|  |
| --- |
| проект  **ДОГОВОР**  **на техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем**  **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. г. Брест**  Учреждение здравоохранения «Брестская центральная поликлиника», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Кляуса Сергея Вильгельмовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:  **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**  1.1 В соответствии с документами электронного аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на техническое обслуживание и текущий ремонт внутренние инженерные системы водопровода, бытовой и ливневой канализации, тепловые и электрические сети, системы вентиляции, внутренние сети телефонной связи и пожарного водопровода (согласно Перечня видов работ к настоящему договору, приложение №1).  1.2. По обслуживаемому оборудованию Подрядчик обеспечивает ТО и ТР в границах:  а) по электроснабжению – от наконечников питающего кабеля в вводно-распределительном устройстве до защитного устройства (автомата защиты) медицинского электрооборудования или оконечного устройства;  б) по водопроводу – от наружной стены фундамента здания , включая внутреннею систему холодного водоснабжения;  в) по отоплению – от первой задвижки в здании, включая систему отопления и горячего водоснабжения;  г) по бытовой и ливневой канализации – внутренние сети канализации до первого выпускного колодца;  д) по пожарному водопроводу – внутренние сети пожарного водопровода, включая пожарные насосы;  е) по системам вентиляции – внутренние системы приточно – вытяжной вентиляции, включая калориферы;  ё) по системам внутренней связи – внутренняя телефонная связь учреждения.  **2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**  **2.1. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:**  2.1.1. Содержать и эксплуатировать здания и их инженерные сети в соответствии ТКП 45-1.04-14-2005 (022250) «Техническая эксплуатация жилых и общественных зданий и сооружений. Порядок проведения».  2.1.2. Извещать Подрядчика за 60 дней до приема в эксплуатацию объектов нового строительства, после реконструкции или капитального ремонта, подлежащих передаче на техническое обслуживание и текущий ремонт, для подготовки и участия Подрядчика в приемке этих объектов в эксплуатацию, с заключением договоров на обслуживание за 30 дней до сдачи.  2.1.3. Не допускать к обслуживанию энергетического оборудования вентиляции, водоснабжения, отопления, канализации и другому инженерному оборудованию посторонних лиц, кроме работников Подрядчика.  2.1.4. Разрешать контролирующим органам производить осмотр, проверку работы, техническую экспертизу, снятие показаний приборов только с участием ответственных работников Подрядчика (начальник цеха, мастер, бригадир).  2.1.5. Предоставлять Подрядчику по его просьбе на праве возмездной аренды помещения для размещения производственных служб .  2.1.6. Производить оплату работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту в сроки, установленные п. 4.4. настоящего договора.  2.1.7. Своевременно производить капитальные ремонты инженерных сетей, электросетей и оборудования.  2.1.8. Не допускать к использованию не по назначению помещений тепловых пунктов, вентиляционных камер, электрощитовых и других специальных помещений инженерного назначения.  2.1.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Подрядчика к местам производства работ.  2.1.10. Предоставлять площади, согласованные с Подрядчиком, для расчета стоимости по техническому обслуживанию и текущему ремонту согласно технических паспортов зданий.  2.1.11. При изменении площадей по ТО и ТР информировать подрядчика в письменном виде за месяц до внесения изменений в договор.  **2.2. ПОДРЯДЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:**  2.2.1. Осуществлять в соответствии с действующими правилами и разработанными графиками планово-предупредительные ремонты, техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем водопровода, канализации, тепловых и электрических сетей, систем вентиляции согласно перечню (приложение №1) и подготовку их к работе в осенне – зимнем периоде. Графики ППР составляются Подрядчиком и утверждаются Заказчиком ежегодно, не позднее 10 января года исполнения договора , и являются неотъемлемой частью данного договора.  2.2.2. Обеспечивать за счет собственных средств производство работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту необходимыми материалами и запасными частями в размере 10% к годовому объему стоимости выполненных работ согласно расчёта.  2.2.3. На момент заключения договора производить обследование технического состояния инженерных сетей, с составлением дефектного акта, и своевременно извещать руководство Заказчика о необходимости проведения капитального ремонта.  2.2.4. Аварии, связанные с нарушением медицинского процесса, устранять немедленно, а устранение аварий, не связанных с нарушением медицинского процесса, осуществлять в сроки установленные в приложении «Д» ТКП 45-1.04-14-2005 (022250) «Техническая эксплуатация жилых и общественных зданий и сооружений. Порядок проведения».  **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  3.1. Сдача- приемка выполненных работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту ежемесячно , не позднее 25 числа отчетного месяца, оформляется актом выполненных работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию , подписанным Заказчиком и Подрядчиком.  