Приложение 3

к аукционным документам по объекту: «Модернизация систем технической безопасности объекта ОАО «БМРЦ» по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7» 1, 2 очереди (1-я очередь строительства)

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА №

|  |  |
| --- | --- |
| г. Минск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Открытое акционерное общество «Белорусский межбанковский расчетный центр», именуемое далее «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющее свидетельство о государственной регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь 15.09.1998 № 1450 и по результатам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право выполнения строительно-монтажных работ по объекту: «Модернизация систем технической безопасности объекта ОАО «БМРЦ» по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7» 1, 2 очереди (1-я очередь строительства) согласно протоколу заседания конкурсной комиссии по подведению итогов по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее протокол проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (приложение \_\_\_) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Предметом настоящего договора является поставка оборудования, выполнение демонтажных, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, работ по благоустройству территории по объекту: «Модернизация систем технической безопасности объекта ОАО «БМРЦ» по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7» 1, 2 очереди (1-я очередь строительства) (далее – объект).

Виды и объемы строительных работ определены строительным проектом по объекту.

* 1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте собственными силами (в случае необходимости допускается привлечение субподрядной организации для проведения, электрофизических измерений на этапе пуско-наладочных работ, благоустройства территории). Комплектование и поставка оборудования, а при необходимости передача неисключительных прав на использование программного обеспечения, обеспечивающего работу поставляемого оборудования на объект возлагается на Подрядчика.
  2. Заказчик обязуется принять законченный модернизацией объект в эксплуатацию и оплатить выполненные работы в соответствии с ценой, установленной настоящим договором.

Срок начала работ « » 20 г.

Срок завершения работ « » 20 г.

Сроком фактического завершения работ по настоящему договору считается дата утверждения Заказчиком акта приемки объекта, законченного модернизацией (ремонтом), в эксплуатацию.

* 1. Финансирование работ по настоящему договору производится за счет собственных средств Заказчика в размере 100 %.

1. ЦЕНА ДОГОВОРА
   1. Договорная (неизменная) цена работ, поручаемых Подрядчику по настоящему договору, определена на основании предложения Подрядчика, рассчитанного в ценах на дату окончания строительства (приложение \_\_), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) белорусских рублей \_\_ копеек.

Стоимость оборудования, поставляемого Подрядчиком, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) белорусских рублей \_\_ копеек.

Общая стоимость договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) белорусских рублей \_\_ копеек.

* 1. Договорная цена формируется в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной (договорной цены) на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь 18.11.2011 № 1553.
  2. Договорная цена корректируется в случаях изменения:

по инициативе Заказчика в установленном порядке проектной документации;

налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;

сроков строительства, предусмотренных договором строительного подряда, по причине несвоевременного финансирования строительства Заказчиком.

Изменение договорной цены в указанных случаях, оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

