

ООО «Ксорекс-Сервис»

Заказчик:
ОАО «БМРЦ»

проектная документация по объекту:

«Модернизация систем технической безопасности объекта ОАО «БМРЦ» по
адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7» 1,2 очереди
1-ая очередь строительства

ТОМ 2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

КНИГА 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
1073/19/139/Д/1-ГП

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г.Минск
2019

ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 1073/19/139/Д/1
по объекту:

«Модернизация систем технической безопасности объекта ОАО «БМРЦ» по
адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7» 1,2 очереди
1-ая очередь строительства

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	1073/19/139/Д/1-ОПЗ
ТОМ 2	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	
КНИГА 1	Генеральный план	1073/19/139/Д/1-ГП
КНИГА 2	Телевизионная система видеонаблюдения	1073/19/139/Д/1-ТСВ
КНИГА 3	Система передачи данных	1073/19/139/Д/1-СПД
КНИГА 4	Интегрированная система безопасности	1073/19/139/Д/1-ИСБ
КНИГА 5	Система автоматизированного доступа автотранспорта	1073/19/139/Д/1-САДА
КНИГА 6	Автоматизированная система биометрического контроля доступа	1073/19/139/Д/1-АСБКД
КНИГА 7	Система контроля движения материальных ценностей и имущества	1073/19/139/Д/1-СКДМЦИИ
КНИГА 8	Электроснабжение	1073/19/139/Д/1-ЭМ
ТОМ 3	Сметная документация	1073/19/139/Д/1-СД
ТОМ 4	Проект организации строительства	1073/19/139/Д/1-ПОС

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Согласовано

Изм. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ситуационная схема

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
-0-ГП	Общеплощадочные работы. Генеральный план.	
-0-ЭС	Вне- и внутриплощадочные электросети	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь территории в границах работ	м2	61
Площадь зданий и сооружений	м2	-
Площадь проездов и площадок	м2	36
Площадь озеленения	м2	25

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. М 1:10000	
2	План разборки и восстановления покрытий после прокладки инженерных сетей. М 1:500	
3	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
4	Таксационный план. М 1:500	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия, Безопасность", актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий".

2. При проектировании применены следующие материалы ТНПА:

- ТКП 45-3.03-227-2010 "Улицы населенных пунктов . Строительные нормы проектирования";
- ТКП 45-3.03-19-2006 "Автомобильные дороги. Нормы проектирования";
- ТКП 45-2.02-315-2018 "Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования";
- СТБ 2073-2010 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения чертежей, генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
- СанПиН "Гигиенические требования к организации санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду", утвержденный Постановлением Министерства здравоохранения РБ №91 от 11.10.2017 г.

3. Топографическую съемку выполнил в июне 2019 года ОДО "КонтинентПроектСтрой" в масштабе 1:500

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Баженов				08.19
Разработал	Евтухова				08.19
Утвердил	Баженов				08.19
Проверил	Жданович				08.19
Н.конт.	Чудеса				08.19

1073/19/139/Д/1 - ГП

Модернизация систем технической безопасности объекта ОАО "БМРЦ" по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7" 1,2 очереди

Общие данные

000 "Ксорекс-Сервис"

