**Договор №** \_\_\_ (ПРОЕКТ)

Строительного подряда

“\_\_” \_\_\_\_\_\_ 201\_ г г. Островец

**Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Островецкого райисполкома» (КУП «УКС Островецкого РИК»),** 231201 г. Островец, ул. Октябрьская, д.8,Государственный регистрационный № 80-08 от 27.02.2001 именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора управления Котяк Тамары Александровны, действующей на основании Устава и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава,

вместе именуемые “СТОРОНЫ”, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 июня 2011 г. N 875 (далее по тексту Правила), результатами конкурсных процедур (электронного аукциона) (протокол от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 201\_ года № \_\_\_ ) и достигнутого соглашения по снижению цены предложения Генподрядчика заключили настоящий договор строительного подряда (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

* 1. Предметом настоящего договора является строительство объекта: **«Проект застройки, магистральные сети и улицы микрорайона №1 в г.п. Островец. Детсад-ясли на 190 мест»** (в дальнейшем по договору – Объект), в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.
	2. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с проектной и нормативно-технической документацией в сроки, оговоренные настоящим договором.
	3. Заказчик обязуется принять законченный строительством объект в эксплуатацию Подрядчиком и оплатить их в соответствии с условиями и порядком расчетов, установленными настоящим договором.

**Статья 2. Цена договора**

1. Источник финансирования – средства государственного целевого бюджетного фонда национального развития.
2. Договорная цена работ определена по результатам конкурсной процедуры (электронного аукциона) и составляет на дату заключения настоящего договора из средств государственного целевого бюджетного фонда национального развития:

Всего в базисных ценах на 01.01.2006г. –**5 997 462 000** рублей,

то же в текущих ценах – рублей.

Договорная цена работ по настоящему Договору определена на основании цены предложения Подрядчика в ходе проведения электронного аукциона.

1. Договорная цена, указанная в п.2.2 настоящего договора подлежит корректировке в следующих случаях:

- внесения в установленном порядке изменений в проектно-сметную документацию;

- изменения налогового законодательства;

- изменения стоимости материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов по сравнению с учтенной в договорной цене.

1. Договорная цена определена с учетом закупки, доставки и организацией хранения Подрядчиком материалов, изделий, конструкций, инвентаря, мебели, оборудования с последующим выполнением пусконаладочных работ.
2. Пересчет в текущие цены осуществляется по индексам элементов затрат, утверждаемых ежемесячно Министерством архитектуры и строительства РБ, пересчет материалов осуществляется согласно Постановления Министерства архитектуры и строительства № 337 от 24.10.2005г.
3. Налоги и неналоговые платежи возмещаются согласно действующего законодательства.

**Статья 3. Сроки выполнения работ**

1. Продолжительность выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, составляет 12 месяцев при условии своевременного и полного финансирования работ, предоставления необходимой проектно-сметной и разрешительной документации, выполнении Заказчиком своих обязательств.
2. Начало строительства Объекта – \_\_ \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.
3. Срок ввода Объекта в эксплуатацию – \_\_ \_\_\_\_\_ 201\_ года.
4. Приостановление работ на Объекте по решению органов или лиц, осуществляющих технический, санитарно-эпидемиологический, экологический надзор, другие виды контроля за строительством, с оформлением соответствующих предписаний Подрядчиком, актов и иных документов, не могут рассматриваться в качестве основания для изменения сроков выполнения работ, кроме случаев, когда принятие решений о приостановлении строительства Объекта вызвано причинами, не зависящими от Генподрядчика.
5. Срок выполнения работ по настоящему договору продлевается с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору путем, оформления дополнительного соглашения.

