**МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**Коммунальное унитарное предприятие «Тендерный центр Мингорисполкома»**

**пр. Независимости, 44, 8Н, г. Минск**

**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор КУП «Тендерный центр Мингорисполкома»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М.Дукор**

**«18» августа 2021 г. г. Минск**

**КОНКУРСНЫЕ ДОКУМЕНТЫ № КС6-08/211 по открытому конкурсу на закупку** *работ по объекту строительства: «Замена лифтов в жилом доме № 1 (п. 3,4) по ул. Калинина в г. Минске» в интересах коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г. Минска»*

**I. ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ПРОЦЕДУРЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАКУПКИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид процедуры государственной закупки | Открытый конкурс |
| **Сведения о заказчике** | |
| Наименование | Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г.Минска» |
| Место нахождения | 220049, г. Минск, ул. Кедышко, 27 |
| Учетный номер плательщика | 192442481 |
| **Сведения об организаторе** | |
| Наименование юридического лица | Коммунальное унитарное предприятие «Тендерный центр Мингорисполкома» |
| Место нахождения | 220005, г. Минск, пр-т Независимости, 44, пом. 8Н |
| Учетный номер плательщика | 190542214 |
| **Сведения об открытом конкурсе** | |
| Дата истечения срока для подготовки и подачи предложений | 03.09.2021 |
| Ориентировочная стоимость предмета государственной закупки | 76 375,00 белорусских рублей без учета НДС |
| Требования к участникам, документы и (или) сведения для проверки требований к участникам | **К участникам предъявляются следующие требования:**  соответствие требованиям, установленным законодательством к юридическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, осуществляющему выполнение работ, являющихся предметом государственной закупки;  отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней. Данное требование не распространяется на юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, находящихся в процедуре экономической несостоятельности (банкротства), применяемой в целях восстановления платежеспособности (в процедуре санации);  юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в список поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к участию в процедурах государственных закупок;  юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, работник (работники) таких юридического лица или индивидуального предпринимателя не должны оказывать заказчику (организатору) услуги по организации и проведению процедуры государственной закупки, в том числе консультированию, а также формированию требований к предмету государственной закупки и (или) подготовке заключения по рассмотрению, оценке и сравнению предложений;  юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не должны являться заказчиком (организатором) проводимой процедуры государственной закупки;  юридическое лицо не должно находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо), индивидуальный предприниматель не должен находиться в стадии прекращения деятельности;  в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя не должно быть возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве). Данное требование не распространяется на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, находящихся в процедуре экономической несостоятельности (банкротства), применяемой в целях восстановления платежеспособности (в процедуре санации);  юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, должно обладать правомочиями на реализацию товаров (выполнение работ, оказание услуг) на территории Республики Беларусь с использованием товарных знаков и знаков обслуживания.  **Документы и (или) сведения для проверки требований к участникам:**  1. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя. Для нерезидентов Республики Беларусь – выписка из торгового реестра страны регистрации лица или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны регистрации.  2. Участник, являющийся резидентом РБ, предоставляет заявление об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней по состоянию **на 1-ое число месяца, предшествующего дню подачи предложения**.  Участник, являющийся нерезидентом РБ, предоставляет документы, подтверждающие отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, выданные уполномоченными органами в соответствии с законодательством страны, резидентом которой он является, по состоянию **не ранее чем на 1-ое число месяца, предшествующего дню подачи предложения**.  3. Заявление участника о том, что:  юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не включено в список поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к участию в процедурах государственных закупок;  юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, работник (работники) таких юридического лица или индивидуального предпринимателя не оказывали заказчику (организатору) услуги по организации и проведению процедуры государственной закупки, в том числе консультированию, а также формированию требований к предмету государственной закупки и (или) подготовке заключения по рассмотрению, оценке и сравнению предложений;  юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не является заказчиком (организатором) проводимой процедуры государственной закупки;  юридическое лицо не находится в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо), индивидуальный предприниматель не находится в стадии прекращения деятельности;  в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя не возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве). Данное требование не распространяется на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, находящихся в процедуре экономической несостоятельности (банкротства), применяемой в целях восстановления платежеспособности (в процедуре санации);  юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, обладает правомочиями на реализацию товаров (выполнение работ, оказание услуг) на территории Республики Беларусь с использованием товарных знаков и знаков обслуживания.  