Стадия

Лист

Листов

С

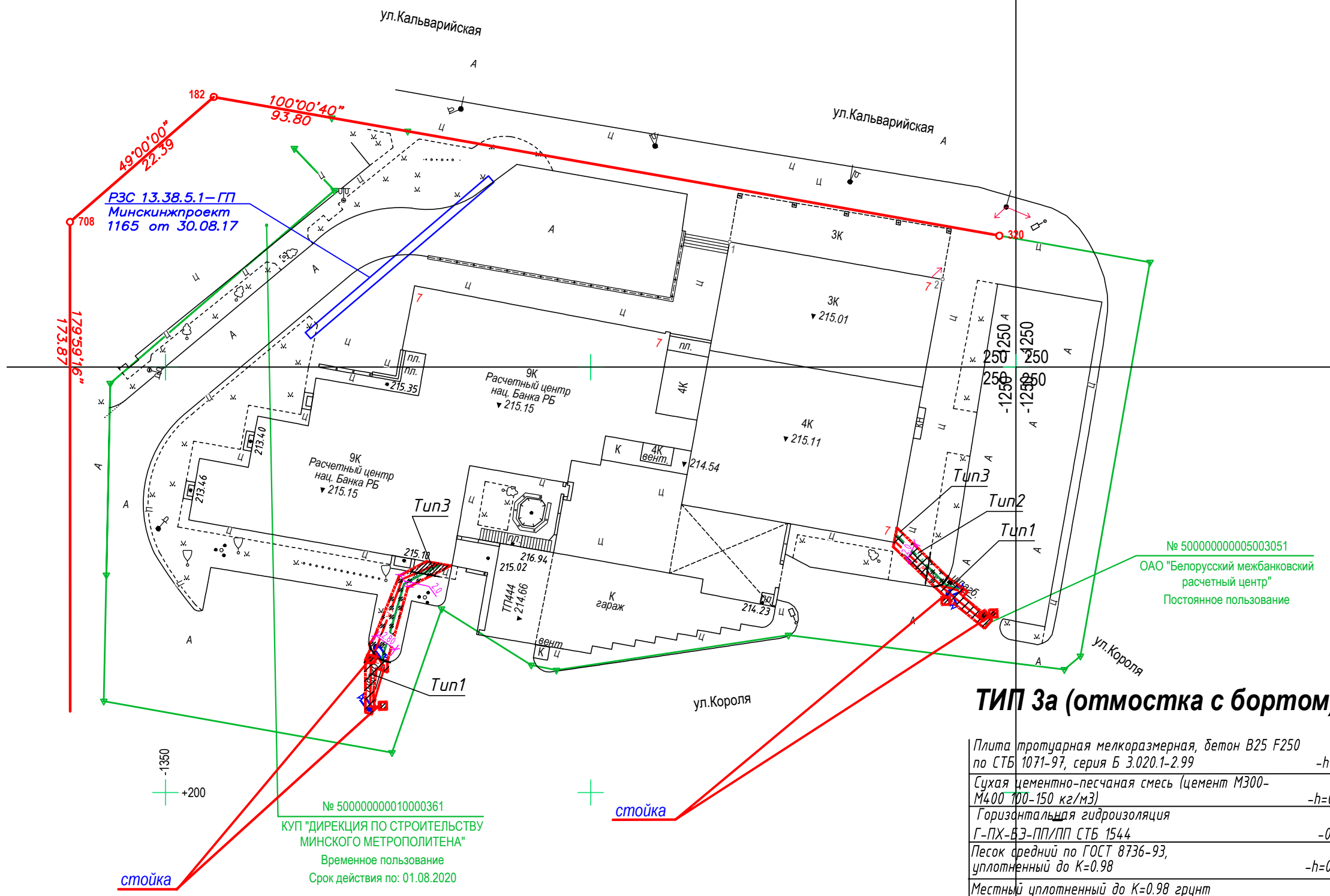
1

4

Копировал

Формат А3

Согласовано				
Изм. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

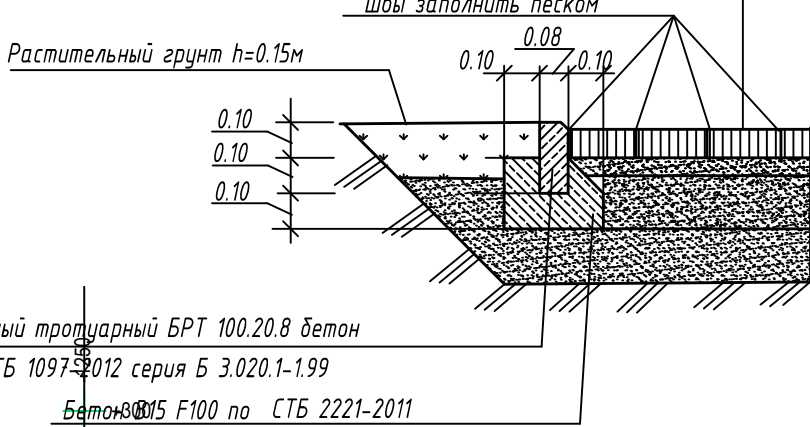


Условные обозначения

----- граница работ по генплану

ТИП2

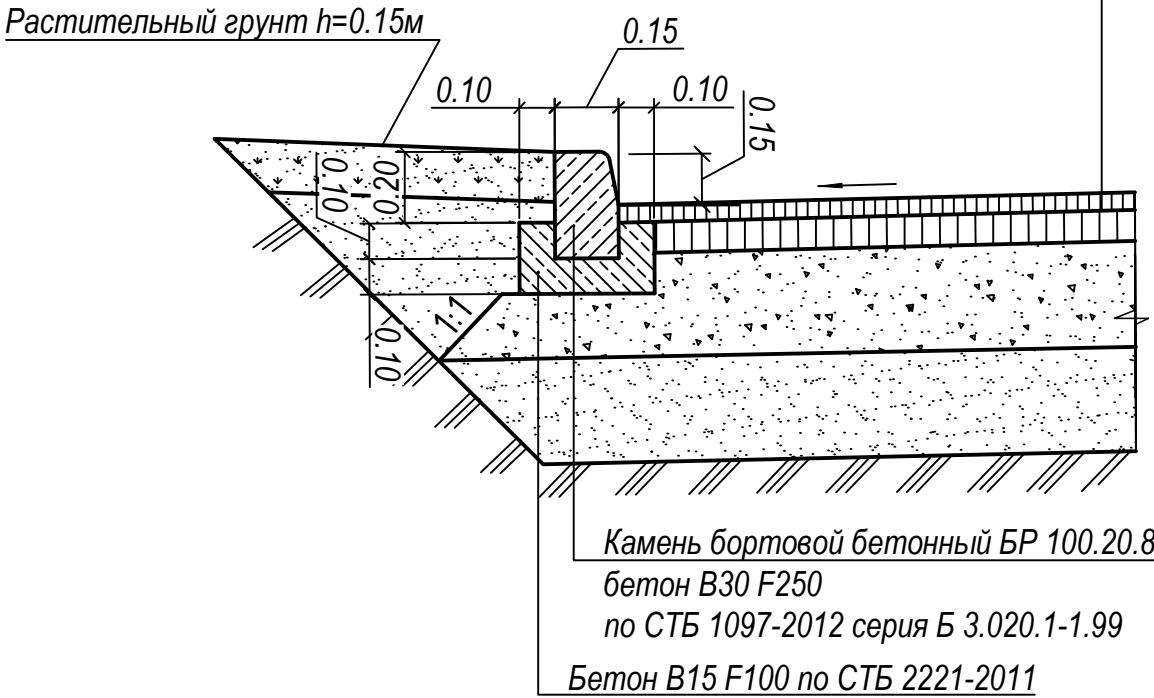
Плита тротуарная мелкозернистая, бетон В27.5 F250 по СТБ 1071-07, серия Б 3.020.1-2.99 -h=0.06м
