**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

***По объекту <Модернизация систем технической безопасности объекта ОАО <БМРЦ> по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7> 1,2 очереди> (1-я очередь строительства)***

Стоимость строительства определена в ценах - на 1 июня 2021 г.

Зона строительства –3 (г. Минск)

Источник финансирования – Собственные средства заказчика.

Стадийность проектирования- Одностадийная: Строительный проект.

Дата начала строительства – август 2021 г.

Продолжительность строительства – 3 месяца

Стоимость строительства определена на основании сборников норматива расхода ресурсов в натуральном выражении, инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении.

Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановая прибыль приняты в соответствии с Постановлением МАиС № 1 от 11.01.2021г.:

-строительные работы-78.64 % и 70.75%

- монтаж оборудования – 38,44% и 37,30%;

-монтаж(связь)-76,38% и 37,30%

- электромонтажные работы – 59,57% и 40,54 %;

-сантехнические работы-80,98% и 73,48%;

-монтаж м/гор связи-81,63% и 55,73%;

-озеленение-55,06% и 29,80%;

-пусконаладочные работы-41.24 % и 15.88%.

Нормы на временные здания и сооружения приняты в соответствии с требованиями НРР 8.01.102-2017 Приложение А табл.А1, п.4.3 –6,1 % с применением расчетного коэффициента на 1.06.2021 г. – 0,93.. Нормы на зимнее удорожание приняты в соответствии с требованиями НРР 8.01.103-2017 Приложение А п.11.5 -2,96 % х 1,1 для Минской области и с применением расчетного коэффициента на 1.06.2021 г. – 0,93.

Размер средств на непредвиденные работы и затраты – 3 % с применением коэффициента 0,8 (стадия строительного проекта).

Сметная документация составлена с использованием республиканской базы текущих цен (без НДС) на ресурсы в строительстве. Стоимость материалов, цены на которые отсутствуют в республиканской базе, опреде­лена на основе фактических цен по­ставщиков.

Транспортные расходы, включая заготовительно-складские расходы, по доставке материалов от предприятий-изготовителей или поставщиков до приобъектного склада объекта строительства – 5,73 %, по доставке оборудования – 0 %.

Средства, связанные с отчислениями на социальное страхование, приняты в размере 34%. Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию, приняты в размере 0,306 %. Средства на содержание застройщика, заказчика, приняты в размере 1,06% Средства на осуществление авторского надзора, приняты в размере 0,2 %.

В связи с тем, что работы производятся в функционирующем здании, согласно методическим указаниям по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении НРР 8.01.104-2017, применен коэффициент на стесненность условий, равным 1,2 (приложение В, таблица В.1,п.2), к пусконаладочным работам коэффициент на стесненность, равный 1,15 (МУ НРР 8.01.402-2017 табл. 2 п.3).

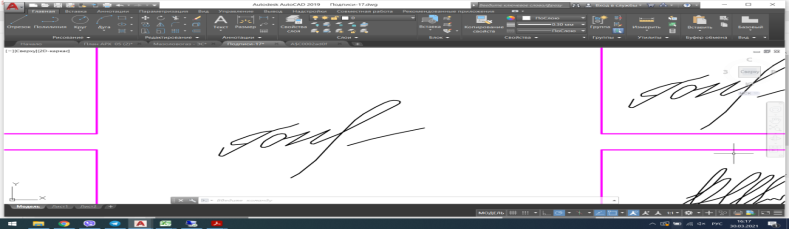
Стоимость на дату начала разработки сметной документации составляет :

-строительно-монтажные работы – 104,685 тыс.руб

-оборудование- 469,999тыс.руб.

-прочие- 189,992тыс.руб.

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов, составляют 16,084 тыс.руб. Сметная стоимость строительства с учетом средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве составляет **780,760** тыс. белорусских рублей.

Главный инженер проекта  Гончаров В.Ю.

Составил  Е.С.Каверина