**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_**

г. Гомель «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Отдел образования администрации Железнодорожного района г. Гомеля, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице начальника отдела Казимировой Ирины Романовны, действующей на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( наименование организации)

зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава, лицензии на право осуществления деятельности по обеспечению пожарной безопасности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданную Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь сроком на 5 лет, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 г. № 1450 (с изменениями и дополнениями, утверждёнными постановлением Совета Министров № 875 от 30.06.2011 года) (далее – Правила), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Предметом настоящего договора является: разработка проектно-сметной документации с прохождением госстройэкспертизы, выполнение работ по монтажу и пуско-наладке системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (далее - строительные работы) на объекте: **Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре**

(наименование объекта, адрес)

Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Подрядчик обязуется осуществить указанные работы в соответствии с локальной сметой, согласованной с Заказчиком и утвержденной в установленном порядке.

1.3. Заказчик обязуется принять законченные работы и оплатить их в соответствии с разделом 4 и ценой, установленной настоящим договором.

**2. СРОКИ И СПОСОБЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. МАТЕРИАЛЫ**

2.1. Начало выполнения работ по разработке проектно-сметной документации - июль 2013 года.

2.2. Окончание работ по разработке проектно-сметной документации с учётом прохождением госстройэкспертизы – июль-август 2013 года.

2.3. Начало строительных работ – август 2013 года.

2.4. Окончание строительных работ – август-сентябрь 2013 года.

Предусмотренные договором сроки выполнения строительных работ подлежат

изменению в следующих случаях:

- несвоевременной передачи Подрядчику строительной площадки (фронта работ);

- существенного нарушения установленного договором порядка расчетов, графика платежей (финансирования);

- приостановления выполнения строительных работ на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон (неблагоприятные погодные условия; не поставка или задержка поставки материалов и т.д.).

2.5. Сроки выполнения работ продлеваются по соглашению сторон в установленном Правилами порядке с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору.

2.6. Предусмотренные п. 1.1 работы выполняются из материалов и оборудования Подрядчика, а так же силами и средствами Подрядчика.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

3.1. Договорная цена работ составляет в текущих ценах \_\_\_\_\_\_\_рублей.

Расчет стоимости работ произведен по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года. Тарифная ставка рабочих составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. В договорную цену работ включены следующие затраты:

ОХР и ОПР – % ;

плановая прибыль – % ;

социальное страхование – 34 %.

И другие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Заказчик не компенсирует Подрядчику транспортные расходы, включая заготовительно-складские расходы, по доставке материалов (в размере 9,2 %), согласно Методическим указаниям по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.01.104-2012).

3.4. Стоимость оборудования и материалов для производства работ, включаемых в расчет договорной цены, является приблизительной и подлежит

уточнению. Расчет фактической стоимости оборудования и материалов,

включаемых в акты выполненных работ, производится в соответствии с товарно-транспортными накладными.

3.5. Договорная цена корректируется в случаях:

3.5.1. изменения налогового законодательства;

3.5.2. изменения стоимости материалов, оборудования, изделий и конструкций, эксплуатации

машин и механизмов по сравнению с учтенной в договорной цене;

3.5.3. изменения номинальной начисленной среднемесячной заработной платы по строительству на первое число месяца, определяемой по данным Национального статистического комитета;

3.5.4. изменения стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат, утверждаемых Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь ежемесячно.

3.6. Изменение договорной цены оформляется дополнительным соглашением к договору строительного подряда.

3.7. Финансирование работ производится за счёт средств городского бюджета 3-4 квартал 2013 г.

|  |
| --- |
| **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ** |
|  |
| 4.1. За расчетный период принимается месяц. |
| 4.2. Основанием для расчетов за выполненные строительные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справка о стоимости выполненных работ и затратах, составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ. |
| 4.3. Заказчик обязан не позднее 5 рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком документы, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик оформляет в установленном порядке и предъявляет Заказчику документы для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той части, которая не оспаривается Сторонами, которые подлежат рассмотрению и подписанию Заказчиком в 5-дневный срок.  Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  4.4. В случае отсутствия мотивированного отказа, Акт сдачи-приёмки выполненных работ считается принятым. |
| 4.5. Не позднее 25-го числа календарного месяца составляется промежуточный акт выполненных работ, предоставляется Заказчику, рассматривается в соответствии с п.4.3. настоящего договора.  4.6. Оплата по Акту сдачи-приёмки выполненных работ производится Заказчиком в течение 10-ти рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ обеими Сторонами, путём единовременного перечисления сумм на расчётный счёт Подрядчика.  4.7. «Заказчик» перечисляет Подрядчику текущий аванс в размере не более 50% до конца текущего месяца от стоимости строительных работ, планируемых к выполнению в последующем месяце 2013 года.  4.8. Разработка проектно-сметной документации с учётом прохождения её госстройэкспертизы производится Подрядчиком без предварительной оплаты.  4.9. Стоимость строительных работ, подлежащих оплате, определяются за вычетом ранее полученных Подрядчиком авансов. Подрядчик за неиспользованный своевременно аванс уплачивает в бюджет проценты, начисленные на сумму неотработанного аванса в размере ставки рефинансирования Национального банка, действующей на день подписания заказчиком акта сдачи-приёмки работ, выполненных в период, принятом за расчётный, на который выдавался аванс. Текущий аванс считается полностью отработанным, если строительные работы, предусмотренные графиком производства работ, выполнены в полном объёме. |

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1. В соответствии с настоящим договором Заказчик обязуется:  5.1.1. исполнять условия договора;  5.1.2. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения. | | |
|  | | |
| 5.2. В соответствии с настоящим договором Подрядчик обязуется:  5.2.1. передать Заказчику разработанную и прошедшую госстройэкспертизу проектно-сметную документацию в количестве 2-х экземпляров;  5.2.2. выполнять условия договора;  5.2.3. получить необходимую разрешительную документацию и разрешение на производство строительно-монтажных работ; | | |
| 5.2.4. выполнять строительные работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в т.ч. технических нормативных правовых актов, а также проектной документации;  5.2.5. выполнять строительные работы в определенные договором сроки в соответствии с проектной документацией;  Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 5.2.6. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;  5.2.7. своевременно устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность; | | |
| 5.2.8. своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения строительных работ, не предусмотренных в проектной документации (дополнительных работ), об увеличении в связи с этим сметной стоимости строительства. При неполучении от Заказчика ответа в течение 10 календарных дней Подрядчик вправе приостановить выполнение строительных работ с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика.  Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости проведения таких работ.  5.2.9. оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных строительных работ проектной документации и | | |
| требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением договора;  5.2.10. передать Заказчику в порядке, предусмотренном законодательством и договором, результат строительных работ; | | |
| 5.3. Подрядчик имеет право: | | |
| 5.3.1. получать плату за выполненные строительные работы в соответствии с договором; | | |
| 5.3.2. приостанавливать выполнение строительных работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по договору;  5.3.3. удержать результат строительных работ до полной их оплаты Заказчиком, если Заказчик не оплатил выполненные строительные работы в установленные договором сроки. | | |
| **6. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | |
| 6.1. Сдача выполненных строительных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки работ, который подписывается обеими сторонами.  6.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных строительных работ, обязан в течение 3 дней приступить к их приемке.  6.3. При отказе одной из Сторон от подписания акта сдачи-приемки работ в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа, и акт подписывается другой стороной.  Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 6.4. На выполненные строительные работы устанавливается гарантийный срок - 5 лет. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование определяется в соответствии с установленным гарантийным сроком завода-изготовителя.  6.5. Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки Заказчиком результата строительных работ.  6.6. Если результат строительных работ не принимается Заказчиком по не зависящим от Подрядчика причинам, гарантийный срок исчисляется со дня, когда Заказчик должен был их принять. | | |
| **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН** | | |
| 7.1. Ответственность сторон – согласно действующему законодательству Республики Беларусь.  7.2. Уплата штрафных санкций (пени) не освобождает Сторону, нарушившую условия настоящего договора, от надлежащего исполнения своих обязательств.  7.3. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору. | | |
| **8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА** | | |
| 8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, принятие нормативных и иных актов и решений органов государственной власти и управления, и обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.  8.2. Наступление любого из таких обстоятельств, непосредственно повлиявшее на исполнение обязательства в срок, установленный в договоре, соразмерно отодвигает срок исполнения обязательств на время действия соответствующих обстоятельств. | | |
| **9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА** | | |
| 9.1. Изменения и дополнения в договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения Сторонами дополнительного соглашения. | | |
| 9.2. Споры, возникающие при изменении или расторжении договоров, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в судебном порядке.  9.3. В случае получения от Стороны претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора) вторая Сторона обязана уведомить о результатах ее рассмотрения в 7-дневный срок со дня получения.  Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**  10.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.  10.2. Подрядчик несет ответственность за необоснованное завышение объемов работ, выполненных за счет бюджетных средств.  10.3. Подрядчик несёт ответственность за достоверность предоставляемых Заказчику бухгалтерских справок по списанию материалов. В случае установления контролирующими органами фактов завышения в бухгалтерских справках Подрядчика фактических затрат, штрафные санкции, предъявляемые Заказчику и Подрядчику возмещаются Подрядчиком в полном объёме.  10.4. Сторона, нарушившая настоящий договор, возмещает другой стороне все убытки, причиненные вследствие нарушения договора, не покрытые неустойкой.  **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**  11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех предусмотренных договором обязательств и полного взаиморасчета. | | |
| 11.2. Договор составляется в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (1 экз. – «Подрядчику», 2 экз. – «Заказчику»).  11.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.  11.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с требованием Правил.  11.5. Приложение:  1. Протокол согласования договорной цены;  2. График производства работ;  3. График платежей;  4. Локальная смета;  5. Копия лицензии.  Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| **12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН** | | |
|  |  |  |
| ПОДРЯДЧИК: |  | ЗАКАЗЧИК: |
|  |  | **Отдел образования администрации Железнодорожного района г. Гомеля** |
|  |  | Адрес: 246017, г. Гомель,  проспект Ленина, 45 |
|  |  | Р/с 360443000039 в филиале № 302  ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Гомель, проспект Космонавтов, 32  МФО 151501664  ОКПО 02150645 |
|  |  | УНП 400052023 |
|  |  | Тел/факс: 71-91-46, 71-87-08 |

Начальник отдела образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Р.Казимирова