* 1. Заказчик принимает на себя обязательство по изменению объемов финансирования объекта в случаях, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего договора.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. Подрядчик обязан:
      1. исполнять условия настоящего договора;
      2. до заключения договора представить Заказчику подтверждение обеспечения обязательств по договору (при необходимости его предоставления);
      3. получать необходимую разрешительную документацию для выполнения предмета договора. За 5 (пять) рабочих дней до начала работ разработать и согласовать проект производства работ (при необходимости) в соответствии с требованиями п.п. 11.3 и 11.4   
         ТКП 45-1.03-161-2009 «Организация строительного производства»;
      4. выполнять работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Республики Беларусь, в том числе технических правовых актов;
      5. обеспечить охрану, ограждение, освещение строительной площадки, а также возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика и контролирующих органов к объекту при соблюдении правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами Республики Беларусь;
      6. выполнить работы в определенные договором сроки и в соответствии с утвержденной проектной документацией.
      7. закупать строительные материалы в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Беларусь и договором;
      8. уведомлять Заказчика о результатах экспертной проверки, испытаний работ, материальных ресурсов, которые используются для выполнения работ;
      9. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и объекта от образовавшихся строительных отходов и мусора, обеспечивать их регулярный вывоз с объекта и строительной площадки;
      10. принимать меры по сохранности имущества, переданного Заказчиком и иными лицами для выполнения работ;
      11. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;
      12. своевременно устранять за свой счет результат работ ненадлежащего качества;
      13. своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных сметой;
      14. оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных работ проектной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением договора;
      15. передать объект Заказчику в порядке, предусмотренном законодательством и договором;
      16. при передаче объекта Заказчику оформить гарантийный паспорт объекта;
      17. передать приемочной комиссии Заказчика документацию, включая исполнительную документацию, необходимую для ввода объекта в эксплуатацию согласно постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь (далее – МАиС) от 16.12.2018 № 40 «Об установлении форм актов приемки объектов в эксплуатацию, гарантийного паспорта объекта строительства, перечней документов, представляемых приемочной комиссии» (далее – Постановление № 40) в течение 7 (семи) рабочих дней с даты приемки Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, указанных в пункте 1.1 договора;
      18. после окончания работ до приемки объекта в эксплуатацию освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек;
      19. при расторжении договора осуществить работы по обеспечению сохранности и чистоты объекта в согласованные с Заказчиком сроки;
      20. обеспечить сохранность конструкций, материалов, изделий, находящихся на строительной площадке, от начала работ до приемки объекта Заказчиком;
      21. при обнаружении повреждений конструкций, изделий по вине Подрядчика, осуществить замену либо возместить стоимость поврежденных конструкций, изделий в согласованный с Заказчиком срок. При этом объемы повреждений указываются в актах выявленных повреждений, которые оформляются с участием обеих Сторон. Заказчик надлежащим образом уведомляет Подрядчика о дате составления актов. В случае неявки Подрядчика для оформления актов, Заказчик оформляет акты в одностороннем порядке, и Подрядчик лишается права на их обжалование в дальнейшем;
      22. заблаговременно до начала работ для оформления пропусков на объект письменно направить Заказчику в установленной форме списки работников, которые будут производить работы. Своевременно актуализировать списки;
      23. нести полную ответственность за соблюдение требований правил охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии, пожарной безопасности на объекте при выполнении работ. Обеспечить безопасные условия труда при производстве работ, соблюдение противопожарных мероприятий и законодательства по охране труда;
      24. не допускать распространения влияния негативных факторов, связанных с выполнением работ, на площади и рабочие зоны Заказчика или третьих лиц, которые не входят в зону производства работ;
      25. предоставить Заказчику неисключительные имущественные права (простую, неисключительную лицензию) на использование компьютерных программ – программного обеспечения, указанного в проектно-сметной документации, (далее – ПО), на территории Республики Беларусь в течение срока действия авторского права, а также передать Заказчику их экземпляры.

Подрядчик предоставляет Заказчику право использования ПО (далее – Право), в том числе следующими способами: воспроизведение ПО, инсталляция ПО, хранение ПО в памяти электронных вычислительных машин, работа с ПО, копирование ПО, использование и копирование технической документации на ПО.

Подрядчик подтверждает, что на момент предоставления Заказчику Права и в течение срока использования Заказчиком ПО, оно не будет заложено, арестовано, являться предметом исков (требований) третьих лиц, будет соответствовать описанию, указанному в настоящем договоре, будут отсутствовать иные обременения в отношении Права.

Подрядчик гарантирует, что предоставление Права по настоящему договору не нарушает законодательства Республики Беларусь и Подрядчик имеет право предоставить Заказчику Право в объеме, предусмотренном настоящим договором.

