критерия определяется коэффициент удельного веса ßj, отражающий относительную значимость критерия. Величина коэффициента удельного веса по каждому критерию оценки приведена в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерии оценки конкурсных предложений | Коэффициенты удельного веса |
| **1** | **цена предложения, в бел. рублях** | **0,6** |
| **2** | **срок выполнения работ** | **0,1** |
| **3** | **гарантийный срок на выполняемые работы** | **0,05** |
| **4** | **Наличие опыта выполнения аналогичных работ** | **0,03** |
| **5** | **Наличие на предприятии системы менеджмента качества на базе международных стандартов ИСО 9000-9001, др.** | **0,02** |
| **6** | **Наличие на территории Гродненской области структурных подразделений (филиалов, участков), способных выполнять все виды работ, устранять недостатки, дефекты, выполнять гарантийные ремонты по вышеуказанному объекту.** | **0,2** |
|  | **ИТОГО:** | **1** |

Оценка конкурсных предложений производится в следующем порядке:

После того, как по каждому значению каждого из критериев по всем участникам конкурса определены баллы, осуществляется их пересчет с учетом коэффициентов удельных весов критериев.

Далее осуществляется суммирование баллов по всем оцениваемым критериям для каждого из участников.

Суммарное количество баллов предложения i-го участника определяется по формуле:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

где:

ßj - коэффициент удельного веса j-го критерия;

Бij – количество баллов j-го критерия для i-го участника;

n - число оцениваемых критериев.

Победителем признается участник, получивший наибольшее количество баллов суммарной оценки (1 место). По степени выгодности конкурсного предложения присваиваются места всем остальным участникам.

Вся корреспонденция и документация должны быть написаны на русском (белорусском) языке, при этом вся техническая документация, предоставленная участником конкурса, может быть написана на другом языке, если она будет сопровождаться переводом на русский (белорусский) язык; допускается предоставление дополнительной печатной документации, подтверждающей технические характеристики оборудования, на английском языке.

Предложения рассматриваются постоянно действующей конкурсной комиссией заказчика.

Ответственный исполнитель – главный инженер КУП «УКС Островецкого райисполкома», председатель комиссии – Петкевич Алла Анатольевна – 8(01591)2 22 81

**Местонахождение:** *231201 ул.Октябрьская,8 г.Островец.*

РАЗДЕЛ III

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Наименование проекта: **"Проект застройки, магистральные сети и улицы микрорайона №1 в г.п. Островец. Детсад-ясли на 190 мест».**

расположенного по адресу: г.Островец микрорайон №1

Шифр объекта: №27.09-12/09-31

Заказчик: КУП «Управление капитального строительства Островецкого райисполкома»»

Разработчик проекта: Институт «Гродногражданпроект»

Вид строительства: новое строительство

Стадия разработки: Строительный проект.

Источник финансирования: средства государственного целевого бюджетного фонда национального развития

Секретарь комиссии Е.С.Пикуль

РАЗДЕЛ IV

ПРОЕКТ ДОГОВОРА