**Договор подряда N \_\_**

**на выполнение проектных и изыскательских работ**

аг. Ждановичи "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**Государственное учреждение «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «ИСТОК»,** именуемое в дальнейшем Заказчик**,** в лице директора Митько Юлии Адамовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_, именуемое в дальнейшем Подрядчик**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведения авторского надзора за строительством, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 N 297 (далее - Правила), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению проектных и изыскательских работ по объекту: «Монтаж системы пожарной сигнализации в здании овощехранилища, гаража ГУ «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «ИСТОК»**,** в связи с этим обязуется:

- по доверенности Заказчика собрать все недостающие технические условия и исходные данные для выполнения проектных и изыскательских работ;

- выполнить проектно-изыскательские работы в соответствии с СН-2.02.03-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»; разработать проектно-сметную документацию на системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре и управления эвакуацией в здании Овощехранилища и Гаража 3 бокса, расположенных по адресу: 223031, Минская обл., Минский р-н, аг. Ждановичи; в том числе раздел «Электроснабжение»;

- согласовать генеральный план с Заказчиком;

- согласовать при необходимости трассировку всех сетей с балансодержателями и иными землепользователями;

- согласовать письменно проектную документацию с Заказчиком;

- передать на экспертизу проектную документацию;

- заключить договор с органами государственной экспертизы;

- произвести 100% оплаты стоимости проведения государственной экспертизы;

- получить положительное заключение органов экспертизы по разработанному Подрядчиком проекту;

- осуществлять авторский надзор в процессе строительства объекта до сдачи его в эксплуатацию;

- произвести регистрацию декларации о соответствии проектной документации требованиям безопасности ТР 2009/013/BY в соответствии с требованиями Национальной системы подтверждения соответствия Республики Беларусь;

- передать Заказчику оригинал положительного заключения государственной строительной экспертизы по проектной документации, проектную документацию на бумажном носителе в 5 (пяти) экземплярах, а также в электронном виде в форматах pdf, dwg и декларацию о соответствии, результаты изыскательских (геодезических и геологических) работ и пр. по акту приема передачи, а заказчик обязуется своевременно принять и оплатить результат выполненных работ.

1.2. Проектирование осуществляется в одну стадию - строительный проект.

1.3. Сроки выполнения проектных и изыскательских работ:

начало: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

завершение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. В случае непредставления Заказчиком недостающих исходных данных, которые Подрядчик не может самостоятельно получить в рамках Договора без содействия Заказчика, Стороны вправе изменить конечные сроки выполнения работ, их видов (этапов), являющихся предметом Договора, на количество дней, в течение которых Заказчиком не были представлены необходимые документы, с оформлением дополнительного соглашения к Договору, в котором предусматриваются изменение срока выполнения работ и иные условия Договора, связанные с изменением срока.

1.5. При внесении Заказчиком изменений в задание на проектирование, проектную документацию, а также при изменении исходных данных, в т.ч. технических условий на инженерное обеспечение, Подрядчик вправе письменно предложить Заказчику изменить конечные сроки выполнения работ, являющихся предметом Договора. В случае отказа Заказчика от изменения сроков сроки остаются прежними.

1.6. Выполнение проектных работ по Договору производится собственными силами Подрядчика на сумму не менее 50% стоимости предмета государственной закупки, а также с привлечением (при необходимости) субподрядчиков.

1.7. Если в процессе выполнения работ выясняется невозможность либо нецелесообразность их выполнения, Подрядчик обязан приостановить работы и письменно в семидневный срок известить об этом Заказчика. В этом случае Стороны в десятидневный срок с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Подрядчиком работ обязаны рассмотреть вопрос об изменении конечных сроков выполнения работ и (или) целесообразности их продолжения, а также о расторжении Договора по соглашению Сторон.

1.8. Порядок ведения авторского надзора регулируется отдельным договором, который Стороны обязуются заключить после завершения Договора со стоимостью услуг по авторскому надзору, определенной в порядке, устанавливаемом Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь. В случае отказа заключить договор на осуществление авторского надзора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере \_\_\_ базовых величин.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Договорная (контрактная) неизменная цена на дату заключения Договора в соответствии со сводной сметой на проектные работы (приложение 3) и протоколом согласования договорной (контрактной) цены (приложение 4) составляет в текущих ценах: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в т.ч. НДС \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.2. Источник финансирования – местный бюджет.

