

Технические характеристики (описание) товаров (работ, услуг)

1. Состав (комплектация, количество, объем):

№	Наименование	Кол-во
1.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	1 усл.ед. (13 шт.)
Расходные материалы и запасные части для проведения технического обслуживания и ремонта		
1	Комплект тяговых канатов на лифт больничный ПБ 0606 (5 этажей)	1 компл.
2	Комплект тяговых канатов на лифт пассажирский ЛП04110Б(5 этажей)	1 компл.
3	Дополнительное устройство принудительной вентиляции главного тягового двигателя лифта больничного ПБ 0606 (5 этажей)	1 шт.

2. Технические (специальные) требования, предъявляемые к товарам (работам, услугам):

2.1. Перечень лифтов, подлежащих техническому обслуживанию:

№ п/п	Тип лифта	Количество остановок	Год ввода
1.	Больничный Б5-ГВ	6	1981
2.	Пассажирский ПП-400А	6	1981
3.	Пассажирский ПП-400А	6	1981
4.	Больничный ПБ0606	5	2012
5.	Пассажирский ЛП-04110Б	5	2012
6.	Пассажирский ЛП-04110Б	5	2012
7.	Больничный ПБ0606	5	2012
8.	Больничный ПБ0606	5	2012
9.	Больничный ПБ0606	5	2012
10.	Пассажирский ЛП-0401БЭ	5	2012
11.	Больничный ПБ0606	2	2012
12.	Грузовой малый ПГ-241;	2	2012
13.	Грузовой малый ПГ-239	2	2012

2.2. Осуществление круглосуточного обслуживания лифтов, устранение неисправностей и аварийных ситуаций дежурной службой.

2.3. Технический регламент с периодичностью 1 раз в месяц.

1. Вывешивание предупредительных плакатов.
2. Осмотр тормозного устройства.
3. Проверка уровня масла в редукторе.
4. Осмотр электродвигателя лебедки.
5. Осмотр конечных выключателей.
6. Осмотр панели управления.

7. Проверка работы дополнительного устройства (УБ-1, УБЛ, УКСЛ).
8. Осмотр привода дверей и дверей кабины.
9. Осмотр купе кабин.
10. Осмотр канатов и состояния подвесок.
11. Осмотр раздвижной двери шахты.
12. Осмотр этажных переключателей.
13. Осмотр индуктивных датчиков.
14. Осмотр направляющих кабины и противовеса.
15. Осмотр башмаков кабины и противовеса.
16. Осмотр противовеса.
17. Осмотр кнопочного аппарата в кабине.
18. Проверка работы дополнительного устройства СПК.
19. Ремонт ограждения шахты.
20. Осмотр натяжного устройства.
21. Проверка подвижного пола кабины.
22. Уборка приямка лифта, уборка в машинном помещении.
23. Сделать записи в журнале ТР.
24. **При обнаружении неисправностей произвести необходимые работы по восстановлению работоспособности узлов и агрегатов (учитывать стоимость материалов, изделий и деталей, используемых по техническому обслуживанию и ремонту лифтов в общую стоимости услуг).**

2.4. Технический регламент с периодичностью 1 раз в квартал.

1. Вводное устройство:

- очистить от пыли,
- зачистить контактные соединения,
- заменить защитную смазку.

2. Шкаф управления ГНКУ:

- очистить от пыли,
- проверить легкость и запас хода подвижных частей контакторов и реле отключением от руки при отключенном главном рубильнике и автомате защиты (при обнаружении дефектов отремонтировать или заменить),
- проверить крепление проводов, надежность электрических контактов в местах присоединения силовых проводов к электродвигателю и тормозному магниту (при необходимости произвести подтяжку креплений или заменить).

3. Лебедка:

- тормозное устройство -осмотреть тормозные колодки,
- проверить, очистить и смазать шарнирные соединения,
- проверить и подтянуть крепления, проверить и отрегулировать зазоры.

4. Редуктор:

- отрегулировать уровень масла,
- опробование работы лифтов в режимах: нормальный режим – пуск лифта от кнопок «вызова» к «приказу», управление в режиме «ревизия», управление из машинного помещения,
- восстановление косметического состояния купе кабины лифта (устранение царапин и надписей, не относящихся к эксплуатации лифта, обновление надписей необходимого характера: (тел. аварийной службы и т.д.)).

5. При обнаружении неисправностей произвести необходимые работы по восстановлению работоспособности узлов и агрегатов (учитывать стоимость материалов, изделий и деталей, используемых по техническому обслуживанию и ремонту лифтов в общую стоимость услуг).

2.5. Технический регламент с периодичностью 1 раз в полгода.

1. Вводное устройство:

- проверить легкость хода ручки, отрегулировать зазоры в пинцетах.