**Статья 4. Обязательства и права Заказчика**

**4.1 Заказчик обязуется:**

1. Исполнять условия договора.
2. До начала выполнения работ за 15 дней передать по акту Подрядчику 3 экземпляра утвержденной и прошедшей государственную экспертизу в установленном порядке проектно-сметной документации с надписью “К производству работ”. В случае внесения изменений в переданную ранее проектно-сметную документацию, откорректированная документация передается в сроки, не препятствующие бесперебойному ведению работ согласно графику производства работ, но не позднее чем за 30 дней до начала выполнения соответствующего вида работ.
3. При внесении изменений в ранее переданную Подрядчику проектную документацию Заказчик обязан согласовать с Подрядчиком изменения, сроки выполнения работ и оплатить выполненные Подрядчиком по ранее переданной документации работы и понесенные затраты.
4. В случае обнаружения дефектов в переданной Подрядчику проектно-сметной документации (неполный состав, оформление не соответствует техническим нормативно-правовым актам, отсутствие необходимых согласований и т.д.) в процессе выполнения работ, Заказчик обязан устранить эти дефекты в сроки, обеспечивающие бесперебойное ведение работ.
5. Передать Подрядчику до начала производства работ разрешение Госстройнадзора на выполнение работ, а также и иные разрешения и документы, необходимые для строительства, получение которых в соответствии с законодательством возложено на Заказчика.
6. До начала производства работ предоставить по акту Подрядчику площадку строительства (фронт работ), пригодную для начала выполнения работ.
7. Обеспечить контроль за непрерывным финансированием выполняемых Подрядчиком работ и своевременный расчет за выполненные работы в соответствии с графиками производства работ и графиками платежей, являющимися приложениями к настоящему договору предоставляемых Подрядчиком.
8. Обеспечить осуществление авторского надзора и технического надзора за выполнением работ в строгом соответствии с проектной документацией и качеством выполнения строительно-монтажных работ.
9. После получения соответствующего уведомления Подрядчика о готовности работ, предусмотренных настоящим договором, и исполнительной документации в полном объеме организовать приемку Объекта в эксплуатацию.
10. Своевременно подписать и утвердить акты на дополнительные работы, не учтенные в проектно-сметной документации, необходимость которых выявлена Подрядчиком, согласованные проектной организацией в ходе выполнения работ.
11. Принять законченные Подрядчиком работы, предусмотренные настоящим договором, выполненные в соответствии с действующими техническими нормативно-правовыми актами в строительстве, и оплатить их.
12. Нести ответственность за соблюдение правил техники безопасности при посещении Объекта работниками (представителями) Заказчика.
13. Незамедлительно письменно уведомлять Подрядчика о строительных работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий заключенного договора.
14. Содействовать Подрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора.
15. Исполнить другие обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, техническими нормативно-правовыми актами, Правилами и настоящим договором.

**4.2 Заказчик имеет право:**

1. Посещать Объект в течение всего периода строительства и знакомиться с ходом выполнения работ и их качеством, соблюдая при этом требования техники безопасности.
2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в проектно-сметную документацию и утверждать их с обязательной последующей передачей измененной документации по акту Подрядчику в согласованный с ним срок и возмещением Подрядчику всех понесенных затрат, связанных с внесением этих изменений и дополнений, а также при необходимости изменения сроков завершения работ;
3. Приостанавливать выполнение работ на объекте в случае невыполнения Подрядчиком указаний разработчика проектной документации и (или) нарушений, создающих угрозу деформации либо обрушения результата выполненных работ, а также угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, окружающей среды;
4. Вносить предложения Подрядчику о привлечении к ответственности должностных лиц Подрядчика, систематически нарушающих обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов и требования проектной документации на строительство и не выполняющих указаний Заказчика или уполномоченного им лица (инженера или инженерной организации) при осуществлении технического надзора;
5. Требовать от Подрядчика информацию о ходе исполнения настоящего договора и знакомиться со всеми документами, подтверждающими затраты Подрядчика по выполнению работ, предусмотренных настоящим договором, до полного завершения расчетов по выполненным работам;
6. Требовать от Подрядчика устранения за свой счет дефектов и недоделок, допущенных Подрядчиком, выявленных при приемке выполненных работ, а также в период гарантийного срока эксплуатации, установленного настоящим договором;
7. Отказаться от приемки результата выполненных работ в случае обнаружения недостатков, допущенных Подрядчиком, которые исключают возможность использования результатов работ по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком. Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора;
8. Осуществлять иные права Заказчика, предусмотренные Законодательством Республики Беларусь и настоящим договором;
9. Поручать выполнение работ третьим лицам с согласия Подрядчика, если Подрядчик не в состоянии их выполнить в согласованные сторонами сроки;
10. Осуществлять контроль за целевым и обоснованным использованием Подрядчиком бюджетных средств при исполнении настоящего договора, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
11. Знакомиться по ходу строительства и его окончанию с документами, подтверждающими фактическую стоимость объекта, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.
12. Проводить контрольные обмеры выполненных работ.
13. Требовать удаления со строительной площадки всех материалов и оборудования, которые не отвечают требованиям проекта и настоящего договора.