4. Копии аттестатов соответствия на выполняемые работы по предмету закупки в соответствии с постановлением Совета министров Республики Беларусь от 21 03.2014 г. № 252 «О некоторых вопросах аттестации юридических лиц и индивидульных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области строительства» (объект строительства относится к третьему классу сложности (К-3)):  *4.1. на выполнение функций генерального подрядчика объектов первого-четвертого классов сложности со стоимостью строительства свыше 5 тыс. базовых величин (в случае привлечения субподрядных организаций);*  *4.2. на строительство объектов первого-четвертого классов сложности (на виды работ, выполняемые собственными силами участника):*  *-устройство внутренних систем электроснабжения.*  5. Копии сертификатов соответствия на следующие виды работ в строительстве (в соответствии с постановлением Совета министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013BY)) (на виды работ, выполняемые собственными силами участника):  *-выполнение работ по заполнению оконных и дверных проемов;*  *-выполнение работ по устройству антикоррозийных покрытий строительных конструкций зданий и сооружений.*  6. Копия лицензии (специального разглашения) Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности:  ‑ монтаж потенциально опасных объектов и/или эксплуатируемых на них технических устройств: подъемных сооружений (лифты электрические; оборудование диспетчерского контроля за работой лифтов);  ‑ наладка потенциально опасных объектов и/или эксплуатируемых на них технических устройств: подъемных сооружений (лифты электрические; оборудование диспетчерского контроля за работой лифтов). |
| Требование о предоставлении конкурсного обеспечения, размер конкурсного обеспечения, срок действия банковской гарантии и (или) обеспечения исполнения обязательств по договору | Не установлены. |
| **Сведения о предмете государственной закупки** | |
| Наименование работ | Выполнение работ по объекту строительства: «Замена лифтов в жилом доме № 1 (п. 3,4) по ул. Калинина в г. Минске». |
| Код по ОКРБ 007-2012 (подвид) | 43.29.19.100 |
| Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012 | Работы по установке лифтов и эскалаторов, включая их ремонт и техническое обслуживание. |
| Объем (количество) | 1 усл. ед. |
| Срок (сроки) оказания услуг (выполнения работ) | 27.09.2021 – 27.11.2021 |
| Место оказания услуг (выполнения работ) | г. Минск, ул. Калинина, 1 (п. 3,4) |
| Ориентировочная стоимость предмета государственной закупки | 76 375,00 белорусских рублей без учета НДС |
| Источник финансирования государственной закупки | местный бюджет |
| **II. ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАКУПКИ** | |
| Описание предмета государственной закупки, а также перечень документов и (или) сведений, подтверждающих соответствие предмету государственной закупки и требованиям к предмету государственной закупки | Описание предмета закупки указано в Приложении 4 к настоящим конкурсным документам. Проектно-сметная документация № 126.19, разработанная  ООО «Актуальные проекты», прошедшая государственную экспертизу от 22.06.2020 № 465-60/20 в  ДРУП «Госстройэкспертиза по г. Минску».  Гарантийные обязательства: не менее 60 месяцев.  Перечень документов и (или) сведений, подтверждающих соответствие предмету государственной закупки и требованиям к предмету государственной закупки:  1. График строительства (производства работ) по приложению 2 к Положению о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденному постановлением Совета Министров от 18.11.2011 № 1553 (далее – Положение).  2. График платежей при строительстве (выполнении работ) по приложению 3 к Положению.  3. Расчет цены предложения участника на выполняемые работы.  4. Заявление участника о способе выполнения работ (собственными силами или с привлечением субподрядных организаций).В случае выполнения работ с привлечением субподрядных организаций, участник должен указать виды работ, на которые будут привлечены субподрядные организации.  5. Гарантийные обязательства. |

**III. Условия допуска товаров (иностранного происхождения и поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предлагающих такие товары, к участию в открытом конкурсе:** не установлены.

**IV. Порядок формирования цены предложения:**

- цена предложения должна должна быть сформирована на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ), указанную в конкурсной документации, с применением прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых Министерством экономики, с учетом нормативной продолжительности строительства, налогов и отчислений согласно законодательства.