2.3. Основанием для расчетов за результаты работ являются подписанные представителями Заказчика и Подрядчика акты сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) в соответствии с календарным планом.

2.4. Заказчик производит оплату выполненных работ в следующем порядке:

2.4.1. в размере 80% стоимости проектно-изыскательских работ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов). Заказчик не несет ответственность за несвоевременное подтверждение бюджетного финансирования.

2.4.2. в размере 20% стоимости проектно-изыскательских работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения положительного заключения ДРУП "Госстройэкспертиза ".

Основанием для окончательного расчета являются подписанные Сторонами акт сдачи-приемки проектных работ и акт сдачи-приемки оказания услуг по экспертизе проектной документации.

2.5. Подрядчик производит 100% оплаты стоимости проведения Госстройэкспертизы, а Заказчик возмещает ему данную сумму в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения письма о сдаче проекта в ДРУП "Госстройэкспертиза" с приложением копии заключенного договора, платежного поручения и документа о передаче проекта в экспертизу, что оформляется дополнительным соглашением к Договору. В случае получения Подрядчиком отрицательного заключения Госстройэкспертизы по проектной документации, оплата стоимости повторной экспертизы производится за счет Подрядчика и Заказчиком не возмещается.

2.6. Стоимость проектных работ, указанная в п. 2.1 Договора, является неизменной ценой. Стоимость проектных работ может быть изменена при внесении Заказчиком изменений в задание на проектирование, исходные данные, возникновении необходимости выполнения дополнительных работ, которые Заказчик и Подрядчик не могли предвидеть в момент заключения Договора, изменении законодательства о налогообложении, тарифах, сборах, приводящих к увеличению или уменьшению стоимости работ по Договору. Изменение договорной цены оформляется дополнительным соглашением к Договору. В случае неподписания дополнительного соглашения и отсутствии письменного отказа Сторон от выполнения дополнительных работ указанные работы считаются согласованными Сторонами и подлежат выполнению в счет договорной цены, согласованной в п. 2.1 Договора.

2.7. При срыве по вине Подрядчика предусмотренных Договором сроков выполнения проектных работ выполненные работы после истечения установленного Договором срока оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную Договором дату их окончания.

2.8. Дополнительные работы, не предусмотренные приложением 1 (задание на проектирование) и инициированные Заказчиком, оплачиваются отдельно на основании подписанного в порядке, установленном в п. 2.6 Договора, Сторонами дополнительного соглашения к Договору и актов сдачи-приемки проектных работ.

2.9. Работы, выполненные некачественно по вине Подрядчика, не подлежат оплате до устранения выявленных недостатков в сроки, согласованные Сторонами.

2.10. Расчеты за работы, их виды (этапы), выполненные по вине Подрядчика позже сроков, установленных в календарном плане, осуществляются в размере их стоимости, установленной в календарном плане.

2.11. В случае приостановления или прекращения по требованию Заказчика работ, не связанному с нарушением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, фактически выполненные работы, их виды (этапы) подлежат оплате в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания акта сдачи-приемки незавершенных выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов). Указанный акт представляется вместе с изготовленной проектной документацией не позднее 2 (двух) дней с момента расторжения (приостановления) Договора. Проектная документация, представленная позже, Заказчиком не принимается и оплате им не подлежит как изготовленная после расторжения (приостановления) Договора.

2.12. Внесение Заказчиком изменений в задание на проектирование, исходные данные для выполнения изыскательских работ осуществляется по соглашению Сторон.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Заказчик имеет право:

- осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

- распоряжаться по своему усмотрению полученной от Подрядчика проектной документацией после ее полной оплаты;

- отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи результатов работ при наличии уважительных причин, уплатив Подрядчику часть установленной договорной цены за работы, выполненные до получения Подрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения Договора;

- требовать представления дополнительного количества экземпляров проектной документации сверх установленного Договором количества за дополнительную плату по договоренности с Подрядчиком;

- осуществлять по согласованию с Подрядчиком расчеты напрямую с субподрядчиками.

