

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № _____

д. Боровляны

« ____ » _____ 2019 года

Учреждение здравоохранения «Минская центральная районная больница», именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Барсамяна Г.Т., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по текущему ремонту на объекте: «Текущий ремонт коридора, сетей электроснабжения, пожарной сигнализации, телефонизации и внутреннего освещения 2-го этажа поликлиники Минской ЦРБ», а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Работа выполняется за риск Подрядчика.

2. Сроки и способы выполнения работы. Материалы.

2.1. Предусмотренные п. 1.1. работы выполняются из материала Подрядчика, силами и средствами Подрядчика.

2.2. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика. Подрядчик вправе с согласия Заказчика привлечь к исполнению своих обязательств субподрядчиков. Ответственность за выполненные работы субподрядчиков несет Подрядчик.

2.3. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

2.4. Подрядчик гарантирует качество выполненной работы в течение пяти лет, за исключением технологического и инженерного оборудования, гарантийные сроки на которые установлены заводом-изготовителем. Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки Заказчиком результата строительных работ и подписания сдачи-приемки работ.

В пределах названного срока Подрядчик безвозмездно устраняет выявленные в процессе эксплуатации недостатки, если они возникли не по вине заказчика в результате эксплуатации.

При выявлении работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт. Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней с даты получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления строительных работ ненадлежащего качества.

В составлении дефектного акта, согласовании сроков и порядка устранения недостатков по строительным работам, выполненным субподрядными организациями, участвует представитель субподрядчика.

Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик.

2.5. Стороны устанавливают следующие сроки выполнения оговоренных в п. 1.1 работ:

начало работ – май 2019 года.

окончание работ – август 2019 года.

2.6. Предусмотренные п. 1.1. договора работы выполняются по адресу: д. Боровляны, ул. Фрунзенская, 1.

2.7. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по договору подряда получила от другой стороны информацию о новых решениях, технических знаниях, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, она не вправе сообщать их третьим лицам без согласия другой стороны.

Подрядчик _____

Заказчик _____

3. Цена работы и порядок ее оплаты.

3.1. Стоимость выполняемых на момент заключения договора, согласно прилагаемой сметы составляет на 2019 финансовый год-_____ (_____ белорусских рублей _____ копеек).

Источник финансирования – районный бюджет.

3.2. Ответственность за формирование цены на используемые строительные материалы, а также на выполняемые работы (услуги) при строительстве объектов в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь несет Подрядчик.

3.3. Расчет за выполненные работы осуществляется посредством перечисления денежных средств со счетов органов государственного казначейства на текущий (расчетный) счет Подрядчика.

3.4. За расчетный период принимается месяц. Порядок расчетов за выполненные объемы работ применять по форме С-3а ежемесячно с учетом изменения прогнозного индекса цен в строительстве.

3.5. Основанием для расчетов за выполненные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справка о стоимости выполненных работ и затрат, составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных работ по форме С-2а, подписанных технадзором.

3.6. Заказчик обязан не позднее пяти рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком документы, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той части, которая не оспаривается сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

3.7. На дополнительные работы, выявленные в процессе строительных работ, и не учтенные сметной документацией составляет акт на дополнительные работы. На основании данного акта принимается к оплате акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2а, подписанные технадзором, по индексам текущего месяца на момент выполненных работ с включением в справку о стоимости выполненных работ и затрат формы С-3а.

3.8. Некачественно выполненные работы оплате не подлежат, а до устранения дефектов не оплачиваются и последующие технологически связанные с ним работы. После устранения дефектов соответствующие виды (комплексы) работ подлежат оплате по ценам, действующим на момент первоначально установленного графиком производства работ срока. Устранение дефекта производится за счет Подрядчика.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. вносить в установленном порядке изменения в сметную документацию;

4.1.2. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством;

4.1.3. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.1.4. требовать за счет Подрядчика устранения результата работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ;

4.1.5. отказаться от принятия результата строительных работ в случае выявления работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора;

4.1.6. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора, если законодательством не предусмотрено иное.

Заказчик имеет также другие обязанности и права, предусмотренные нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

4.2. Заказчик обязан:

Подрядчик _____

Заказчик _____



4.2.1. передать Подрядчику сметную документацию, а также разрешительную и иную документацию, необходимую для исполнения договора;

4.2.2. передавать Подрядчику в пользование необходимые для выполнения строительных работ здания и сооружения, обеспечивать временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и газопровода;

4.2.3. осуществлять технический надзор самостоятельно или путем заключения договора с инженером (инженерной организацией);

4.2.4. принимать и своевременно оплачивать в установленном порядке выполненные строительные работы;

4.2.5. незамедлительно письменно уведомлять Подрядчика о работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий заключенного договора;

4.2.6. содействовать Подрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора;

4.2.7. принять и оплатить результат выполненных работ.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. получать плату за выполненные работы в соответствии с договором;

4.3.2. приостанавливать выполнение строительных работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по договору;

4.3.3. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных законодательством.

4.4. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика и (или) Подрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.5. Подрядчик обязан:

4.5.1. исполнять условия договора;

4.5.2. не передавать без согласия Заказчика сметную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

4.5.3. выполнять работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, а также проектной документации;

4.5.4. выполнять строительные работы в определенные договором сроки в соответствии с проектной документацией и графиком производства работ;

4.5.5. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и объекта от строительных отходов и мусора;

4.5.6. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

4.5.7. своевременно устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность;

4.5.8. исправлять по требованию Заказчика и за его счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который Подрядчик не несет ответственности, если это предусмотрено договором, кроме случаев, когда эти работы не могут быть выполнены по не зависящим от Подрядчика причинам;

4.5.9. оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных строительных работ сметной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением договора;

4.5.10. передать Заказчику в порядке, предусмотренном законодательством и договором, результат строительных работ;

4.5.11. выполнять иные обязанности, предусмотренные нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

Подрядчик _____

Заказчик _____



5. Сдача и приемка результата выполненных работ

5.1. Сдача выполненных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки работ, который подписывается обеими сторонами и представителем технадзора. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных строительных работ, обязан в течение трех дней приступить к их приемке совместно с представителем технадзора.

5.2. При отказе одной из сторон от подписания акта сдачи-приемки работ в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа, и акт подписывается другой стороной. Акт сдачи-приемки работ, подписанный только одной стороной, может быть признан в судебном порядке недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания этого акта признаны судом обоснованными.

5.3. Акты сдачи-приемки работ, а также документы, подтверждающие исправление результата строительных работ ненадлежащего качества, хранятся Заказчиком и представляются при приемке в эксплуатацию объекта приемочной комиссии.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата строительных работ до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Подрядчик.

В случае если уклонение Заказчика от принятия выполненных строительных работ повлекло просрочку сдачи результата строительных работ, риск случайной гибели несет Заказчик с даты, когда должна была состояться приемка выполненных строительных работ.

6. Ответственность сторон.

6.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Беларусь.

6.2. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) подрядчику в следующих случаях и размерах:

за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы - 0,2 процента непогашенной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы, если иное не определено договором;

за нарушение сроков поставки материальных ресурсов, поставка которых договором возложена на заказчика, - 0,2 процента стоимости недоставленных материальных ресурсов за каждый день просрочки, но не более фактической стоимости их приобретения, если иное не определено договором.

6.3. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) заказчику в следующих случаях и размерах:

за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

за превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата строительных работ) - 0,15 процента стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости объекта (результата строительных работ);

за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

Подрядчик _____

Заказчик _____



6.4. Стороны могут быть освобождены от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору, если докажут, что неисполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств и других обстоятельств, не зависящих от сторон, которые непосредственно повлияли на исполнение договора).

Сторона, претендующая на освобождение от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на них.

6.5. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

7. Иные условия

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

7.2. Расторжение договора возможно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено данным договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

7.4. Споры, вытекающие из исполнения настоящего договора, решаются в порядке переговоров, а в случае не достижения согласия – в Экономическом суде Минской области.

7.5. Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах, по одному для каждой из сторон. Все изменения и дополнения к договору являются его неотъемлемой частью.

Юридические адреса сторон:

Подрядчик

Наименование: _____
Адрес: _____
Банковские реквизиты:
р/с _____
УНН _____ ОКПО _____
Тел.(факс): _____

Руководитель _____ Ф.И.О.

Заказчик

Минская ЦРБ
ул. Фрунзенская, 1, 223053, д. Боровляны,
Минский район, Минская область
р/с BY55AKBB36040000002575600000
(действует с 04.07.2017) в филиале № 614
ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск,
код 520, ул. Карбышева, 13/2
УНП 600208266 ОКПО 02017192
Т/ф: (017) 505 27 17, 517 89 63, 505 27 88

Главный врач

_____ Г.Т.Барсамян

