

УТВЕРЖДАЮ

Главный врач
учреждения здравоохранения
«Городской детский центр
медицинской реабилитации
«Пралеска»

Н.П.Демидова
«03» февраля 2021 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на закупку
услуг по комплексному техническому обслуживанию внутренних
инженерных сетей и оборудования (системы водоснабжения,
водоотведения, теплоснабжения, отопления, электроснабжения,
контрольно-измерительных приборов и автоматики, вентиляции и
кондиционирования воздуха) в интересах учреждения
здравоохранения «Городской детский центр медицинской реабилитации
«Пралеска» на 2021 год (6 месяцев)**

1. В соответствии с планом закупок на 2021 год подлежат закупке
услуги по комплексному техническому обслуживанию внутренних инженерных
сетей и оборудования (системы водоснабжения, водоотведения,
теплоснабжения, отопления, электроснабжения, контрольно-измерительных
приборов и автоматики, вентиляции и кондиционирования воздуха), в
интересах учреждения здравоохранения «Городской детский центр
медицинской реабилитации «Пралеска».

1.1. место нахождения заказчика: Воложинский район, а.г.Раков, ул.Парковая
30.

1.2. учётный номер плательщика заказчика (организатора): УНП 100663173

2. Ориентировочная цена закупаемых работ (услуг) с учетом всех налогов и
сборов: **23000 рублей (двадцать три тысячи бел.рублей)**

2. Укрупненный перечень работ и услуг:

Обслуживанию подлежат:

- Главный корпус учреждения, общей площадью 11050 м² (в том числе 2
теплоузла, 3 главных распределительных электрощитовых);

- Здание изолятора, общей площадью 805,3 м² (в том числе 1 теплоузел, 1
электрощитовая);

- Надкоптажное здание скважины минеральной воды, общей площадью
12,3 м²;

- Трансформаторная подстанция (РУ-0,4 кВ);

- Склад негорючих материалов, общей площадью 214,1 м²;

- Дизель-генераторная установка АД84С-Т400-2Р;

- Здание контрольно-пропускного пункта (КПП), общей площадью 7 м²;

*По электроснабжению, контрольно-измерительным приборам и
автоматике:*

- Замена вышедших из строя осветительных приборов (светильников, ламп и
т.п.), выключателей, и прочего оборудования (при необходимости)

-Профессиональный визуальный осмотр оборудования, проводимый опытными профессионалами для профилактики возникновения нештатных ситуаций. Строгая периодичность и регулярность осмотра.

-Техническое обслуживание и ремонт трансформаторных подстанций (низковольтный щит), вводных устройств, главных распределительных щитов, узлов учета, локальных силовых щитов, щитов освещения, внутренней электросети, сети освещения, архитектурной подсветки.

-Подготовка и ведение обязательной документации (журналы работ и учета состояния приборов)

-Устранение неисправностей электропроводки.

-Экстренная ликвидация аварийной ситуации, аварийный ремонт.

-Дополнительная прокладка кабеля и установка розеток с подключением к сети.

-Устранение неполадок в работе автоматики и дистанционного управления системой электроснабжения.

-Монтаж электросчетчиков, других приборов и средств измерений.

По теплоснабжению и отоплению:

-Промывка и гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения;

-Прочистка труб профилактическая и плановая

-Восстановление теплоизоляции;

-Выявление и устранение течи;

-Очистка фильтров и грязевиков, смена сальниковой набивки;

-Техническое обслуживание и ремонт тепловых пунктов, распределительных узлов, оборудования и устройств теплоснабжения, внутренних сетей, приборов отопления, циркуляционных насосов.

-Обслуживание узлов учета тепловой энергии.

-Профессиональный визуальный осмотр оборудования, проводимый опытными профессионалами для профилактики возникновения нештатных ситуаций. Строгая периодичность и регулярность осмотра.

-Проверка и диагностика автоматики, манометров, балансировочных клапанов;

-Диагностика неисправного оборудования и устранение поломок

-Составление полного нормативного акта технического состояния оборудования, соответствующего всем требованиям и стандартам

-Подготовка к отопительному сезону, оформление акта готовности к отопительному сезону, оформление паспорта готовности к отопительному сезону.

-Подготовка и ведение обязательной документации (журналы работ и учета состояния приборов)

По вентиляции и кондиционированию:

-Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных установок и кондиционеров, пускорегулирующей и коммутационной аппаратуры, сети воздуховодов

-Проверка и диагностика автоматики

-Очистка внутренних и внешних частей вентиляционного оборудования

-Регулярная проверка и тестирование систем на предмет сбоев в работе

-Плановые ремонтные работы

- Замена частей установок с окончившимся сроком службы
- Замена воздушных фильтров с окончившимся сроком службы
- Очистка внутренних и внешних частей системы кондиционирования

По водоснабжению и водоотведению:

-Техническое обслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения, канализационных насосных станций, очистных сооружений, водонапорных скважин, узлов ввода и учета, распределительной сети, санузлов, обратных клапанов.