3.2. Заказчик обязан:

- передать Подрядчику в порядке и сроки, установленные в Договоре, задание на проектирование, утвержденное Заказчиком в установленном порядке, исходные данные и разрешительную документацию, перечисленную в приложении 1;

- вносить изменения в задание на проектирование, исходные данные только по соглашению Сторон;

- принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать представляемые Подрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета Договора, в сроки, установленные Договором;

- представлять в случае необходимости Подрядчику дополнительные исходные данные для выполнения им условий Договора;

- производить оплату выполненных работ, их видов (этапов), а также расходов по проведению Госстройэкспертизы в сроки, установленные Договором;

- возместить Подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением в процессе исполнения Договора исходных данных для выполнения проектных работ вследствие обстоятельств, не зависящих от Подрядчика, на основании подписанного дополнительного соглашения, изменяющего договорную цену;

- рассматривать вопрос об изменении договорной цены в связи с обстоятельствами, не зависящими от Подрядчика и предусмотренными условиями заключенного Договора, в т.ч. при изменении законодательства, уточнении Заказчиком задания на проектирование и сметной стоимости проектируемого объекта;

- рассмотреть и принять у Подрядчика в порядке и сроки, установленные Договором, результаты работ, а при обнаружении отступлений от условий Договора, вследствие которых результаты работ могут быть ухудшены, а также иных недостатков в работе сообщить об этом Подрядчику в срок, предусмотренный Договором;

- представить в день заключения Договора Подрядчику доверенность на представление интересов Заказчика в органах и организациях, осуществляющих согласования, выдачу заключений для целей проектирования объекта по Договору, а также представление проекта в Госстройэкспертизу;

- оказать содействие по получению согласований, заключений и решению вопросов, необходимых для получения положительного заключения Госстройэкспертизы;

- направлять по запросу организаций, проводящих государственные экспертизы проектной документации, своих уполномоченных представителей для решения вопросов, находящихся в компетенции Заказчика;

- принимать участие совместно с Подрядчиком в согласовании готовой проектной документации с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и Договором.

3.3. Подрядчик имеет право:

- самостоятельно определять способ выполнения работ, являющихся предметом Договора, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, разрешительной документацией, техническими нормативными правовыми актами и Договором;

- отступать от требований, содержащихся в задании на проектирование, исходных данных только с письменного согласия заказчика с внесением соответствующих изменений в задание на проектирование;

- получать плату за результаты работ;

- привлекать для выполнения отдельных разделов (частей) проектно-сметной документации, видов (этапов) проектных работ в порядке, определенном законодательством, субподрядчиков на основании договоров субподряда;

- при необходимости привлекать Заказчика для содействия в прохождении Госстройэкспертизы проектной документации;

- от лица Заказчика и на основании им выданной доверенности запрашивать и получать необходимые и недостающие исходные данные для выполнения работ с последующим письменным уведомлением Заказчика;

- не приступать к работам, являющимся предметом Договора, или приостанавливать начатые работы с извещением об этом Заказчика в трехдневный срок в письменной форме в случае, если нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору препятствует исполнению Подрядчиком Договора, а также при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что эти обязанности не будут выполнены в установленный Договором срок.

3.4. Подрядчик в соответствии с законодательством не имеет права передавать:

- разработанную проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика;

- свои обязательства по Договору третьему лицу без согласия Заказчика.