2. Шкаф управления ГНКУ:

- проверить легкость и запас хода подвижных частей контакторов и реле отключением от руки при отключенном главном рубильнике и автомате защиты (при обнаружении дефектов отремонтировать или заменить),

- проверить крепление проводов, надежность электрических контактов в местах присоединения силовых проводов к электродвигателю и тормозному магниту (при необходимости произвести подтяжку креплений).

3. Лебедка:

- проверить износ накладок тормоза (заменить при износе до 2 мм),

- проверить износ червячной пары (поворот червяка в пределах бокового зазора не должен превышать 17),

- проверить и подтянуть крепления, проверить и отрегулировать зазоры.

4. Ограничитель скорости:

- проверить работу при превышении номинальной скорости (при необходимости отрегулировать или заменить),

5. Направляющие кабины и противовеса:

- произвести очистку от пыли, от грязи, осмотреть, подтянуть крепления,

- проверить штихмас (не более 2 мм).

6. Двери шахты:

- отрегулировать зазоры между створками и порогами.

7. Противовес:

- проверить состояние крепежа, внешний вид (при необходимости затянуть, отрегулировать, очистить, смазать, отремонтировать (или заменить)),

- проверить износ ручья шкива, состояние деталей и элементов.

8. Кабина:

- проверить действие отводки рычага,

- проверить и отрегулировать установку упоров, обеспечивающих срабатывание КВ при прохождении кабины последнего этажа,

- провести очистку электрического контакта от пыли и грязи, смазать, подтянуть соединения,

- отрегулировать работу механизма ловителей,

- отрегулировать зазоры между створками и порогами,

- проверить действие блокировочного выключателя ловителей,

- проверить состояние заземляющих устройств.

Все работы совмещать с работами, проводимыми раз в три месяца.

9. При обнаружении неисправностей произвести необходимые работы по восстановлению работоспособности узлов и агрегатов (учитывать стоимость материалов, изделий и деталей, используемых по техническому обслуживанию и ремонту лифтов в общую стоимость услуг).

2.6. Технический регламент с периодичностью 1 раз в год

- посадка кабины на ловители,
- снятие кабины с ловителей,
- проверка исправности работы ограничителя скорости,
- проверить отсутствие течи масла в местах установки крышек валов, при необходимости произвести замену манжет.
- проверить крепление штурвала по валу.

1. Канатоведущий шкив:

- произвести очистку от пыли, от грязи, осмотреть, подтянуть крепления,
- проверить износ ручьев, при необходимости проточить их или заменить.

2. Электродвигатель:

- произвести очистку от пыли и грязи
- проверить крепления и надежность заземления корпуса -подтянуть крепления подшипниковых щитов, проверить центровку

3. Ограничители скорости

- проверить состояние крепежа, внешний вид (при необходимости затянуть, отрегулировать, очистить, смазать, отремонтировать (или заменить)).
- проверить износ ручья шкива, состояние деталей и элементов

4. Конечный выключатель:

- проверить действие отводки рычага,
- проверить и отрегулировать установку упоров, обеспечивающих срабатывание КВ при прохождении кабины последнего этажа,
- провести очистку электрического контакта от пыли и грязи, смазать, подтянуть соединения.

5. Тяговые канаты:

- произвести очистку от загрязнений и излишней смазки, проверить на износ и обрыв, при вытяжке перепасовать, произвести смазку маслом.

6. Противовес:

- проверить состояние крепежа, внешний вид (при необходимости затянуть, отрегулировать, очистить, смазать, отремонтировать или заменить),
- отрегулировать смещение грузов в раме противовеса (не более 5 мм),
- проверить зазоры между вкладышами башмаков и направляющими при необходимости вкладыши заменить.

7. Кабина:

- подвеску кабины очистить, проверить состояние крепления вентиляционных решеток, люка и аппаратов, установленных в кабине,
- проверить и отрегулировать балансир,
- проверить основное и аварийное освещение кабины, заменить лампы,
- провести очистку купе кабины, проверить зазоры, выровнять коромысла,
- проверить зазоры между вкладышами башмаков и направляющими,
- проверить наличие смазки в смазывающих аппаратах,
- проверить состояние электропроводки в кабине,
- проверить состояние кабеля и заземления,
- проверить и подтянуть крепление купе каркаса,
- проверить крепление крышек дверей кабины, роликов, кареток, створок, крепление башмаков к створкам,

- проверить надежность работы дверей кабины,
- проверить работу подвижного пола на 15 кг.

8. Прямо́к:

- очистить натяжное устройство от пыли и грязи, отрегулировать горизонтальность рычага натяжного устройства, при необходимости перепасовать трос ограничителя скорости.

9. При обнаружении неисправностей произвести необходимые работы по восстановлению работоспособности узлов и агрегатов (учитывать стоимость материалов, изделий и деталей, используемых по техническому обслуживанию и ремонту лифтов в общую стоимость услуг).

2.7. Обеспечение периодического технического обслуживания в соответствии с техническими регламентами, ремонт, аварийное обслуживание и подготовка лифтов к ежегодному техническому освидетельствованию обученным и аттестованным персоналом.