- Прочистка труб профилактическая и плановая
- Очистка фильтров и грязевиков, смена сальниковой набивки;
- Восстановление теплоизоляции;
- Составление полного нормативного акта технического состояния оборудования, соответствующего всем требованиям и стандартам.
- Проверка и диагностика автоматики, манометров
- Промывка трубопровода канализационной системы;
- Устранение протечек и уплотнение сгонов;
- Ремонт и замена отдельных узлов, вышедших из строя;
- Гидравлические испытания;
- Оперативное реагирование на аварийные ситуации.
- Слив воды из трубопроводов, расположенных снаружи здания;
- Контроль позиций запорной арматуры и кранов;
- Слив воды из внутренней системы водоснабжения при отсутствии отопления в помещении;
- При необходимости — продувка системы сжатым воздухом для удаления влаги;
- Диагностика неисправного оборудования и устранение поломок
- Подготовка и ведение обязательной документации (журналы работ и учета состояния приборов)

Перечень технологического оборудования

№ п/п	Наименование системы	Кол-во (шт)
Приточные вентиляционные установки		
1	АК-3/пв	2
2	АК-1/п	2
3	АК-5/П	2
4	АК-4/пв	2
5	КЦКП-1.6	2
Вытяжные вентиляционные установки		
6	АК3/пв	1
7	Ц14-46	14
8	АК4/пв	2
9	АК5/пв	2
10	K160XL	2
11	K100XL	1
12	ВРК-125	1
13	R/200L	1
Установка кондиционирования воздуха		
14	КЦМ-1.6-5/3	1
Всего		35

Для каждой единицы оборудования, указанной в перечне, требуется проведение ежемесячного технического обслуживания.

По итогам ежемесячного технического обслуживания Исполнителем составляется устный и письменный отчет о выполненных работах, о наличии неисправностей технологического оборудования, сроках ремонта, стоимости запасных частей и стоимости работ по их замене.

При выходе из строя ламп в светильниках, предпочтение должно отдаваться светодиодным аналогам, при этом необходимо руководствоваться Санитарными нормами и правилами по вопросу мест установки светодиодного освещения. Параметры, характеристики светодиодных светильников и ламп, необходимо предварительно согласовывать с Заказчиком.

Персонал Исполнителя должен соблюдать правила внутреннего трудового распорядка и иные правила, требования нормативных документов в области охраны труда и техники безопасности, действующие на территории Заказчика.

Ответственность за любые нарушения правил и требований по охране труда, мер безопасности, а также за последствия этих нарушений несет Исполнитель.

Персонал Исполнителя должен быть обеспечен рабочей одеждой, инвентарем, инструментом и другими средствами, необходимыми для выполнения работы по условиям договора.

Специалисты по обслуживанию электрохозяйства должны иметь допуск к работам по обслуживанию электроустановок напряжением до 1000 Вольт и группу по электробезопасности не ниже третьей (III), санитарную медицинскую книжку.

Все работы должны выполняться с использованием материалов, комплектующих деталей, узлов Исполнителя.

Исполнитель самостоятельно обеспечивает необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания.

Стоимость запасных частей, необходимых для проведения технического обслуживания входит в стоимость договора и составляет 10% от суммы договора.

Ориентировочное количество запасных частей и материалов на 1 год указано Приложении к Техническому заданию.

В период действия договора Исполнитель должен обеспечить учет исполнения заявок от Заказчика (персонала Заказчика) на устранение неисправностей в работе обслуживаемых систем и оборудования, а так же заявки по ликвидации аварий по телефонам, факсам, электронной почте ответственными исполнителями и собственной диспетчерской службой. Для выполнения планового технического обслуживания и исполнения заявок Заказчика необходимо постоянное нахождение работника(ов) Исполнителя непосредственно на территории Заказчика в течении рабочего времени ежедневно, по рабочим дням с 8.00 до 17.00, исходя из 8-ми часового рабочего времени и 5-ти дневной рабочей недели. Внеплановые услуги (работы) по аварийным вызовам Заказчика – круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.