**Статья 5. Обязательства и права Подрядчика**

**5.1 Подрядчик обязуется:**

1. Исполнять условия договора.
2. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с графиком производства работ, утвержденной проектно-сметной документацией и техническими нормативно-правовыми актами и сдать их Заказчику в установленные договором сроки.
3. Обеспечить поставку на объект необходимых для выполнения работ материалов, конструкций, изделий, инвентаря, мебели и оборудования с оформлением всех документов, предусмотренных инструкцией о порядке отражения стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете. Произвести пусконаладочные работы оборудования объекта.
4. Обеспечить качество строительно-монтажных работ, оформление соответствующей строительной и исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных строительно-монтажных работ требованиям проектной документации и техническим нормативно-правовым актам, и передавать ее Заказчику поэтапно в течение 10 (десяти) дней после выполнения работ, но не позднее трех дней до сдачи Заказчику выполненных работ, предусмотренных настоящим договором.
5. Устранять за счет Подрядчика в ходе выполнения работ выявленные недоделки и дефекты, допущенные по вине Подрядчика и его субподрядных организаций, в сроки, согласованные с Заказчиком.
6. Постоянно вести требуемые журналы производства работ и другую необходимую производственную и исполнительную документацию; представлять Заказчику месячные отчеты о ходе использования авансов.
7. Предоставлять Заказчику акты приемки выполненных строительно-монтажных работ и исполнительную документацию на выполненные работы на проверку за отчетный месяц - до 26 числа отчетного месяца и справки о стоимости выполненных работ и затрат – не позже последнего дня отчетного месяца.
8. Обеспечивать безопасные условия работ и противопожарный режим на строительной площадке.
9. До окончания работ, предусмотренных настоящим договором, обеспечить надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярно выполнять уборку строительной площадки от строительных отходов и мусора.
10. Исполнять свои функциональные обязанности, установленные законодательством Республики Беларусь, техническими нормативными правовыми актами, Правилами и настоящим договором.
11. Хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению работ, и обеспечивать доступ Заказчика к ним до завершения расчетов за выполненные работы.
12. Координировать работу всех субподрядчиков, участвующих в выполнении работ, предусмотренных настоящим договором, а также приемку выполненных объемов работ субподрядными организациями.
13. Исполнять полученные в ходе строительства письменные указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора, нормативно-правовым актам, законодательству Республики Беларусь и экономическим интересам Подрядчика*.*
14. При осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ и нести ответственность за нарушение этих требований.
15. Информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер.
16. Своевременно предупреждать Заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение строительных работ до получения его указаний.
17. При выявлении Подрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных в проектной документации и влекущих увеличение стоимости строительства, он обязан своевременно сообщить об этом Заказчику. Назначить ответственных лиц за производство и сдачу работ, для оформления актов на выполненные работы, проверки соответствия используемых конструкций, материалов, изделий проектной документации.
18. Обеспечить сохранность имущества, переданного в установленном порядке Подрядчику Заказчиком и иными лицами для выполнения комплекса работ по настоящему договору.
19. Обеспечить создание геодезической разбивочной основы для выполнения строительных работ. Состав и объемы геодезической разбивочной основы должны соответствовать требованиям законодательства о геодезической и картографической деятельности.