С момента фактической передачи Заказчику экземпляра, дистрибутивов ПО и до момента возникновения у заказчика Права Подрядчик предоставляет заказчику право на использование экземпляра, дистрибутивов ПО путем хранения на электронных носителях информации, а также право на воспроизведение ПО с целью его проверки Заказчиком на предмет соответствия условиям настоящего договора;

* + 1. Перед сдачей объекта в эксплуатацию провести электрофизические измерения систем электропитания и заземления, установленного электрооборудования и электроустановок (собственными силами либо с привлечением субподрядных организаций).
    2. предоставить Заказчику до заключения Сторонами настоящего договора обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему договору в виде банковской гарантии. Банковская гарантия предоставляется в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей \_\_\_\_ копеек), что составляет \_\_\_\_\_\_% от цены заказа, выставленной Заказчиком в качестве стартовой до заключения настоящего договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек).

Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ, установленный графиком производства работ (приложение \_\_\_ к договору) не менее, чем на 1 (один) месяц;

* + 1. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим договором.
  1. Подрядчик имеет право:
     1. обеспечивать страхование рисков случайного уничтожения или повреждения объекта, если иное не установлено договором;
     2. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению настоящего договора;
     3. получать плату за выполненные работы в соответствии с договором;
     4. вносить предложения Заказчику о пересмотре сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость выполнения строительных работ превысила смету более чем на 10 %;
     5. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим договором и законодательством;
     6. получать текущие и целевые авансы, предусмотренные настоящим договором, по предварительной письменной заявке;
     7. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим договором.
  2. Заказчик обязан:
     1. исполнять условия договора;
     2. передать Подрядчику по акту утвержденную в установленном порядке проектную документацию, необходимую для исполнения настоящего договора (в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и 1 (одном) экземпляре в электронном виде, формат PDF), в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора обеими Сторонами;
     3. передать по акту Подрядчику строительную площадку (фронт работ) до начала работ по договору;
     4. осуществлять технический надзор;
     5. обеспечивать непрерывное финансирование работ, принимать в установленном порядке выполненные работы;
     6. уведомлять Подрядчика о работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий заключенного договора;
     7. обеспечить осуществление авторского надзора;
     8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим договором.
  3. Заказчик имеет право:
     1. заключать договоры с другими лицами на выполнение отдельных видов (этапов) работ;
     2. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством и договором;
     3. заключать договор страхования рисков случайного уничтожения или повреждения объекта;
     4. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также использованием Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
     5. требовать за счет Подрядчика устранения результата работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока;
     6. отказаться от принятия объекта в случае выявления работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае, если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора;
     7. взыскивать штрафные санкции и требовать возмещения понесенных им убытков, обусловленных нарушениями условий договора Подрядчиком, если условиями договора или законодательством не предусмотрено иное;
     8. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

1. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
   1. За расчетный месяц принимается календарный месяц.
   2. Расчет стоимости выполненных строительных и иных специальных монтажных работ производиться в соответствии с Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом МАиС от 30.12.2016 № 319, Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением МАиС от 18.11.2011 № 51, Методическими рекомендациями о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и планов прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации, утвержденными постановлением МАиС от 23.12.2011 № 59, и в соответствии со сметной документацией, утвержденной Заказчиком.
   3. В случае внесения Заказчиком изменений в проектную документацию, которые влекут увеличение стоимости работ не менее чем на 10 %, либо изменение характера работ, Стороны обязаны согласовать увеличение сметы и сроки выполнения работ путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.
   4. В случае выявления в процессе производства работ необходимости выполнения работ, не предусмотренных в проектной документации, стоимость дополнительных работ определяется на основании утвержденной Заказчиком сметы на дополнительные работы с применением прогнозных индексов на дату (месяц) их выполнения, составленной на основании акта, подписанного уполномоченными представителями Заказчика, Подрядчика и проектной организации, утвержденного Заказчиком.
   5. Акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2а (далее – акт сдачи-приемки С-2а) на дополнительные работы составляются отдельно от актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2б (далее – акт сдачи-приемки С-2б), включающих общий объем выполненных работ за отчетный период, и в справку о стоимости выполненных работ по форме С-3а (далее – справка С-3а).
   6. Акты на дополнительные работы рассчитываются в ценах на дату разработки утвержденной сметной документации объекта с учетом коэффициентов, формирующих цену предложения (цену договора).
   7. Стоимость выполненных работ определяется на основании утвержденных смет.
   8. Основанием для расчетов за выполненные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справка С-3а, составленная на основании акта сдачи-приемки С-2б на основные работы с приложением акта сдачи-приемки С-2а на дополнительные работы. В подтверждение объемов и стоимости выполненных работ, включаемых в акт сдачи-приемки С-2б, Подрядчик оформляет акты сдачи-приемки С-2а. Подрядчик обязан представить на оплату документы в полном объеме, которые Заказчик обязан рассмотреть в течение 5 (пяти) рабочих дней, заверить их подписью и печатью с указанием даты подписания и вернуть в адрес Подрядчика.