Выравнивающий слой из среднезернистого песка -h=0.03м
Обработанный цементно-песчаный раствор М10 F25 ГОСТ 23558-94 -h=0.15м
Песок средний по ГОСТ 8736-93, уплотненный до K=0.98 -h=0.20м
Уплотненный грунт до K=0.98



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 бетон В30 F250 по СТБ 1097-2012 серия Б 3.020.1-1.99
Бетон В15 F100 по СТБ 2221-2011

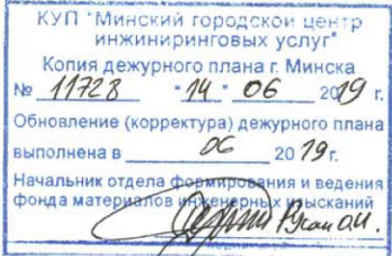
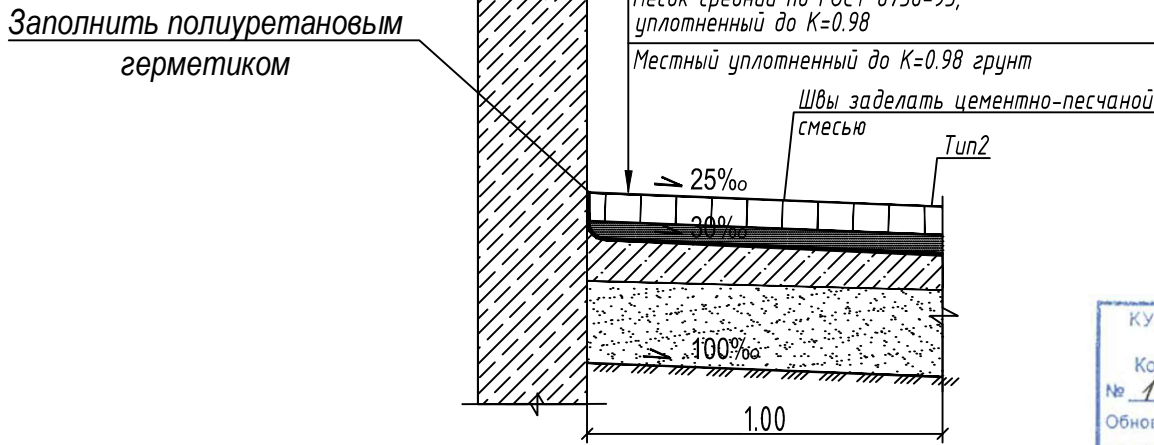
ТИП1

Асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый щебеночный типа "Б" марки П ЦМБг 15 - II/2.3 СТБ 1033-2016 - h=0.04м
Асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый щебеночный марки П ЦКПг 40 - II по СТБ 1033-2016 - h=0.06м
Щебень фракционированный М1000(фракции 40-70мм с расклиновкой щебнем фракций 5-20мм) ГОСТ 8267-93 - h=0.25м
Песок средний по ГОСТ 8736-2014 - h=0.25м
Уплотненный грунт вертикальной планировки до K=0.99



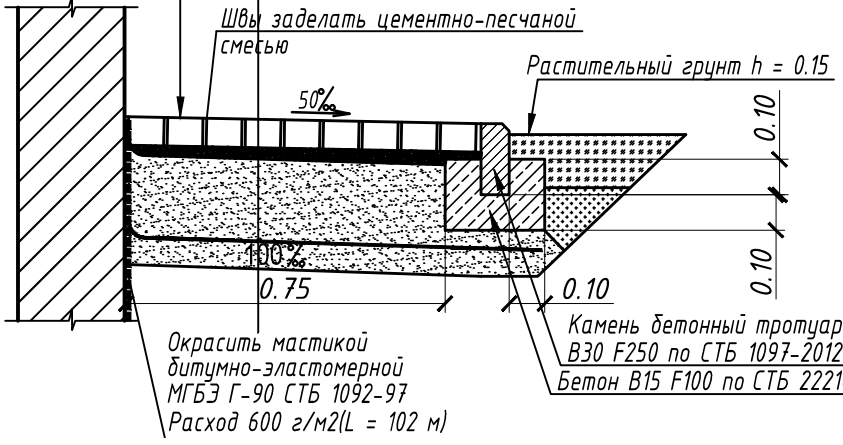
ТИП 3 (отмостка совмещенная)

Плита тротуарная мелкозернистая, бетон В25 F250 по СТБ 1071-97, серия Б 3.020.1-2.99 -h=0.06м
Сухая цементно-песчаная смесь (цемент М300-М400 100-150 кг/м3) -h=0.03м
Горизонтальная гидроизоляция мастика "аутокрин" 2 слоя по 1 слою праймера "аутокрин" по ТУ РБ 1451885.001-98 h=0.002м
Цементобетон В15 по СТБ 2221-11 -h=0.15-0.12м
Песок средний по ГОСТ 8736-93, уплотненный до K=0.98 -h=0.20м
Местный уплотненный до K=0.98 грунт



ТИП 3а (отмостка с бортом)

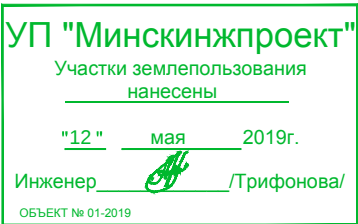
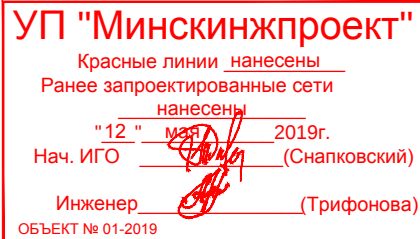
Плита тротуарная мелкозернистая, бетон В25 F250 по СТБ 1071-97, серия Б 3.020.1-2.99 -h=0.06м
Сухая цементно-песчаная смесь (цемент М300-М400 100-150 кг/м3) -h=0.03м
Горизонтальная гидроизоляция мастика "аутокрин" 2 слоя по 1 слою праймера "аутокрин" по ТУ РБ 1451885.001-98 h=0.002м
Песок средний по ГОСТ 8736-93, уплотненный до K=0.98 -h=0.20м
Местный уплотненный до K=0.98 грунт



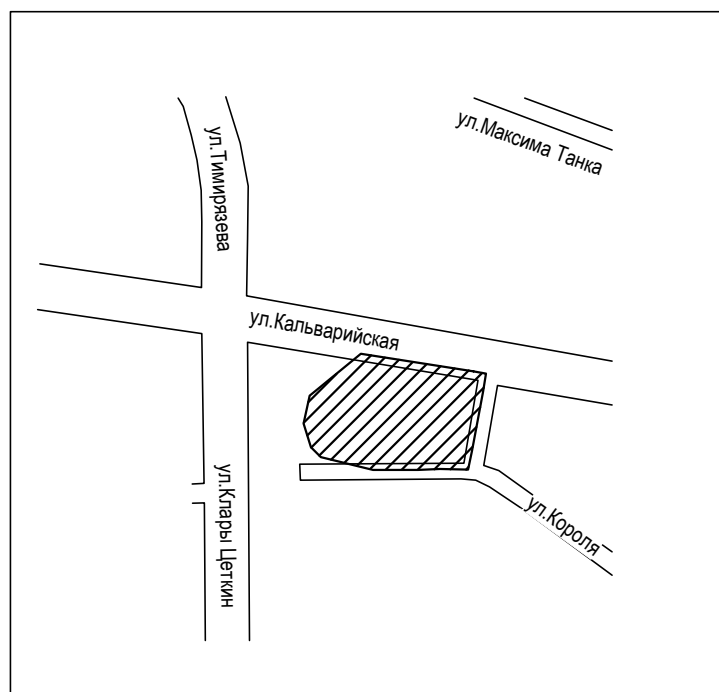
ПРИМЕЧАНИЕ
1. Строительство проездов и площадок вести в соответствии с требованиями ТКП 059-2012, ТКП 45-3.03-88-2007.
2. При устройстве покрытий из асфальтобетонных смесей, перед укладкой смеси (за 0.5-3 ч.) произвести обработку очищенных от пыли и грязи поверхностей нижних слоев асфальтобетонного покрытия жидким битумом. Норма расхода материала - 0.2 л/м2.