2.8. Обеспечение исправного состояния и безопасное действие лифтового оборудования в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2.9. Допуск к работе обученных и аттестованных специалистов и квалифицированных работников.

2.10. Проведение периодического технического обслуживания лифтового оборудования в соответствии с техническими регламентами с наладкой, регулировкой и заменой отдельных деталей и узлов с остановкой каждого из лифтов суммарно не более 3-х суток в течении одного календарного месяца для оказания услуги по вышеуказанному обслуживанию и устранения технических неисправностей.

2.11. Обеспечение ежедневного осмотра лифтов ответственным электромехаником, с отметкой в специализированном журнале, принятие и регистрация заявок от технического персонала Заказчика.

2.12. Обеспечение оперативного устранения выявленных неисправностей по результатам технического осмотра и заявки Заказчика **в течение 24 часов.**

2.13. Обеспечение оперативного пуска аварийно-остановившихся лифтов.

2.14. Обеспечение прибытия специалиста после получения заявки о неисправности оборудования в «чистой зоне» (лифт, который находится в операционном блоке) **в течение 20 минут** в рабочие, выходные, праздничные дни **(наличие гарантийного письма (заявления))**.

2.15. Обеспечение прибытия специалиста после получения заявки о неисправности оборудования **в течение 45 минут** в рабочие, выходные и праздничные дни **(наличие гарантийного письма (заявления))**.

2.16. Немедленное уведомление органа Госпромнадзора и Заказчика об авариях, произошедших на лифтах, обеспечение мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий и несчастных случаев на лифтах, содействие государственным органам, участие в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев на лифтах, а также принятие мер по устранению указанных причин и их профилактике.

2.17. Принимать участие в проведении технических освидетельствований,

контрольных проверках и диагностиках, в том числе подготавливать лифты к указанным проверкам, выполнять предписания проверяющих и контролирующих органов.

2.18. Приостанавливать работу лифта при нарушении правил безопасной эксплуатации. Об остановке лифта, вследствие нарушения безопасной эксплуатации, Исполнитель должен поставить Заказчика в известность немедленно. Остановленный по этим причинам лифт пускать в работу может только Исполнитель, после устранения всех нарушений правил безопасной эксплуатации.

2.19. Все работы совмещать с работами, проводимыми раз в месяц. Согласно п. 2.3.

2.20. Обеспечивать оказание услуги с использованием своей оборудованной производственной базы, технических средств, оборудования, приспособлений, материалов, запасных частей, силами и средствами Исполнителя (наличие подтверждающих документов (копии) о наличии своей оборудованной производственной базы (техпаспорта на здания, производственные базы) для выполнения необходимых работ на период оказания услуг на 2020г.; наличие гарантийного письма (заявления) об обязательном наличии запасных деталей, комплектующих, расходных материалов, необходимых для обеспечения оперативного выполнения ремонта).

2.21. Наличие аварийной и диспетчерской служб с круглосуточным дежурством персонала, укомплектованной не менее чем двумя дежурными автомобилями на период оказания услуг на 2020г. (наличие заявления и подтверждающих документов).

2.22. Своевременно информировать Заказчика о внесении необходимых изменений и дополнений в паспорта лифтов.

2.23. Производить электрофизические измерения, согласно действующим техническим нормативным правовым актам (ТНПА) (наличие документов (заявление), подтверждающие наличие аттестованной испытательной лаборатории для проведения электрофизических измерений, или копии заключенных договоров, действующих в 2019-2020 гг., с организациями, имеющими право проводить данные виды работ).

2.24. Фиксировать в специализированном журнале любые действия, касающиеся исполнения своих обязательств.

2.25. Составление дефектных ведомостей оборудования.

2.26. Участие в составлении актов вывода лифтов из строя в случаях его порчи (поломки, неосторожности, хулиганства, вандализма и т.п.).

2.27. Проведение и согласование с администрацией Заказчика оказания услуг, связанных с отключениями, переключениями.

2.28. Производить косметический ремонт помещений, если при выполнении ремонтных работ произошло повреждение покрытия, отделки пола, потолка, стен (наличие гарантийного письма (заявления)).

2.29. При формировании на 2020 год общей стоимости услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, Исполнитель учитывает стоимость материалов, изделий и деталей, используемых на ТО и ремонт согласно ТЗ.

3. Дополнительные требования.

При подписании договора на оказание услуг Исполнитель предоставляет Заказчику **(наличие гарантийного письма (заявления))**:

3.1. официальный перечень лиц, командированных на объект с указанием ФИО, номера документа, удостоверяющего личность, должность, профессию каждого лица;

3.2. к перечню предоставляются копии документов, удостоверяющего личность командированного персонала, копии аттестации, допусков и удостоверений, оригиналы приказов о назначении ответственных лиц.