Обязательно наличие в штате персонала, прошедшего обучение, стажировку, инструктаж и проверку знаний по вопросам охраны труда, осуществляющего эксплуатацию систем водоснабжения, водоотведения,

теплоснабжения, отопления, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов и автоматики, систем вентиляции и кондиционирования воздуха:

1. лиц, имеющих право выполнять обязанности ответственных за тепловое хозяйство. Подтверждается выписками из протокола проверки знаний по вопросам охраны труда в объеме нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов соответствующих должностным обязанностям, в том числе ТКП 458-2012 (02230) «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей», ТКП 459-2012 (022230) «Правила техники безопасности при эксплуатации тепловых установок и тепловых сетей потребителей»;

2. оперативно-ремонтного и ремонтного персонала, осуществляющего эксплуатацию теплоустановок и тепловых сетей, в том числе лиц, имеющих право выдачи нарядов-допусков, распоряжений; лиц допускающих к работе в теплоустановках; руководителей и производителей работ. Подтверждается: выписками из протокола проверки знаний по вопросам охраны труда в объеме нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов соответствующих должностным обязанностям, в том числе ТКП 458-2012 (02230) «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей», ТКП 459-2012 (022230) «Правила техники безопасности при эксплуатации тепловых установок и тепловых сетей потребителей», приказами, утвержденными списками, удостоверениями.

3. инженерно-технического, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала, осуществляющего эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения (ВКХ), в том числе лиц, имеющих право выдачи нарядов-допусков. Подтверждается: выписками из протокола проверки знаний по вопросам охраны труда в объеме нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов соответствующих должностным обязанностям, в том числе Правилам по охране труда при эксплуатации и ремонте водопроводных и канализационных сетей, утвержденным постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь и Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь 26.04.2002 №11/55, приказами, утвержденными списками;

4. лиц, имеющих право выполнять обязанности ответственных за электрохозяйство, с группой по электробезопасности не ниже IV. Подтверждается выписками из протоколов проверки знаний по вопросам охраны труда в объеме нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов соответствующих должностным обязанностям, в том числе ТКП 181-2009 (02230) «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», ТКП 427-2012 (022230) «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей»;

5. административно-технического, электротехнического оперативно-ремонтного и ремонтного персонала, в том числе лиц, ответственных за

безопасное проведение работ: лиц имеющих право выдачи нарядов, распоряжений; лиц допускающих к работе в электроустановках; руководителей и производителей работ; лиц выдающих разрешения на подготовку рабочего места и на допуск; лиц имеющих право оперативных переключений; лиц имеющих право единоличных осмотров электроустановок, лиц наблюдающих. Подтверждается: выписками из протокола проверки знаний по вопросам охраны труда в объеме нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов соответствующих должностным обязанностям, в том числе ТКП 181-2009 (02230) «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», ТКП 427-2012 (022230) «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей», приказами, утвержденными списками, удостоверениями.

6. инженерно-технического, ремонтного персонала, осуществляющего техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования воздуха.

Гарантийная ответственность:

Требования по гарантии и наличию сервисного центра: срок предоставления гарантий качества услуг – на весь период оказания услуг. Объем предоставления гарантий качества услуг – на весь объем оказания услуг. Все неисправности, возникшие по вине Исполнителя, устраняются без дополнительной оплаты, а также заменяются бракованные запасные части (в случае выявления заводского брака).

На поставляемые запасные части срок гарантии устанавливается в соответствии с рекомендациями заводов изготовителей, который исчисляется с момента двухстороннего подписания акта ввода в эксплуатацию. Обнаруженные в течении гарантийного срока недостатки, допущенные при проведении работ, должны быть устранены безвозмездно.

Оплата работ, услуг:

Приемка осуществляется по факту выполненных работ, на основании актов, подписанных обеими сторонами.

Ежемесячно при выставлении счетов к оплате представляются следующие документы: счет, счет-фактура, акты выполненных работ.

Авансирование не предусмотрено.

Оплата производится безналичным расчетом по факту.

Ориентировочная стоимость услуг: 23000 рублей (двадцать три тысячи бел.рублей).

Начальник хозяйственной службы



Самохвал Д.М.

Ориентировочное количество запасных частей и материалов на 1 год

№п/п	Наименование	Количество, шт
1	Лампа светодиодная (7-12 Вт, патрон E27)	150
2	Электропатрон E27	20
3	Стартер для люмин.ламп	30
4	Лампа люминисцентная 18 Вт либо светодиодный аналог	150
5	Лампа люминисцентная 36 Вт либо светодиодный аналог	80
6	ЭПРА	10
7	Розетка	5
8	Сифон	10
9	Лейка душевая	10
10	Душевой шланг	12
11	Кран шаровый ДУ-15	15
12	Кран шаровый ДУ-20	2
13	Катридж для смесителя	10
14	Кран-букса	20
15	Смеситель для умывальника	5
16	Смеситель для душа	5
17	Гофра к унитазу	5
18	Сиденье для унитаза	5
19	Арматура для бачка унитаза	5
20	Фильтрующий материал	25 м ²
21	Шланг водопроводный (60-80 см)	10 пар