**5.2 Подрядчик вправе:**

1. Принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению настоящего договора.
2. Привлекать Субподрядчиков для выполнения не более 20 (двадцати) процентов отдельных работ по согласования с Заказчиком.
3. Выполнить дополнительные работы, неучтенные в проектно-сметной документации, но необходимые для дальнейшего строительства Объекта, сообщив об этом Заказчику своевременно и получив его согласие на выполнение этих работ и их оплату в соответствии с условиями настоящего договора, оформив при этом все необходимые документы.
4. Приостанавливать выполнение строительных работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по договору.
5. Удержать результат строительных работ либо принадлежащие Заказчику материальные ресурсы до полной их оплаты Заказчиком, если Заказчик не оплатил выполненные строительные работы в установленные договором сроки.
6. Инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законодательством и Правилами.
7. Требовать от Заказчика пересмотра смет, если по не зависящим от него причинам стоимость строительства объекта (выполнения строительных работ) превысила смету не менее чем на 10 процентов.
8. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством Республики Беларусь и настоящим договором.

**Статья 6. Порядок расчетов за выполненные работы**

* 1. За расчетный период принимается календарный месяц.
1. Расчеты за выполненные работы осуществляются на основании справки о стоимости выполненных работ (этапов). Основанием для расчетов за выполненные строительные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справка о стоимости выполненных работ и затратах, составленная на основании акта приемки выполненных строительных работ.
2. Подтверждением объемов и стоимости выполненных работ, включаемых в указанную справку, служит акт выполненных работ, в который включаются законченные работы (этапы), предусмотренные графиком производства работ с применением коэффициента, определяемого соотношением статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ на дату сдачи-приемки выполненных работ и дату заключения договора. Кроме того, для подтверждения объемов выполненных работ, определения норм списания материалов и расчета сумм корректировки контрактной цены в части стоимости материальных ресурсов и эксплуатации машин и механизмов Подрядчик ежемесячно составляет акт сдачи приемки выполненных работ по форме С-2, утвержденной Министерством архитектуры и строительства.
3. По соглашению Сторон в обоснованных случаях в акты выполненных работ включаются не полностью законченные работы (этапы), предусмотренные графиком производства работ, процент технической готовности которых определяется соотношением фактического объема выполненных работ к общему объему работ, предусмотренному ведомостью объемов и стоимости работ, графиком производства работ.
4. В случае выявления в процессе строительства необходимости выполнения работ, не предусмотренных конкурсной документацией, стоимость дополнительных работ определяется на основании трехстороннего акта, подписанного заказчиком, подрядчиком и проектной организацией, который подтверждает необходимость выполнения дополнительных работ, и с составлением акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ утвержденной Министерством архитектуры и строительства, и включаются в справку стоимости выполненных работ (этапов). Стоимость дополнительных работ определяется с учетом достигнутого соглашения на дату их выполнения.
5. Заказчик в 5-дневный срок со дня предъявления ему документов к приемке выполненных работ и произведенных затрат обязан рассмотреть их, заверить подписью и печатью и вернуть Подрядчику. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той части, которая не оспаривается сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.
6. Заказчик производит оплату выполненных и принятых работ в течение последующих 10 (десяти) банковских дней с момента подписания справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме согласно приложению 5 к Положению финансовым отделом Заказчика.
7. Заказчик по возможности может перечислять Подрядчику аванс в размере не более 50% стоимости работ в текущих ценах, планируемых к выполнению в следующем месяце (за вычетом суммы целевого аванса, предполагаемого к освоению в этом месяце), согласно графику производства работ и графику платежей.
8. Текущий аванс считается отработанным, если объем работ, предусмотренный графиком производства работ, выполнен в полном объеме. Порядок определения суммы неотработанного аванса и сумма, уплачиваемая Подрядчиком за пользование чужими денежными средствами, в случае не освоения своевременно выделенного текущего аванса определяются согласно действующего законодательству.
9. Заказчик может по возможности перечислять Подрядчику разовые (целевые) авансы на приобретение и изготовление нестандартных строительных конструкций и изделий, материальных ресурсов, поставка которых зависит от сезонности выполнения строительных работ. При выделении Подрядчику целевых авансов, последний обязан перечислить их по назначению в течение 5 дней после получения их от Заказчика. Неиспользованные или использованные Подрядчиком не по назначению целевые авансы подлежат возврату Заказчику по его требованию с уплатой процентов за пользование чужими денежными средствами.
10. Датой осуществления платежа считается дата регистрации платежных документов.
11. При внесении Заказчиком в установленном порядке изменений в проектно-сметную документацию контрактная цена подлежит корректировке.
12. Дополнительные затраты Подрядчика, не учтенные контрактной ценой, но необходимые для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, подлежат оплате путем составления актов на дополнительные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.
13. При превышении нормативных сроков выполнения подрядных работ по вине Подрядчика расчеты за работы, выполненные после нормативного срока, осуществляются с применением коэффициента, определяемого соотношением статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ на дату выполнения работ, предусмотренную графиком производства работ, и на дату заключения договора.