3.5. Подрядчик обязан:

- выполнять работы, являющиеся предметом Договора, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, разрешительной документацией, нормативными правовыми актами, в т.ч. техническими нормативными правовыми актами, и Договором;

- информировать Заказчика в письменной форме о наличии в исходных данных или разрешительной документации несоответствий условиям Договора, а также о необходимости пересмотра разрабатываемой проектной документации в согласованный Сторонами срок со дня получения таких данных или документации;

- по письменному требованию Заказчика в течении 3 (трех) календарных дней представлять Заказчику всю необходимую информацию о ходе выполняемых работ, в т.ч. обеспечить возможность уполномоченному представителю Заказчика ознакомиться с имеющимися результатами проектных работ по месту нахождения Подрядчика либо путем предоставления промежуточного результата в электронном виде на электронную почту Заказчика;

- обеспечить в ходе выполнения работ получение необходимых для завершения работ согласований, заключений и технических условий;

- согласовывать готовую проектную документацию с Заказчиком, с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

- информировать Заказчика в письменной форме: о представленных Заказчиком некачественно подготовленных задании на проектирование и комплекте исходных данных, необходимых для исполнения Договора, об обстоятельствах, препятствующих выполнению Подрядчиком принятых на себя обязательств по Договору; о невозможности получения ожидаемого результата работ;

- передать Заказчику оригинал положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации, проектную документацию на бумажном носителе в 5 (пяти) экземплярах, а также в электронном виде в форматах pdf, dwg и декларацию о соответствии, результаты изыскательских (геодезических и геологических) работ и пр. по акту приема-передачи;

- устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине в проектной документации недостатки, которые могут повлечь отступления от исходных данных, разрешительной документации и (или) Договора, технико-экономических параметров объекта, предусмотренных заданием на проектирование. Недостатки, выявленные в процессе прохождения Госстройэкспертизы, подлежат устранению в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Подрядчиком письменного отрицательного заключения Госстройэкспертизы;

- устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине недостатки в проектной документации, выявленные на стадии строительства объекта, в течении 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного требования об этом Заказчика;

- осуществлять авторский надзор на основании отдельно заключаемого договора;

- гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектной, в т.ч. сметной, документации.

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Подрядчик до передачи проектной документации или ее частей (этапов, очередей) в Госстройэкспертизу передает Заказчику 1 (один) предварительный экземпляр готовой проектной документации в электронном виде в формате pdf, которую Заказчик в сроки, установленные Договором, обязан письменно согласовать или предъявить замечания. Предъявление проектной документации в Госстройэкспертизу осуществляется Подрядчиком после письменного согласования предварительного экземпляра проектной документации Заказчиком.

4.2. После завершения Подрядчиком работ, предусмотренных календарным планом, Подрядчик обязан передать Заказчику по накладной готовую проектную документацию в 5 (пяти) печатных и 2 (двух) электронных экземплярах в формате pdf и dwg, положительное заключение Госстройэкспертизы, надлежащим образом заверенную копию декларации о соответствии проектной документации существенным требованиям безопасности и акт сдачи-приемки проектных работ. Проектная документация должна быть промаркирована знаком соответствия существенным требованиям безопасности, установленным действующим ТНПА.

Заказчик обязан проверить комплектность полученной документации и в течении 5 (пяти) календарных дней со дня получения акта и накладной, направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, условий и сроков выполнения. В противном случае работы считаются принятыми и подлежат оплате по односторонне подписанному Подрядчиком акту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения акта.

4.3. Право собственности на проектную документацию переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных проектных работ, их видов (этапов), передачи всех предусмотренных п. 4.2 Договора экземпляров проектной документации Заказчику, а также выполнения Заказчиком обязательств по оплате согласно п. 3.4 Договора. Все авторские права Подрядчика на проектно-сметную документацию за исключением неотуждаемых личных авторских прав, переходят к Заказчику после подписания актов сдачи-приемки проектной документации, накладных на ее передачу и полной оплаты стоимости работ, указанной в Договоре и дополнительных соглашениях к Договору.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение принятых по Договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с Правилами, другими актами законодательства и Договором.

5.2. Заказчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных Договором, и уплачивает неустойку Подрядчику:

- за необоснованное уклонение от приемки выполненных работ, их видов (этапов) - в размере 0,2% стоимости непринятых работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

- нарушение сроков представления акта сдачи-приемки выполненных работ, их видов, (этапов), платежных документов в органы государственного казначейства - в размере 0,2% суммы акта за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ.