ОБЪЕМЫ РАБОТ

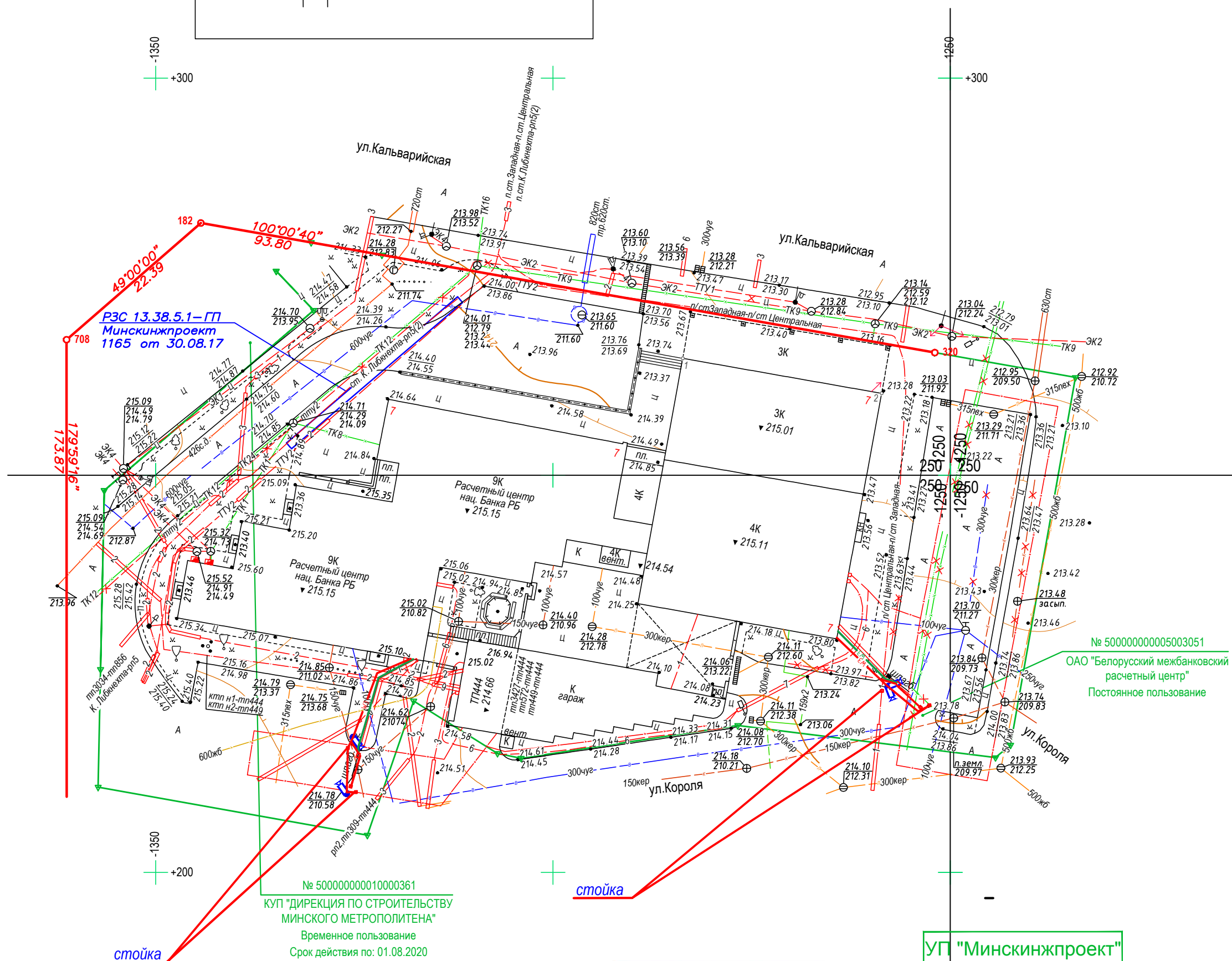
Поз.	Наименование	Количество	Усл.обозн.
1	Разборка и восстановление покрытий:		
	- срезка растительного грунта на глубину 0.10м, м2	25	///
	- восстановление газона обыкновенного с добавлением растительной земли слоем 0.10м, (газонные травы-овсяница красная -0.19кг, мятлик луговой -0.10кг, райграс пастбищный - 0.10кг), м2	25	///
	- демонтаж бордюра из бетонного бортового камня БР 100.30.15 с отвозкой строительного мусора, м	4	///
	- восстановление бордюра из из БР 100.30.15 на бетонном основании, м	4	///
	- демонтаж бордюра из бетонного бортового камня БРТ 100.20.8 с отвозкой строительного мусора, м	6	///
	- восстановление бордюра из из БРТ 100.20.8 на бетонном основании, м	6	///
	- демонтаж покрытия из мелкозернистой плитки с отвозкой строительного мусора, м2	6.5	///
	- восстановление покрытия из мелкозернистой плитки тип2, м2	6.5	///
	- демонтаж а/б покрытия проезда h=0.10м с отвозкой строительного мусора, м2	22	///
	- восстановление а/б покрытия проезда (конструкция тип 1), м2	22	///
	- демонтаж покрытия отмостки из мелкозернистой плитки с отвозкой строительного мусора, м2	7.5	///
	- демонтаж покрытия отмостки из мелкозернистой плитки с отвозкой строительного мусора, м2	5	///
	- восстановление покрытия отмостки из мелкозернистой плитки тип3, м2	5	///
	- демонтаж покрытия отмостки из мелкозернистой плитки с отвозкой строительного мусора, м2	2.5	///
	- восстановление покрытия отмостки из мелкозернистой плитки тип3а, м2	2.5	///
	- выемка грунта под конструкции тип 1,2,3 с отвозкой, м3	21	///