При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик направляет мотивированный отказ в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных работ, в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

Заказчик производит оплату выполненных работ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания справки С-3а за вычетом ранее полученных Подрядчиком авансов, а также начисленной суммы процентов за пользование чужими денежными средствами.

* 1. Подрядчик несет ответственность за достоверность и полноту сведений в представленных документах. В случае установления контролирующими органами фактов завышения в бухгалтерских справках Подрядчика фактических затрат, штрафные санкции, предъявленные Заказчику, возмещает Подрядчик.
  2. Заказчик компенсирует Подрядчику:

затраты по эксплуатации машин и механизмов, приобретению материалов, изделий, конструкций в пределах средств, учтенных в расчете цены договора;

фактическую стоимость оборудования, расходы, связанные с приобретением, хранением и его транспортировкой, по представленным подтверждающим первичным отчетным бухгалтерским документам (указанные расходы компенсируются в пределах средств, предусмотренных утвержденной сметной документацией).

Выбор поставщиков осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

* 1. Подрядчик представляет Заказчику:

исполнительную документацию на выполненный объем работ – не позднее 25 числа расчетного периода;

акты сдачи-приемки С-2а, С-2б, (включая акты на демонтажные работы и иную подтверждающую документацию), справку С-3а – не позднее последнего рабочего дня расчетного периода.

* 1. При срыве по вине Подрядчика срока выполнения работ, предусмотренного настоящим договором, выполненные после указанного срока работы, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную настоящим договором дату их завершения.
  2. Заказчик обязуется оплатить работы по настоящему договору в следующем порядке:
     1. Заказчик перечисляет Подрядчику текущие авансы в размере \_\_\_\_ % стоимости работ, планируемых к выполнению в отчетном месяце, согласно графику платежей (приложение \_\_\_\_) не позднее \_\_\_-го числа месяца, предшествующего выполнению работ в отчетном месяце.

Аванс, перечисленный после \_\_\_\_-го числа месяца, предшествующего выполнению работ в отчетном месяце, считается перечисленным на выполнение работ в месяце, следующем за отчетным.

Первоначальный аванс Заказчик перечисляет в течение 3 (трех) банковских дней после подписания настоящего договора обеими Сторонами.

В случае, если Заказчиком в отчетном месяце был перечислен целевой аванс на приобретение материальных ресурсов, то размер текущего аванса, подлежащий перечислению на выполнение работ в месяце, следующем за отчетным, может быть уменьшен Заказчиком в одностороннем порядке пропорционально сумме перечисленного целевого аванса.

При этом новый график платежей Сторонами не составляется и дополнительное соглашение не оформляется.

* + 1. Заказчик перечисляет Подрядчику целевые авансы на приобретение материальных ресурсов в соответствии с перечнем материальных ресурсов согласно приложению к Правилам заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450, и оборудования в соответствии с графиком по письменной заявке Подрядчика с указанием наименования, количества, стоимости, поставщика (изготовителя), а также срока отработки аванса. Размер целевого аванса не может превышать 50% от стоимости закупаемых материальных ресурсов и оборудования.

Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня перечисления Заказчиком целевого аванса представляет копии платежных документов, подтверждающих целевое и своевременное использование авансов. Не использованный без согласия Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней целевой аванс подлежит возврату Заказчику по его требованию с уплатой процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии с законодательством.

При проведении торгов (переговоров) на закупку оборудования Подрядчик в документации предусматривает стоимость пусконаладочных работ (при необходимости).

Отработка целевых авансов производится Подрядчиком по мере расходования приобретенных материалов, изделий, конструкций и оборудования, что отражается в справке, но не позднее 3 (трех) месяцев с даты их получения. Неиспользованные или использованные Подрядчиком не по назначению целевые авансы подлежат возврату Заказчику по его требованию с уплатой процентов за пользование чужими денежными средствами.

Подтверждением целевого использования денежных средств является предоставление Подрядчиком товарно-транспортных (товарных) накладных (копий) на приобретенные материальные ресурсы (оборудование).

Подтверждением отработки целевого аванса является включение соответствующего объема материальных ресурсов (оборудования), на приобретение которых перечислялся целевой аванс, в акт сдачи-приемки работ за отчетный месяц и включение суммы целевого аванса, который перечислялся на приобретение данного объема материальных ресурсов (оборудования), в справку С-3а за тот же отчетный месяц.

Нарушением срока отработки целевого аванса является:

включение соответствующего объема материальных ресурсов (оборудования), на приобретение которых перечислялся аванс, в акт сдачи-приемки работ позднее срока, указанного в заявке Подрядчика;

несвоевременное включение суммы целевого аванса в справку С-3а;

приобретение материальных ресурсов (оборудования) позднее срока, указанного в заявке Подрядчика.

В случае нарушения срока отработки целевого аванса по вине Подрядчика сумма неотработанного аванса признается чужими денежными средствами, неправомерно удерживаемыми Подрядчиком. Подрядчик за пользование чужими денежными средствами уплачивает проценты, начисленные на сумму неотработанного аванса в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день подписания Заказчиком справки С-3а за тот отчетный месяц, в котором произошло фактическое включение суммы целевого аванса, за каждый день просрочки.

* + 1. Текущий аванс считается полностью отработанным, если строительные работы, предусмотренные графиком производства работ, выполнены в полном объеме и Сторонами подписаны соответствующие акты сдачи-приемки С-2б, С-2а.

При невыполнении работ в сроки, указанные в графике производства работ, по вине Подрядчика сумма неотработанного аванса признается чужими денежными средствами, неправомерно удерживаемыми Подрядчиком. Подрядчик за пользование чужими денежными средствами уплачивает проценты, начисленные на сумму неотработанного текущего аванса в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ, выполненных в отчетном месяце и на которые выдавался аванс, за каждый день просрочки.

При неосвоении Подрядчиком по своей вине текущего аванса в течение 2 (двух) месяцев Заказчик имеет право не перечислять последующие до освоения Подрядчиком ранее перечисленных авансов.

* 1. Стоимость материалов и оборудования, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь, определяется исходя из контрактной цены с приведением в текущие цены по курсам иностранных валют, устанавливаемых Национальным банком Республики Беларусь.
  2. Определение расходов по доставке материалов, инвентаря, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь, в случае, когда контрактом предусмотрена доставка его до государственной границы, от государственной границы до строительной площадки производится в установленном порядке, как и для оборудования, производимого в Республике Беларусь.
  3. Средства на погрузочно-разгрузочные работы и транспортировку строительных отходов, если их прием осуществляется на безвозмездной основе и без компенсации транспортных расходов, оплачиваются исходя из объема строительных отходов, определенного сметной документацией, и фактического расстояния от объекта строительства до перерабатывающих предприятий, полигонов.