Акт составляется в двух экземплярах.  3.2. Заказчик обязан в течении 3 рабочих дней рассмотреть и подписать представленный Подрядчиком акт и другую отчетную документацию.  **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**  4.1. Заказчик ежемесячно оплачивает Подрядчику стоимость принятых к исполнению работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту в соответствии с предоставленными к настоящему договору расчетами (приложение №2).  4.2. Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту, согласно расчета, определяется в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год (или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц).  4.3. Изменение отпускной цены Подрядчиком производится по согласованию с Заказчиком при изменении законодательства о налогообложении, индекса потребительских цен на применяемые материалы , ставки 1 разряда для оплаты работников, но не ранее 3-х месяцев со дня заключения договора сторонами.  При изменении отпускной цены, новая отпускная цена действует с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором она была согласована сторонами.  4.4. Основанием для расчетов за выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту инженерных систем является акт по техническому обслуживанию и текущему ремонту и оплата по нему осуществляется Заказчиком в течение 15 (пятнадцати ) банковских со дня подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств через органы Министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области на расчетный счет Подрядчика. Источник финансирования – городской бюджет г. Бреста.  **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**  5.1. При причинении ущерба Заказчику из-за не квалифицированных действий работников Подрядчика, последний возмещает ущерб в полном объеме или производит ремонт за свои средства на основании двустороннего акта подписанного представителями Заказчика и Подрядчика.  Срок возмещения ущерба (проведения ремонта) не более 10 дней со дня подписания двустороннего акта.  5.2. При невыполнении в срок заявки или некачественного ее выполнения, не устранения в срок аварии или невыполнения предложений Заказчика по вопросам относящихся к функциям Подрядчика, Заказчику предоставляется право вносить предложения Подрядчику о привлечении к дисциплинарной и иной ответственности виновных лиц.  5.3. Сроки выполнения заявок устанавливаются согласно приложения «Д» ТКП 45-1.04-14-2005 (022250) «Техническая эксплуатация жилых и общественных зданий и сооружений. Порядок проведения».  5.4. В случае некачественного выполнения работ Подрядчиком он несет ответственность предусмотренную законодательством РБ. При установлении факта некачественного выполнения работ Подрядчик устраняет недостатки за счет собственных средств немедленно.  5.5. Гарантийные сроки устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.  5.6. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.  **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**  6.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Хозяйственном суде по месту нахождения истца.  **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**  7.1. Срок действия договора устанавливается с «01» января 2016г. по «31» декабря 2016г.  Каждая из сторон вправе заявить о его прекращении, предупредив другую сторону за три месяца.  7.2. В текст договора, в приложения к нему и в техническую документацию не могут быть внесены изменения без взаимного согласования сторон.  7.3. Подрядчиком могут быть выполнены ремонтно-строительные, сантехнические и электромонтажные работы, работы по монтажу, наладке, паспортизации приточно-вытяжных систем вентиляции, замеру сопротивления изоляции проводки заземления и молниезащиты, сверх предусмотренной настоящим договором суммы, при наличии утвержденной в установлен­ном порядке проектно-сметной документации, гарантийного письма Заказчика в финансировании и оплате этих работ за счет средств Заказчика и подтверждаются «Актом сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ».  7.4. Разработкой проектно-сметной документации занимается Заказчик.  7.5. Для оформления документов, связанных с настоящим договором Заказчик уполномочивает ответственного представителя заместителя главного врача по хозяйственной работе Чеченкова Н.В.  Подрядчик – начальника цеха (мастера) Гриневича В.В.  **8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИЛАГАЕМОЙ К ДОГОВОРУ**  8.1. Перечень видов работ (приложение №1)  8.2. Расчет суммы договора (приложение №2)  **9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**  ***Заказчик*** - Учреждение здравоохранения «Брестская центральная поликлиника»  224023, г. Брест, ул. Сов. Конституции, 8  Расчетный счет 3604320360081 в фил. №100 в Брестского ОУ ОАО «АСБ «Белароусбанк»,  код 246  УНП – 200030526, ОКПО – 01996266  Тел/факс 8-0162-42-65-45  ***Подрядчик***: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Заказчик: Подрядчик:  Главный врач УЗ «Брестская Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Центральная поликлиника»  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Кляус М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись подпись |
|  |