При превышении нормативных сроков выполнения подрядных работ не по вине Генподрядчика расчеты за работы, выполненные после нормативного срока, осуществляются с применением коэффициента, определяемого соотношением статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ на дату сдачи-приемки выполнения работ и на дату заключения договора.

1. Работы, выполненные с отступлением от проектной документации, а также работы, выполненные с нарушением строительных норм и стандартов Республики Беларусь, не оплачиваются до устранения дефектов. Не оплачиваются также технологически связанные с ними работы.
2. Средства, сэкономленные Подрядчиком в результате реализации им в установленном порядке рационализаторских предложений и других мероприятий, удешевляющих строительство без снижения технических и эксплуатационных характеристик Объекта, остаются в распоряжении Подрядчика, включаются в акты выполненных работ и подлежат оплате Заказчиком.

**Статья 7. Контроль качества работ и материалов**

* 1. Подрядчик обеспечивает выполнение всех работ в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями строительного проекта и действующими в Республике Беларусь техническими нормативно-правовыми актами в области строительства.
1. Заказчик собственными силами осуществляет контроль и технический надзор за соответствием выполненных работ проекту, техническим нормативным правовым актам, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Генподрядчика.
2. Для осуществления технического надзора Заказчик назначает своего представителя. Об осуществлении технического и авторского надзора Заказчик уведомляет Подрядчика в письменной форме.
3. Ответственные лица Заказчика и Подрядчика оформляют акты и справки о выполнении работ на Объекте (услуг), о проверке соответствия используемых конструкций, материалов, изделий, оборудования, проектной документации.
4. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества, выполненных Подрядчиком, Заказчик (либо уполномоченное им лицо) в течение трех дней составляет в произвольной форме акт, в котором указывается перечень строительных работ ненадлежащего качества и сроки их устранения, и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет. При непринятии Подрядчиком мер по устранению замечаний Заказчик вправе в установленном порядке приостановить выполнение Подрядчиком строительных работ.
5. Все строительные работы, скрываемые последующими работами, а также отдельные несущие конструкции, конструкции, определенные в проектной документации как ответственные, в случаях, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами, подлежат приемке Заказчиком с составлением актов освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций, формы которых утверждаются Министерством архитектуры и строительства.

В случае неявки представителя Заказчика для составления соответствующего акта в заранее указанный Подрядчиком срок (если задержка в освидетельствовании скрытых строительных работ приведет к нарушению технологии производства работ) Подрядчик вправе составить акт в одностороннем порядке. Выполнение по требованию Заказчика демонтажа для проверки скрытых строительных работ, а также последующих технологически связанных с ним строительных работ производится за счет Заказчика, а при выявлении нарушений требований проектной документации и технических нормативных правовых актов - за счет средств Подрядчика.

**Статья 8. Гарантии**

* 1. Гарантийный срок на работы, выполненные в соответствии с настоящим Госконтрактом, составляют 5 (пять) лет с даты подписания акта сдачи-приемки Объекта строительства.
	2. Дефекты, допущенные по вине Подрядчика, устраняются за его счет. Для участия в составлении акта согласования сроков и порядка устранения дефектов приглашается представитель Подрядчика, который должен прибыть на Объект не позднее 5 дней со дня получения письменного уведомления Заказчика.
	3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.
	4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата строительных работ до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Подрядчик.