**V. Наименование валюты, в которой должна быть выражена цена предложения, наименование валюты которая будет использована для оценки и сравнения предложений, а также для заключения договора:** белорусские рубли.

**VI. Критерии, способ оценки и сравнения предложений:**

Оценка и сравнение предложений будет проводиться в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 2 июля 2019 г. № 449 «Об установлении критериев, способа оценки и сравнения предложений участников открытого и закрытого конкурсов».

Наименование валюты, которая будет использована для оценки и сравнения предложений ‑ белорусские рубли (BYN).

Оценка и сравнение предложений осуществляются комиссией по государственным закупкам при наличии не менее двух участников, допущенных к оценке и сравнению предложений.

**При оценке и сравнении предложений используются следующие критерии оценки в составе стоимостной и нестоимостной групп критериев оценки со следующими удельными весами:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии оценки | Удельный вес критерия оценки в группе, % | Удельный вес группы критериев оценки, % |
| **Стоимостной критерий** | | | |
| 1. | Цена предложения  *Предложению с наименьшей ценой присваивается максимальное количество баллов.*  *Итоговое количество баллов, присвоенных предложению i-го участника, определяется по формуле:*  **ИСi = (ЦПmin / ЦПi ˣ Уск),**  *где* ***ЦПmin*** *– наименьшая цена предложения из предложений участников, допущенных к оценке и сравнению предложений;*  ***ЦПi*** *– цена предложения i-го участника, предложение которого оценивается;*  ***Уск*** *– удельный вес критерия оценки из стоимостной группы.* | 100% | 60% |
| **Нестоимостные критерии** | | | |
| 1. | Наличие подтвержденного положительного опыта работы, связанного с предметом государственной закупки | 50% | 40% |
| 2. | Наличие финансовых ресурсов, оборудования и других материальных ресурсов, принадлежащих участнику на праве собственности или ином законном основании | 50% |

Для оценки и сравнения предложений участников используется балльный способ.

Победителем будет считаться участник, набравший наибольшее итоговое количество баллов по результатам оценки.

**Итоговое количество баллов, присвоенных предложению i-го участника, определяется по формуле:**

***ИБi = (ИСi х Ус / 100) + (ИНi х Унс / 100),***

***где ИБi*** *– итоговое количество баллов, присвоенных предложению i-го участника;*

***ИСi*** *– итоговое количество баллов, присвоенных предложению i-го участника в соответствии с критериями оценки из стоимостной группы;*

***Ус*** *– удельный вес стоимостной группы критериев оценки;*

***ИНi*** *– итоговое количество баллов, присвоенных предложению i-го участника в соответствии с критериями оценки из нестоимостной группы;*

***Унс*** *– удельный вес нестоимостной группы критериев оценки.*

**Требования по критериям в составе нестоимостной группы критериев.**

|  |  |
| --- | --- |
| Критерии | Требования и методика расчета |
| Наличие подтвержденного положительного опыта работы, связанного с предметом государственной закупки | *Подтверждается представлением* ***надлежаще******заверенных копий исполненных договоров в качестве подрядной либо генеральной подрядной организации*** *(исполненные договоры в качестве субподрядной организации не учитываются)* ***на выполнение работ, связанных с предметом государственной закупки, за 2018-2020гг. (не более трех договоров за каждый из последних трех лет), в которых стоимость работ по договору составляет не менее 75 процентов от ориентировочной стоимости предмета государственной закупки, и надлежаще оформленных копий положительных отзывов заказчиков по вышеуказанным договорам.***  *При представлении копий свыше трех договоров за каждый из последних трех лет к оценке будут приняты по три договора за каждый из последних трех лет с наибольшей суммой договора.*  *Допускается представление надлежаще заверенных копий 1-ой и последней страницы договора, а также страниц, содержащих информацию о предмете, сроках выполнения работ, в том числе о продлении сроков, сумме договора.*  *Копии договоров (требуемых страниц договоров), представленные без отзывов к ним, к рассмотрению не принимаются.*  *Отзывы должны быть оформлены на бланке организации, их выдавшей, и зарегистрированы в данной организации, подписаны руководителем заказчика или уполномоченным им лицом (при подписании отзыва уполномоченным лицом заказчика в обязательном порядке представляется надлежаще заверенная копия документа, подтверждающего его полномочие на выдачу такого рода писем). Отзывы, выданные заказчиком по неисполненным договорам к рассмотрению не принимаются. Отзывы, представленные с несоблюдением вышеуказанных требований, к рассмотрению  не принимаются.*  ***Предложению с наибольшей суммарной стоимостью договоров присваивается максимальное количество баллов.***    *Количество баллов, присваиваемых предложению i-го участника определяется по формуле:*  **НЦБi = Унск (Кi / Кmax),**  *где* ***НЦБi*** *– количество баллов, присвоенных предложению i-го участника в соответствии с критерием оценки из нестоимостной группы;*  ***Унск*** *– удельный вес критерия оценки из нестоимостной группы;*  ***Кi*** *– значение критерия оценки, определенное комиссией на основании соответствующих сведений, содержащихся в предложении i-го участника.*  ***Кmax*** *– максимальное значение критерия оценки, определенное комиссией на основании соответствующих сведений, содержащихся в предложениях участников, допущенных к оценке и сравнению предложений.* |
| Наличие финансовых ресурсов, оборудования и других материальных ресурсов, принадлежащих участнику на праве собственности или ином законном основании | *Подтверждается представлением справки участника о наличии основных средств по бухгалтерскому учету за 2020 год, выданной на бланке организации и зарегистрированной в организации, за подписью руководителя и главного бухгалтера (при подписании справки иными лицами в обязательном порядке прилагаются документы (надлежаще заверенные копии), подтверждающие исполнение обязанностей руководителя или главного бухгалтера).*  *Справка, оформленная с несоблюдением вышеуказанных требований, к рассмотрению не принимается.*  ***Предложению с наибольшей стоимостью основных средств по бухгалтерскому учету за 2020 год присваивается максимальное количество баллов.***  *Количество баллов, присваиваемых предложению i-го участника определяется по формуле:*  **НЦБi = Унск (Кi / Кmax)** |

**Итоговое количество баллов, присвоенных предложению i-го участника в соответствии с критериями оценки из нестоимостной группы, определяется по формуле:**

ИНi = 

где НЦБi - количество баллов, присвоенных предложению i-го участника в соответствии с критерием оценки из нестоимостной группы.

**VII. Порядок участия в процедуре государственной закупки субъектов малого и среднего предпринимательства:** данные субъекты хозяйствования принимают участие в открытом конкурсе на общих основаниях.

**VIII. Акты законодательства о государственных закупках, в соответствии с которыми проводится процедура государственной закупки:**

Настоящий открытый конкурс проводится в соответствии с Законом Республики Беларусь от 13.07.2012 №419-З «О государственных закупках товаров, работ, услуг», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.06.2019 № 395 «О реализации Закона Республики Беларусь "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь "О государственных закупках товаров (работ, услуг)», Решением Минского городского исполнительного комитета от 15.08.2019 № 2524   
«О государственных закупках товаров (работ, услуг)», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 2 июля 2019 г. № 449 «Об установлении критериев, способа оценки и сравнения предложений участников открытого и закрытого конкурсов».

**IX. Условия применения преференциальной поправки:**

При проведении открытого конкурса к цене предложения участника применяется преференциальная поправка в размере:

15 процентов – в случае предложения участником работ, происходящих из Республики Беларусь и (или) стран, которым в Республике Беларусь предоставляется национальный режим в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

25 процентов – в случае предложения участником работ собственного производства организаций Республики Беларусь, в которых численность инвалидов составляет не менее 50 процентов списочной численности работников.

*Документами, подтверждающими право на применение преференциальной поправки, являются:*

в размере 15 процентов:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выданное уполномоченным органом Республики Беларусь, либо аналогичный документ, выданный уполномоченным органом (организацией) стран, которым в Республике Беларусь предоставляется национальный режим в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, или их копия;

в размере 25 процентов:

– документ, подписанный руководителем организации Республики Беларусь, в которой численность инвалидов составляет не менее 50 процентов списочной численности работников, или уполномоченным им лицом не ранее, чем за пять рабочих дней до дня подачи предложения для участия в процедуре государственной закупки, с указанием общего количества работников, численности инвалидов, номеров удостоверений, подтверждающих инвалидность, и сроков их действия, а также сертификат работ и услуг собственного производства, выданный Белорусской торгово-промышленной палатой или ее унитарными предприятиями, или их копия.

Преференциальная поправка не применяется в отношении:

‑ работ, являющихся предметом государственной закупки, в случае подачи предложений только участниками, имеющими право на применение преференциальной поправки одинакового размера;

‑ части работ, являющихся предметом государственной закупки.

**X. Размер и порядок оплаты услуг организатора:** согласно приложению 3 к конкурсным документам.

**XI. Требования к содержанию и форме предложения с учетом регламента оператора электронной торговой площадки:**

Предложение составляется участником на белорусском и (или) русском языках и подается посредством его размещения на электронной торговой площадке в срок для подготовки и подачи предложений.

**Предложение должно содержать следующие сведения:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения оботкрытом конкурсе** | |
| Регистрационный номер процедуры государственной закупки, присвоенный электронной торговой площадкой |  |
| **Сведения о предложении** | |
| Наименование предлагаемых работ (услуг) |  |
| Описание предлагаемых работ (услуг) |  |
| Страна происхождения работ (услуг) |  |
| Объем (кол-во), ед. изм. |  |
| Документы и (или) сведения, подтверждающие соответствие предмету государственной закупки и требованиям к предмету государственной закупки, установленным конкурсными документами | 1. График строительства (производства работ) по приложению 2 к Положению о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденному постановлением Совета Министров от 18.11.2011 № 1553 (далее – Положение).  2. График платежей при строительстве (выполнении работ) по приложению 3 к Положению.  3. Расчет цены предложения участника на выполняемые работы.  4. Заявление участника о способе выполнения работ (собственными силами или с привлечением субподрядных организаций).В случае выполнения работ с привлечением субподрядных организаций, участник должен указать виды работ, на которые будут привлечены субподрядные организации.  5. Гарантийные обязательства. |
| Объем (количество) |  |
| Цена предложения |  |
| Заявление о праве на применение преференциальной поправки, если участник заявляет о таком праве и ее применение установлено Советом Министров Республики Беларусь | *Заявление заполняется по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки* |
| Заявление о согласии участника в случае признания его участником-победителем заключить договор на условиях, указанных в конкурсных документах, его предложении и протоколе выбора участника-победителя | *Заявление заполняется по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки* |
| Заявление о согласии участника на размещение в открытом доступе предложения | *Заявление заполняется по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки* |
| **Сведения об участнике** | |
| Наименование (для юридического лица) либо фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) |  |
| Место нахождения (для юридического лица) либо место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) |  |
| Учетный номер плательщика (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) |  |
| Данные документа, удостоверяющего личность (номер, дата выдачи, орган, выдавший документ), - для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя |  |
| Наименование документа(ов):  - подтверждающих соответствие требованиям к участникам, установленным согласно пункту 2 статьи 16 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года "О государственных закупках товаров (работ, услуг)";  - подтверждающих право на применение преференциальной поправки (если участник заявил о таком праве); - предоставление которых установлено конкурсными документами |  |

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер лота | Наименование предлагаемых работ | Описание предлагаемых работ | Страна происхождения работ | Объем (кол-во), ед. изм. | Цена единицы, выполнения работ, валюта платежа | Общая стоимость работ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**XII. Договор**

Неотъемлемой частью настоящих конкурсных документов является проект договора, разработанный заказчиком (Приложение 1) в соответствии с требованиями законодательства и особенностями предмета закупки.

Договор между заказчиком и участником-победителем заключается на условиях, указанных в конкурсных документах, предложении этого участника и протоколе выбора участника-победителя в сроки, установленные законодательством.

Приложение 1. Проект договора по лоту №1 на 13 л. в 1 экз.

Приложение 2. Счет на оплату услуг организатора для резидентов (нерезидентов) РБ на 4 л. в 1 экз.

Приложение 3. Порядок оплаты услуг организатора по организации и проведению открытого конкурса на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы, ведомости объемов работ и расхода ресурсов (в электронном виде).

Приложение 5. Обоснование цены заказчика.Расчет стоимости строительно-монтажных работ по объекту «Замена лифтов в жилом доме № 1 (п. 3,4) по ул. Калинина в г. Минске».

Председатель комиссии А.А.Леонов

Секретарь комиссии Е.В.Гаврилова