Средства, связанные с приемом строительных отходов организациями, осуществляющими прием, хранение, переработку и (или) захоронение отходов (что связано с содержанием санкционированных мест размещения отходов и уплатой экологического налога) оплачиваются по текущим ценам и тарифам и относятся к прочим расходам.

Количество получаемых строительных отходов и материалов для их дальнейшего использования уточняется в ходе строительства актом на разборку материалов. Одновременно уточняется оценочная стоимость материалов в составе возвратных сумм.

* 1. Средства, связанные с отчислениями на социальное страхование, определяются в размере 34 % от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе средств на эксплуатацию машин и механизмов.
  2. Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве определяются путем применения прогнозных индексов от даты начала разработки сметной документации до завершения нормативного срока строительства.
  3. Налоги, обязательные отчисления в бюджет включаются в расчет в соответствии с действующим налоговым законодательством Республики Беларусь и нормативными документами.
  4. Коэффициент, учитывающий влияние усложненных и стесненных условий производства работ, к нормам затрат труда, к затратам на эксплуатацию машин, основной заработной плате принимается в размере \_\_\_\_ (производство работ в эксплуатируемом здании).
  5. Работы, выполненные с дефектами, приемке и оплате не подлежат. Наличие дефектов и сроки их устранения оформляются двухсторонним актом Заказчика и Подрядчика. До устранения дефектов по выполненным работам, оплата последующих работ не производится.

После устранения дефектов соответствующие виды работ (комплексы работ) подлежат оплате по ценам, действовавшим на момент первоначально установленных договором сроков выполнения работ. Устранение дефектов производится за счет средств Подрядчика.

* 1. Подрядчик согласно акту формы С-4 возмещает Заказчику затраты за потребленную в ходе выполнения работ электрическую энергию и воду с отражением суммы в справке.
  2. Заказчик не компенсирует затраты по аренде транспорта, машин и механизмов, опалубки, строительных лесов.

1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬНИМИ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ
   1. Подрядчик самостоятельно обеспечивает комплектование объекта строительными материалами и оборудованием производителя или официального представителя поставщика в Республике Беларусь в соответствии с графиком поставки оборудования (приложение \_\_\_), строительной техникой. Выбор поставщика осуществляется в случаях и порядке, определенном законодательством Республики Беларусь.
   2. Подрядчик несет ответственность за соответствие поставляемых им материальных ресурсов проектной документации, представленным сертификатам и паспортам.
   3. Подрядчик выбирает самостоятельно транспортные схемы перевозки и транспортные средства, распределяет грузы, включая строительную технику, таким образом, чтобы предотвратить возникновение ущерба, либо препятствий и ограничений на дорогах, мостах, других дорожных сооружениях.
2. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ
   1. По завершении работ Подрядчик извещает Заказчика и представляет ему выполненные работы для сдачи-приемки. Заказчик обязан произвести приемку выполненных работ не позднее 3 (трех) рабочих дней от даты получения письменного уведомления Подрядчика.

Выполненные Подрядчиком строительные работы должны предъявляться к приемке в соответствии с порядком, установленным Инструкцией о порядке осуществления технического надзора за строительством, утвержденным Постановлением МАиС от 04.08.2020 № 40. К акту сдачи-приемки прилагается исполнительная документация.

* 1. На основании акта о результатах приемки при несоответствии качества или объема выполненных работ условиям настоящего договора Заказчик и Подрядчик определяют порядок и сроки устранения обнаруженных несоответствий и дефектов.

1. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
   1. Срок гарантии, предоставляемой Подрядчиком на принятый в эксплуатацию объект (или результат работ, предусмотренных настоящим договором), составляет \_\_\_ лет.
   2. Срок гарантии, предоставляемой Подрядчиком на поставляемое оборудование, а также на программное обеспечение составляет \_\_\_ лет.
   3. Исчисление гарантийного срока начинается со дня утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию (или акта сдачи-приемки работ).
   4. При передаче Заказчику объекта Подрядчик оформляет гарантийный паспорт объекта (гарантийное письмо – при передаче результата работ).
   5. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с настоящим договором на протяжении гарантийного срока, несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока.
   6. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации, устраняются за счет Подрядчика, если не будет доказана вина Заказчика о неправильной эксплуатации объекта. Для составления дефектного акта, определения сроков и порядка устранения дефекта приглашается представитель Подрядчика, который должен прибыть на объект не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок, акт о наличии дефектов составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для устранения дефектов.
   7. Исчисление гарантийного срока эксплуатации объекта прерывается на время устранения дефектов, допущенных по вине Подрядчика. Время, на которое прерывается срок, исчисляется со дня подписания акта о наличии дефектов и заканчивается датой подписания акта сдачи-приемки работ.
   8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (результата работ) до его сдачи в эксплуатацию несет Подрядчик.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику (в случае ее предъявления) в следующих размерах:
      1. за необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение – 0,2 % стоимости непринятых работ за каждый день пpосpочки, но не более стоимости этих работ;
      2. за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы – 0,2 % неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.
   2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику в следующих случаях и размерах:
      1. за нарушение установленных в договоре сроков выполнения работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение – 0,2 % стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 % их стоимости;
      2. за превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию – 0,15 % стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10 % стоимости объекта;
      3. за непредъявление приемочной комиссии документации, включая исполнительную документацию, необходимую для ввода объекта в эксплуатацию согласно Постановлению № 40 – в размере 0,15 % стоимости объекта за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем приемки Заказчиком работ, указанных в пункте 1.1 договора;
      4. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока) – 2 % стоимости работ по устранению дефектов за каждый день пpосpочки, начиная со дня окончания указанного в акте срока;
      5. за неподдержание чистоты на объекте и строительной площадке во время проведения работ Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 (пять) базовых величин.
   3. Подрядчик подтверждает, что является плательщиком налога на прибыль согласно главе 14 особенной части Налогового кодекса Республики Беларусь, и несёт ответственность за достоверность указанной информации и своевременное информирование Заказчика в случае ее изменения.
   4. Кроме уплаты неустойки виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой.
   5. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его действия и неисполнение своих обязательств по договору.
3. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА
   1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения договора.
   2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.
   3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления.

Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

* 1. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства Подрядчиком будет осуществляться свыше 3 (трех) месяцев, Заказчик вправе расторгнуть договор без обязанности возмещения возможных убытков Подрядчику.

1. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА
   1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Заказчик или Подрядчик имеет право требовать изменения существенных условий настоящего договора в случаях:

реорганизации юридического лица, являющегося одной из Сторон настоящего договора;

необходимости изменения сроков выполнения работ в случаях, предусмотренных пунктом 10.4 настоящего договора;

существенного увеличения стоимости работ вследствие внесения Заказчиком изменений в проектно-сметную документацию или изменения налогового законодательства.

* 1. Сторона договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменение условий настоящего договора, обязана уведомить о них другую Сторону договора в письменной форме и подготовить предложения об изменении условий настоящего договора.
  2. Предусмотренные настоящим договором сроки работ подлежат пересмотру в случаях, предусмотренных Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450.

Срок работ продлевается по соглашению Сторон с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору.

* 1. До завершения выполнения работ настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на основании предложения:
     1. Заказчика:

при неоднократном нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором;

неоднократном выполнении Подрядчиком работ ненадлежащего качества либо отступлении от условий настоящего договора и иных недостатках, подтвержденных соответствующим актом, которые являются существенными и неустранимыми;

при принятии решения о консервации или прекращении выполнения работ;

* + 1. Подрядчика:

при неоплате Заказчиком выполненных работ в течение 3 (трех) принятых расчетных периодов, за исключением случаев единовременной оплаты;

на других основаниях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

* 1. Предложение о расторжении настоящего договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет другой Стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 5 (пяти) календарных дней письменно направить свое согласие или несогласие. При согласии Заказчика (Подрядчика) с поступившими от другой Стороны предложениями расторжение настоящего договора оформляется двусторонним актом.
  2. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем проведения переговоров. В случае недостижения согласия путем проведения переговоров Стороны вправе предъявить друг другу претензию.

Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения.

* 1. В случае не урегулирования указанных споров и разногласий между Сторонами в досудебном порядке спор разрешается в экономическом суде г. Минска в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.
  2. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.
  3. Оформление расторжения настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь.

1. СОБЛЮДЕНИЕ РЕЖИМА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ
   1. Стороны будут руководствоваться соглашением о взаимоотношениях в вопросах конфиденциальности, авторских прав и прав промышленной собственности, безопасности от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, заключенного между Сторонами, и примут все необходимые и разумные меры, чтобы предотвратить разглашение полученной в ходе исполнения настоящего Договора конфиденциальной информации третьим лицам.
2. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА.
   1. Подрядчик обеспечивает выполнение работ в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями проектно-сметной документации и технических нормативных правовых актов.
   2. Технический надзор за работами от имени Заказчика осуществляет представитель технического надзора Заказчика.
   3. Строительные материалы, конструкции, изделия, поставляемые на строительную площадку, должны соответствовать предъявляемым к ним требованиям.
3. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА
   1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее — антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований и несовершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами, привлекаемыми ими для исполнения настоящего Договора.
   2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1. настоящего договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта.
   3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от коррупционных действий и (или) неполучения другой Стороной в десятидневный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет с приложением документов, подтверждающих данных факт, другая Сторона вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление первой Стороне.
   4. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) не обеспечившая несовершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами, а также субподрядчиками и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения настоящего Договора, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется действующим законодательством Республики Беларусь.
4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
   1. Подрядчик имеет право на досрочную сдачу работ, предупредив об этом Заказчика не менее чем за 5 (пять) дней. В этом случае Заказчик обязуется принять и оплатить выполненную работу.
   2. Всякое уведомление или сообщение, касающееся настоящего договора, должно быть письменным и направляться другой Стороне по почте с истребованием подтверждений о получении от организации связи или от другой Стороны по договору.
   3. Все надлежащим образом оформленные приложения, протоколы и дополнения к договору являются его неотъемлемой частью.
   4. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.
   5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.
   6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, на \_\_\_ листах, подписанных каждой из Сторон.
   7. К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

1. Сметный расчет на \_\_\_ л. (Локальные сметы № \_\_\_).

2. Протокол согласования договорной цены на \_\_\_ л.

3. Копия протокола заседания конкурсной комиссии по подведению итогов по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20 \_\_\_ л.

4. Копия предложения победителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л.

5. Копия документации по проведению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л.

6. График производства работ на \_\_\_ л.

7. График платежей на \_\_\_ л.

8. График поставки оборудования на \_\_\_ л.

1. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  Открытое акционерное общество  «Белорусский межбанковский расчетный центр»  ул. Кальварийская, 7, 220048,  г. Минск, Республика Беларусь  тел. +375 17 259 14 11,  факс +375 17 375 34 03  официальный сайт:  [www.bisc.by](http://www.bisc.by);  e-mail: [info@bisc.by](mailto:agreement@bisc.by);  СМДО: Org10841  ответственное подразделение – Управление безопасности,  тел. +375 17 259 16 50;  правовые вопросы –  тел. +375 17 259 14 09,  факс +375 17 373 91 66;  финансовые вопросы –  тел. +375 17 259 14 04.  УНП 193002449, ОКПО 501297625000  IBAN BY09 MMBN 3012 0717 8001 0000 0000 в ОАО «Банк Дабрабыт»,  ул. Коммунистическая, 49, пом.1, 220002, г. Минск, Республика Беларусь, BIC MMBNBY22 | ПОДРЯДЧИК: |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК | ПОДРЯДЧИК |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  м.п.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  м.п.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |