

Учреждение «Минское областное управление МЧС»

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Начальник учреждения

«Минское областное управление МЧС»

С.В.Лапанович

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

2024 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№

Комиссия, образованная в соответствии с приказом Учреждения «Минское областное управление МЧС» от 07 марта 2023 года № 104 в составе:

председателя комиссии:	заместителя начальника управления	В.В.Бокуна
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии:	начальника ОМТОиС управления	Д.И.Жудрика
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	главного специалиста ОМТОиС управления	В.П.Романовского
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	главного специалиста ОМТОиС управления	Г.И.Мартинovich
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	ведущего специалиста ОМТОиС управления	А.А.Мигалени
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

«Текущий ремонт коридора 3-го этажа и служебно-бытовых помещений производственно-технического центра УМОУ МЧС по ул. Нестерова, 9а в г. Минске»

(наименование объекта)

установлено, что в результате длительной эксплуатации (более 30 лет) покрытие пола из линолеума имеет отверстия и надрывы на площади 26,5 м2, ПВХ плинтус имеет трещины и обломанные крепления, бетонное покрытие пола имеет следы износа верхнего слоя на площади 83,2 м2, а также большие перепады по высоте, простенок дверного проема имеет следы расслоения тела бетона, на площади 7м2, обои местами отслоились от поверхности и имеют потертости на 51 м2, фанерные каркасные стены имеют многочисленные трещины, перекосы, швы разошлись на площади 116 м2 требуется разборка, оштукатуренные поверхности стен и потолков имеют желтые пятна, трещины и выбоины, местами разрушение декоративного слоя на площади 390,25 м2, откосы имеют желтые пятна и следы частичных разрушений штукатурного слоя на площади 23,912 м2, дверные полотна в количестве 8 штук имеют вздутия и расслоения фанеры, подоконники 7,8 м.п. имеют механические повреждения и требуют замены, ПВХ облицовка потолка пожелтела и имеет следы сколов на площади 15 м2, потолок на площади 157,3 м2 имеет большие перепады по высоте, необходимо устройство потолка Армстронг, на площади 11,3 м2 имеют очаги поражения плесенью оштукатуренных конструкций потолка, светильники имеют трещины на плафонах, коррозию на элементах крепления на 30 шт., выключатели 10 шт. искрят при эксплуатации, кабель имеет трещины на изоляции длиной 196 м.п., розетки искрят и имеют следы оплавления контактов на 21шт, трубы отопления имеют следы коррозии подтеков на 120 м.п., радиаторы в количестве 13 шт. имеют многочисленные очаги коррозии и места подтекания, что свидетельствует о их разгерметизации, чугунный трубопровод ливневой дождевой канализации имеет следы подтекания и разгерметизации соединений элементов 14 м.п., необходима замена водосточной воронки и ремонт примыкания кровли к воронке, пожарный шкаф имеет следы разрушения целостности деревянной конструкции, ввиду чего необходима замена всего комплекта

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: производство работ на действующем объекте.

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: производство работ выполнить подрядным способом.

Дата начала разработки сметной документации май 2024 года.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ июнь 2024 года.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 4 месяца.

Председатель комиссии	Заместитель начальника управления	В.В.Бокун
	(должность)	(подпись) (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Начальник ОМТОиС управления	Д.И.Жудрик
	(должность)	(подпись) (инициалы, фамилия)
	Главный специалист ОМТОиС управления	В.П.Романовский
	(должность)	(подпись) (инициалы, фамилия)
	Главный специалист ОМТОиС управления	Г.И.Мартинovich
	(должность)	(подпись) (инициалы, фамилия)
	Ведущий специалист ОМТОиС управления	А.А.Мигалени
	(должность)	(подпись) (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№	Виды работ	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	00000/24020 КАБИНЕТЫ РАЗБОРКА ЦЕМЕНТНЫХ ПЛИНТУСОВ И ИЗ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ	100 М РАЗБИРАЕМОГО ПЛИНТУСА	0,6796	E57-3-2
2	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ПЛИНТУСОВ И ИЗ ПЛАСТМАССОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 М РАЗБИРАЕМОГО ПЛИНТУСА	1,074	E57-3-1
3	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛИНОЛЕУМА И РЕЛИНА	100 М2 РАЗБИРАЕМОГО ПОКРЫТИЯ	0,265	E57-2-5
4	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ ПЛИТОК	100 М2 РАЗБИРАЕМОГО ПОКРЫТИЯ	0,731	E57-2-6
5	ШЛИФОВКА БЕТОННЫХ ИЛИ МЕТАЛЛОЦЕМЕНТНЫХ ПОКРЫТИЙ	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0,832	E11-15-7
6	РЕМОНТ ЦЕМЕНТНОЙ СТЯЖКИ КРОВЛИ ПЛОЩАДЬЮ ЗАДЕЛКИ ДО 0,5 М2	100 МЕСТ	0,12	E58-17-2
7	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ПЛИТАМИ ПОВЫШЕННОЙ ПРОЧНОСТИ ИЗ КЕРАМОГРАНИТА РАЗМЕРОМ 600 X 600 ММ	100 М2	0,497	E11-114-1
8	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ИЗ ПЛИТОК КЕРАМОГРАНИТНЫХ	100 М	0,5	E11-39-6
9	УСТРОЙСТВО САМОНИВЕЛИРУЮЩИХСЯ СТЯЖЕК ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ ТОЛЩИНОЙ 5 ММ	100 М2	1,179	E11-66-1
10	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛАМИНИРОВАННЫХ ПАНЕЛЕЙ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ	100 М2	1,179	E11-60-1
11	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ (КИРПИЧНЫЕ СТЕНЫ)	100 М ПЛИНТУСОВ	1,18	E11-40-9
12	ОБЛИЦОВКА ГИПСОКАРТОННЫМИ ЛИСТАМИ СТЕН С УСТРОЙСТВОМ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО КАРКАСА	100 М2	0,07	E10-236-1
13	СНЯТИЕ ПРОСТЫХ И УЛУЧШЕННЫХ ОБОЕВ В ПОМЕЩЕНИЯХ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 5 М2	100 М2	0,51	E63-12-1
14	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК ИЗ ГИПСОКАРТОННЫХ ЛИСТОВ	100 М2	0,0795	E63-20-1
15	РАЗБОРКА ФАНЕРНОЙ ОБШИВКИ СТЕН	100 М2	1,1568	E53-2-1
16	РАЗБОРКА КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ	100 М2	0,5784	E53-1-4
17	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ СТЕН И ПОТОЛКОВ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 5 М2	100 М2	3,9025	E61-26-2
18	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ	100 М2	0,23912	E61-7-1
19	УСТАНОВКА ПЕРФОРИРОВАННЫХ АЛЮМИНИЕВЫХ УГОЛКОВ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ВЫСТУПАЮЩИХ УГЛОВ	100 М	0,5978	E26-96-1

20	КЛАДКА ПЕРЕГОРОДОК ИЗ БЛОКОВ ЯЧЕИСТОГО БЕТОНА ОДНОСЛОЙНЫХ ТОЛЩИНОЙ 120 ММ НА КЛЕЮ	100 М2	0,6748	E8-57-1
21	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА СТЕН ПО СЕТКЕ БЕЗ УСТРОЙСТВА КАРКАСА	100 М2 ОШТУКАТУРИВАЕМОЙ ПОВЕР	5,2521	E15-70-1
22	ШПАТЛЕВАНИЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И БЕТОННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ВНУТРЕННИХ СТЕН ЗА ОДИН РАЗ	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ	5,2521	E15-311-1
23	УСТРОЙСТВО ДЕКОРАТИВНО-ФАКТУРНОГО ПОКРЫТИЯ "КОРНИК" ВРУЧНУЮ	100 М2 СТЕНЫ	5,2521	E15-307-1
24	АКРИЛОВАЯ ОКРАСКА СТЕН ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДЕКОРАТИВНОЙ ШТУКАТУРКЕ	100 М2	5,2521	E15-339-1
25	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100 М2 ПОЛОТЕН	0,168	E56-19-1
26	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 ШТ.	0,08	E56-18-1
27	СМЕНА ПОДОКОННЫХ ДЕРЕВЯННЫХ ДОСОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ	100 М2 ПОДОКОННОЙ ДОСКИ	0,078	E56-14-3
28	УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ТАМБУРНЫХ НА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТКАХ ОДНОПОЛЬНЫХ В ПРОЕМАХ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,021	E9-341-3
29	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ДЕРЕВЯННЫХ НА РАСПОРНЫХ ДЮБЕЛЯХ В ГАЗОСИЛИКАТНЫХ СТЕНАХ, ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,0756	E10-229-5
30	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ДЕРЕВЯННЫХ НА РАСПОРНЫХ ДЮБЕЛЯХ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ, ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,0378	E10-229-3
31	РАЗБОРКА ЭЛЕМЕНТОВ ОБЛИЦОВКИ ПОТОЛКОВ С РАЗБОРКОЙ КАРКАСА: ПЛАСТИКОВЫХ ПАНЕЛЕЙ	100 М2	0,15	E63-16-2
32	ДЕМОНТАЖ КАРКАСА ПОД ОБЛИЦОВКУ ПОТОЛКОВ	100 М2	0,15	E61-40-3
33	УСТРОЙСТВО ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА НА МЕТАЛЛИЧЕСКОМ КАРКАСЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ПЛИТАМИ МИНЕРАЛОВОЛОКНИСТЫМИ С ЯЧЕЙКОЙ 600 X 600 ММ	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ ПОТОЛКА	1,573	E34-140-1
34	СПЛОШНАЯ ОЧИСТКА ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ОТ ИЗВЕСТКОВЫХ КРАСОК	100 М2	0,113	E62-54-1
35	ПРОТРАВКА ЦЕМЕНТНОЙ ШТУКАТУРКИ НЕЙТРАЛИЗУЮЩИМ РАСТВОРОМ ПОТОЛКОВ	100 М2	0,113	E62-44-2
36	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ ПОТОЛКОВ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПРИ ТОЛЩИНЕ НАМЕТА ДО 10 ММ	100 М2	0,113	E61-1-6
37	ОКРАСКА ПОТОЛКОВ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПРОСТАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОС	0,113	E15-180-2

38	СМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ С ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫМИ ЛАМПАМИ С КОЛИЧЕСТВОМ ДО 4 ЛАМП	100 ШТ.	0,3	E67-11-2
39	СМЕНА ОДНО- И ДВУХКЛАВИШНЫХ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ И РОЗЕТОК ШТЕПСЕЛЬНЫХ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 ШТ.	0,1	E67-12-2
40	ПРОБИВКА БОРОЗД В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ДЛЯ УСТРОЙСТВА ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ	100 М	0,98	E69-5-2
41	КАБЕЛЬ ДВУХ-ЧЕТЫРЕХЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 6 ММ ² В ГОТОВЫХ БОРОЗДАХ (ШТРАБАХ) С УСТАНОВКОЙ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК	100 М	0,98	Ц8-424-1
42	КАБЕЛЬ ТРЕХ-ПЯТИЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 16 ММ ² ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ (СТЕНАМ, ПОТОЛКАМ) С УСТАНОВКОЙ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК, КРЕПЛЕНИЕ ПОЛОСКАМИ	100 М	0,98	Ц8-910-1
43	ЗАДЕЛКА НА ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДКАХ БОРОЗД ГЛУБИНОЙ ДО 40 ММ, ШИРИНОЙ 100 ММ	100 М	0,276	E61-39-1
44	ПРОБИВКА В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ГНЕЗД ВРУЧНУЮ РАЗМЕРОМ 130 X 130 ММ	100 ШТ.	0,48	E53-21-1
45	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ С КРЕПЛЕНИЕМ ВЯЖУЩИМИ РАСТВОРАМИ	100 ШТ.	0,21	Ц8-591-901
46	ДЕМОНТАЖ РАДИАТОРОВ МАССОЙ ДО 80 КГ, ДО 10 СЕКЦИЙ	100 ШТ.	0,13	E65-27-1
47	ВРЕЗКИ В ДЕЙСТВУЮЩИЕ ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ 15 ММ	ВРЕЗКА	4	E16-27-1
48	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ В КОНСТРУКЦИИ ПОЛА ИЗ ТРУБ ИЗ СШИТОГО ПОЛИЭТИЛЕНА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 14-18 ММ С СОЕДИНЕНИЕМ НА ПРЕССФИТИНГАХ	100 М	1,2	E16-51-1
49	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ СТАЛЬНЫХ ПАНЕЛЬНЫХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ДЛИНОЙ ДО 1700 ММ С ПРИСОЕДИНЕНИЕМ К ТРУБОПРОВОДАМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ, ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ	100 КВТ	0,39	E18-23-1
50	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ЧУГУННЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 100 ММ	100 М ТРУБОПРОВОДОВ	0,14	E65-2-2
51	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 100 ММ	100 М ТРУБОПРОВОДОВ	0,14	E65-9-2
52	СМЕНА ВОДОСТОЧНЫХ ВОРОНОК	100 ПРИБОРОВ	0,01	E65-13-23
53	УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЙ КРОВЛИ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ К ВОРОНКЕ ВНУТРЕННЕГО ВОДОСТОКА	100 ШТ.	0,01	E12-112-1
54	ДЕМОНТАЖ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КОРОБОВ	100 М ² РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТЬ	0,12	E20-62-1

55	ДЕМОНТАЖ ДЛЯ ПОЖАРНЫХ КРАНОВ ШКАФОВ: НАВЕСНЫХ	10 ШТ.	0,1	E9-330-1
56	ДЕМОНТАЖ КРАНОВ ПОЖАРНЫХ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	ШТ.	1	E16-20-1
57	УСТАНОВКА ДЛЯ ПОЖАРНЫХ КРАНОВ ШКАФОВ: НАВЕСНЫХ	10 ШТ.	0,1	E9-330-1
58	УСТАНОВКА КРАНОВ ПОЖАРНЫХ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	ШТ.	1	E16-20-1
59	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	30	E51-7-1
60	ПЕРЕВОЗКА ДО 30 КМ, КЛАСС ГРУЗА I	Т	30	C310-30.1

Составил

Главный специалист ОМТОиС

(должность)

22 МАЙ 2024

(подпись)

Г.И.Мартинovich

(инициалы, фамилия)