Выплата неустойки производится за счет собственных средств Заказчика

5.3. Подрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных Договором, и уплачивает неустойку Заказчику:

- за несоблюдение сроков выполнения работ, их видов (этапов), установленных в календарном плане финансирования и выполнения работ - в размере 0,2% стоимости невыполненных работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более 20% стоимости этих работ;

- нарушение сроков сдачи Заказчику результатов работ, их видов (этапов), установленных Договором - в размере 0,2% от цены работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости этих работ;

- односторонний отказ от исполнения обязательств по осуществлению авторского надзора за строительством - в размере не менее 10 процентов от цены работ по договору.

5.4. Недостатки в проектной документации, допущенные по вине Подрядчика и выявленные в процессе строительства объекта, подлежат устранению Подрядчиком за свой счет в согласованные Сторонами сроки.

5.5. За несвоевременное устранение дефектов, указанных Заказчиком, в т.ч. выявленных до и после прохождения Госстройэкспертизы, в период строительства Подрядчик уплачивает Заказчику уплачивает неустойку в размере одного процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания согласованного сторонами срока.

В случае, если недостатки проектной документации привели в возникновению дополнительных расходов у Заказчика, в т. ч. на стадии строительства и после сдачи объекта в эксплуатацию, Подрядчик обязан возместить такие дополнительные расходы на основании подтверждающих документов в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения письменного требования и подтверждающих документов от Заказчика.

5.6. За несвоевременное согласование проектной документации с Заказчиком Подрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

5.7. За несвоевременную передачу проектной документации в Госстройэкспертизу Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

5.8. За несвоевременное получение положительного заключения Госстройэкспертизы Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

5.9. За получение отрицательного заключения Госстройэксертизы Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере \_\_\_ базовых величин.

5.10. Подрядчик не несет ответственности:

- за допущенные без согласования с ним отступления от проектной документации в процессе строительства объекта и его эксплуатации;

- недостатки в проектной документации, которые являются следствием недостатков задания на проектирование, разрешительной документации, исходных данных.

5.11. Стороны частично или полностью освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее выполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора. При этом к обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажору) Стороны согласились относить: природные катаклизмы и техногенные катастрофы, эпидемии и пандемии, подтвержденные официальными документами Белорусской торгово-промышленной палаты или комиссиями по чрезвычайным ситуациям, органами Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, действующими в соответствии с Законом Республики Беларусь от 05.05.1998 N 141-З "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

**6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

6.1. Внесение изменений в Договор производится в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

6.2. В процессе исполнения Договора Заказчик и (или) Подрядчик имеют право требовать изменения существенных условий Договора:

- в случае выявления необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не являющихся предметом Договора;

- при изменении законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения договоров;

- в иных случаях, установленных законодательством.

Одна из Сторон обязана уведомить другую Сторону в пятидневный срок в письменной форме о возникновении обстоятельств, требующих изменения условий Договора, и направить в ее адрес дополнительное соглашение об изменении условий Договора.

Другая Сторона обязана рассмотреть предложение об изменении условий Договора в пятидневный срок с момента получения предложения и в случае согласия подписать дополнительное соглашение к Договору или отказаться от его подписания.

6.3. При внесении изменения в задание на проектирование сроки выполнения работ по Договору изменяются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Внесение изменений в проектную документацию в связи с изменением законодательства Республики Беларусь после завершения проектных работ, получивших положительное заключение Госстройэкспертизы осуществляется Подрядчиком, по отдельному договору. Внесение изменений в проектную документацию по инициативе Заказчика после завершения проектных работ, получивших положительное заключение Госстройэкспертизы, осуществляется Подрядчиком по отдельному договору. Если же инициатива Заказчика связана с выявлением недостатков, допущенных Подрядчиком в проектной документации, получившей положительное заключение Госстройэкспертизы, изменение проектной документации осуществляется Подрядчиком в рамках договорной стоимости без дополнительной оплаты.

6.5. Договор может быть расторгнут до завершения выполнения работ в полном объеме по требованию Подрядчика в случае, если Заказчиком более 30 дней не осуществляется перечисление аванса или оплата выполненных работ, их видов (этапов), предусмотренных календарным планом.