Система координат г. Минск					Система высот Балтийская					Заявление-задание №11728 от 04.06.19г.					пл. №0-2;11,12,15,16									
										01-2019														
										"Модернизация молниезащиты здания многофункционального по ул. Кальварийская, 7 в г. Минск"														
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "КПС-Строй"					Стадия	Лист	Листов											
Исполнитель	Романович П. А.			7.06.2019	С						1	1												
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500 ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М					ООО "КонтинентПроектСтрой"													
						1073/19/139/Д/1 - ГП																		
						"Модернизация систем технической безопасности объекта ОАО "БМРЦ" по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7" 1,2 очередю																		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План разборки и восстановления покрытий после прокладки инженерных сетей М1:500					Стадия	Лист	Листов											
ГИП	Баженов			08.19	С						2													
Разработал	Евтухова			08.19	ООО "Кскорекс-Сервис"																			
Утвердил	Баженов			08.19																				
Проверил	Жданович			08.19																				
Н.конт.	Чудеса			08.19	Копировал					Формат А3х3														


$$+300$$

1250
+300



№ 500000000010000361
"ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
МИНСКОГО МЕТРОПОЛИТЕНА"
Временное пользование
Срок действия по: 01.08.2020

стойка

УП "Минскийпроект"
Участки землепользования
нанесены
"12" мая 2019г.
Инженер  /Трифорова/
ОБЪЕКТ № 01-2019

УП "Минскийпроект"

Красные линии нанесены

Ранее запроектированные сети
нанесены

"12" мая 2019г.

Нач. ИГО Трифонов (Снапковский)

Инженер Трифонов (Трифорова)

ОБЪЕКТ № 01-2019

КУП "Минский городской центр
инжиниринговых услуг"
Копия дежурного плана г. Минска
№ 11728 - 14 - 06 2019 г.
Обновление (корректурa) дежурного плана
выполнена в 05 2019 г.
Начальник отдела формирования и ведения
фонда материалов инженерных изысканий
Сидорова Е.А.

[illegible]

— — — — — граница работ по генплану

Проектируемые сети

— W3 — сети низковольтные

Существующие сети

— К — канализация бытовая

— Л — канализация ливневая

— Кн — канализация бытовая напорная

— В — водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный

— — — — — низковольтный кабель наружного освещения

— — — — — высоковольтный кабель

— Т — теплотрасса

Система координат г. Минск
Система высот Балтийская

Заявление-задание №11728 от 04.06.19г.

пл.:+0-2;11,12,15,16

						01-2019			
						" Модернизация молниезащиты здания многофункционального по ул. Кальварийская, 7 в г. Минск "			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "КПС-Строй"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Романкевич П. А.				7.06.2019		C	1	1
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500 ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М	ООО "КонтинентПроектСтрой"		
						1073/19/139/Д/1 - ГП			
						"Модернизация систем технической безопасности объекта ОАО "БМРЦ" по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7" 1,2 очереди			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Баженюв				08.19	Сводный план инженерных сетей М 1:500	C	З	
Разработал	Евтухова				08.19				
Утвердил	Баженюв				08.19				
Проверил	Жданович				08.19				
Н.конт.	Чудеса				08.19	ООО "Ксорекс-Сервис"			

Копировал

Формат А2

Согласовано

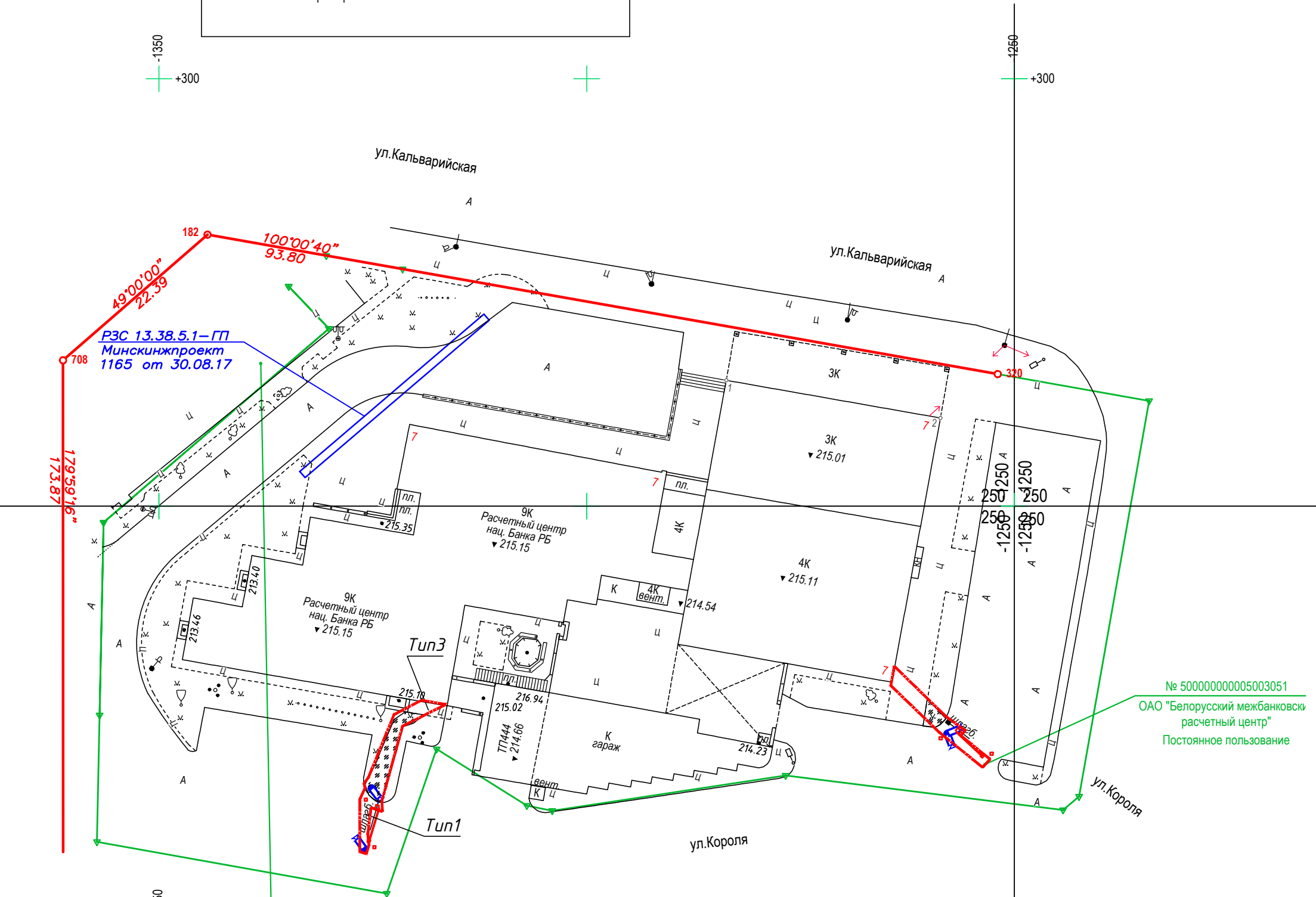
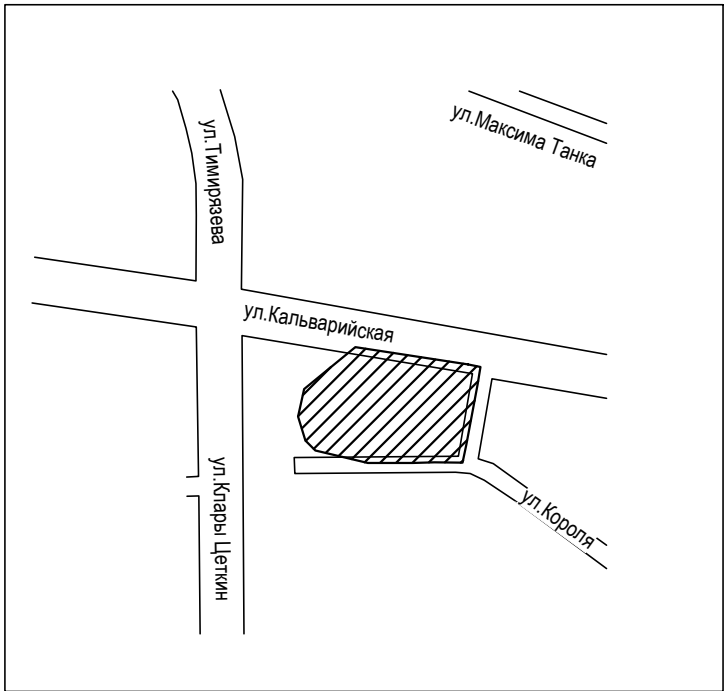
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Ситуационная схема