Заказчик, принявший результат строительных работ, предусмотренных настоящим договором, несет риск последствий его гибели или повреждения, которые наступили не по вине Подрядчика.

 В случае, если уклонение Заказчика от принятия выполненных строительных работ повлекло просрочку сдачи Объекта в эксплуатацию, риск случайной гибели несет Заказчик с даты, когда должна была состояться приемка выполненных строительных работ.

**Статья 9. Приемка Объекта строительства**

9.1. Приемка Объекта строительства в эксплуатацию осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.06.2011 №716.

**Статья 10. Ответственность Сторон**

10.1. За нарушение условий настоящего договора Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

10.2. За нарушение условий настоящего договора Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

10.3. Если нарушение сроков выполнения работ возникнет по не зависящим от Подрядчика причинам, то такая просрочка не может быть основанием для применения к Подрядчику штрафных санкций.

10.4. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за правильность определения стоимости выполненных работ в соответствии требованиями соответствующих нормативных документов. В случае выявления контролирующими органами завышений стоимости строительно-монтажных работ (сформированной договорной цены), Подрядчик возмещает Заказчику понесенные им затраты по уплате штрафных санкций.

10.5.Заказчик не несет ответственность за неперечисление либо несвоевременное перечисление денежных средств (выплату авансов, оплату за выполненные работы) из-за ненадлежащего финансирования работ.

 10.6. Подрядчик несет ответственностьза нарушение сроков, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего договора,-0.2% стоимости работ (стоимости объекта) за каждый день просрочки, но не более 20% стоимости строительных работ (объекта), при условии соблюдения Заказчиком графика финансирования;за несвоевременное устранение дефектов, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации объекта – 1% стоимости строительных работ по устранению дефектов за каждый за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

**Статья 11. Обстоятельства непреодолимой силы**

* 1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору, если докажут, что неисполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств и других обстоятельств, не зависящих от сторон, которые непосредственно повлияли на исполнение договора).
	2. Сторона, претендующая на освобождение от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на них.
	3. Если последствия, вызванные обстоятельствами, означенные в пункте 11.1 договора, будут длиться более 90 дней, то Подрядчик и Заказчик должны встретиться и обсудить, какие меры следует принять по этому поводу.

 **Статья 12. Порядок изменения, дополнения и расторжения**

 **договора, разрешение споров**

12.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения в порядке, установленном главой 9 Правил.

12.2. настоящий договор может быть расторгнут в случаях:

12.2.1. предусмотренных п.п.76.1-76.3. Правил;

12.3. Оформление расторжения договора осуществляется в порядке, предусмотренном п.77-78 Правил.

12.4. Досудебный порядок урегулирования спора обязателен. Претензия рассматривается в течение 10 календарных дней со дня ее получения.

12.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в хозяйственном суде Гродненской области в порядке, установленном действующим законодательством Республики Беларусь.

**Статья 13. Особые условия**

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.
	2. Настоящий договор действует до выполнения Сторонами всех предусмотренных настоящим договор обязательств.
	3. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Правилами и законодательством Республики Беларусь.
	4. Договор составлен на 13 страницах в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
	5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью, по мере их разработки и подписания сторонами.

**Статья 14. Перечень приложений к настоящему договору**

Приложение 1: График производства работ

Приложение 2: График платежей

 Р**еквизиты Сторон:**

**Заказчик: Подрядчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| КУП «УКС Островецкого райисполкома»231201, г. Островец, ул. Октябрьская, 8Тел. 2-16-24, факс 2-14-23Р/с 3012610990018 в РКЦ № 1Г. СморгоньОАО «Белагропромбанк», код банка 460,УНН 500018801, ОКПО 05550099 |  |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. А. Котяк  | Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_.\_. \_\_\_\_\_\_\_\_ |