6.6. Договор может быть расторгнут до завершения выполнения работ в полном объеме по требованию Заказчика в случае:

- неоднократного нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, их видов (этапов), предусмотренных календарным планом;

- нецелесообразности дальнейшего проведения работ, являющихся предметом Договора.

6.7. Договор может быть расторгнут до завершения выполнения работ в полном объеме по требованию любой из Сторон в случае:

- если на предложение о внесении изменений в существенные условия Договора другая Сторона не дала ответа в установленный срок или отказалась от изменения условий Договора;

- при нахождении одной из Сторон по Договору в стадии ликвидации (прекращения деятельности), возбуждения производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) и открытия конкурсного производства, осуществления реорганизации, отраженной в ЕГР.

6.8. Заказчик вправе в одностороннем порядке в любое время до сдачи результатов работ Подрядчиком отказаться от исполнения Договора, письменно предупредив об этом Подрядчика. При этом частично выполненные незавершенные (бросовые) работы оплате не подлежат в случае, если причиной отказа явилось то, что:

- Подрядчик в течение 30 дней не приступает к исполнению Договора;

- Подрядчик выполняет работу с нарушением сроков, предусмотренных в календарном плане, что ставит под сомнение ее завершение к установленному Договором сроку;

- во время выполнения работ стало очевидно, что она не будет выполнена Подрядчиком надлежащим образом и в назначенный срок, а также не будут устранены указанные Заказчиком замечания;

- Подрядчиком получено отрицательное заключение Госстройэкспертизы;

- срок выполнения работ истек, а работы не выполнены Подрядчиком в полном объеме.

6.9. При согласии другой Стороны на расторжение Договора, а также при одностороннем отказе от Договора в пятидневный срок с момента расторжения Договора оформляется акт сдачи-приемки выполненных незавершенных проектных работ, их видов (этапов) с указанием:

- стоимости фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком на дату расторжения Договора и в течение 2 (двух) дней после него работ;

- перечня передаваемых Заказчику результатов работ на дату расторжения Договора и в течение 2 (двух) дней после него, в т.ч. требующих доработки;

- обязательств Сторон, связанных с расторжением Договора.

Акт сдачи-приемки выполненных незавершенных проектных работ, их видов (этапов) составляется Подрядчиком и подписывается Заказчиком в течении 5 (пяти) дней с момента получения акта.

6.10. В случае досрочного расторжения Договора подлежащие оплате фактически выполненные незавершенные работы оплачиваются в течение 5 (пяти) дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных незавершенных проектных работ, их видов (этапов). В случае необоснованного отказа Заказчика от подписания данного акта акт считается подписанным и подлежит оплате в течение 10 дней с момента получения Заказчиком акта.

6.11. Споры, возникающие при изменении или расторжении Договора, рассматриваются в судебном порядке в Экономическом суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. До обращения в суд обязателен претензионный порядок урегулирования разногласий.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. При выявлении в процессе работ дополнительных объемов, которые ни Заказчик, ни Подрядчик не могли предвидеть в момент заключения Договора, их стоимость и сроки выполнения определяются на основании письменного дополнительного соглашения.

7.2. Согласование проектной документации в организациях и службах, выдавших исходные и разрешительные документы (АПЗ, ТУ и др.), а также иных согласующих организациях осуществляется Подрядчиком по доверенности, выдаваемой Заказчиком. Названные согласования подтверждают соответствие проектной документации данным документам.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор вступает в силу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует до исполнения ими принятых обязательств.

8.2. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

8.4. В вопросах, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Республики Беларусь.

8.5. Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение 1 - перечень передаваемых Заказчиком Подрядчику исходных данных.

Приложение 2 - календарный план.

Приложение 3 - сводная смета и сметы на проектно-изыскательские работы.

Приложение 4 - протокол согласования договорной (контрактной) цены.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «ИСТОК»**

223031, Минский р-н, агрогородок Ждановичи

Место нахождения: 223031, Минская обл., Минский р-н, агрогородок Ждановичи

р/с BY69 AKBB 3604 0000 0002 9000 0000

ЦБУ № 510 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, пр. Независимости, д. 56, БИК АКBBBY2Х

УНП: 600049414

т/ф 509-83-35

**ПОДРЯДЧИК:**