Условные обозначения

----- граница работ по генплану

Баланс существующих цветников, газонов, иного травянистого покрова

Проектные предложения	Площадь, м ²		
	Цветники	Газоны	Иной травяной покров
Сохраняемые	-	-	-
Пересаживаемые	-	-	-
Удаляемые	-	25	-
Итого	-	25	-

Ведомость удаляемых цветников, газонов, иного травянистого покрова

Поз.	Вид	Качественное состояние	Площадь, м ²	Компенсационные посадки (выплаты)	Примечание
Цветники					
1	-	-	-	-	-
Газоны					
2	Газон обыкновенный	удовл.	25	-	(восстанавливаемый)
Иной травяной покров					
3	-	-	-	-	-

Примечание

- Месторасположение участков удаляемого газона см. также на листе 2.
- На основании Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003г. №205-З "О растительном мире", Положения о порядке определения условий компенсационных посадок либо осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых, пересаживаемых объектов растительного мира, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 октября 2011г. №1426 проектом не предусмотрены компенсационные посадки (выплаты) за газон в связи с полным восстановлением растительного слоя.
- Хранение плодородного слоя почвы, снятого с земельных участков перед началом прокладки кабельной сети, обеспечивается во временном отвале, расположенном вдоль траншеи линейного сооружения и использование его в последующем для рекультивации этих земель после окончания строительных и планировочных работ.
- Растительный слой почвы на проектируемой площадке толщ. 0,10 м.
- На площадке отсутствуют очаги произрастания Борщевика Сосновского.

Условные обозначения



-----места снимаемого и восстанавливаемого газона.

УП "Минскинжпроект"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети
нанесены
"12" мая 2019г.
Нач. ИГО (Снапковский)
Инженер (Трифонов)
ОБЪЕКТ № 01-2019

УП "Минскинжпроект"
Участки землепользования
нанесены
"12" мая 2019г.
Инженер (Трифонов)
ОБЪЕКТ № 01-2019

Система координат г. Минск						Заявление-задание №11728 от 04.06.19г.						пл.:+0-2,11,12,15,16		
Система высот Балтийская														
						01-2019								
" Модернизация молниезащиты здания многофункционального по ул. Кальварийская, 7 в г. Минске "														
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "КПС-Строй"						Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Романкевич П. А.				7.06.2019							С	1	1
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500 ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М						ООО "КонтинентПроектСтрой"		
						1073/19/139/Д/1 - ГП								
						"Модернизация систем технической безопасности объекта ОАО "БМРЦ" по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7" 1,2 очереди								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Таксационный план М1:500						Стадия	Лист	Листов
ГИП	Баженов				08.19							С	4	
Разработал	Евтухова				08.19	ООО "Кскорекс-Сервис"								
Утвердил	Баженов				08.19									
Проверил	Жданович				08.19									
Н.конт.	Чудеса				08.19									