**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. аг. Ждановичи**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Государственное учреждение "Дом-интернат для престарелых и инвалидов "ИСТОК", в лице директора Митько Юлии Адамовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства произвести работы по техническому обслуживанию кондиционеров (Приложение 1, Приложение2), в капитальных строениях, расположенных по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, агрогородок Ждановичи, далее по тексту настоящего договора именуемое «Здание».

1.2. Если при проведении работ возникает необходимость выполнения ремонтных работ, создается комиссия из представителей «Исполнителя» и «Заказчика» для рассмотрения причин выхода из строя оборудования или выявленного в нем дефекта. По результатам рассмотрения составляется дефектный акт.

1.3. Срок выполнения работ:

- l-e обслуживание: с 25 по 31 мая 2023 года.

- 2-е обслуживание: с 01 по 31 октября 2023 года.

1.4. «Заказчик» обязуется принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с ценой, установленной настоящим договором.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

2.1. Стоимость разовой работы по техническому обслуживанию составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.1.1. Общая сумма по договору, за два технических обслуживания, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Стоимость работ согласовывается Сторонами в протоколе согласования свободных договорных цен на работы, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 3).

2.3. Стоимость необходимых материалов согласовывается с Заказчиком и оплачивается «Заказчиком» дополнительно на основании акта сдачи-приемки выполненных работ, в котором указываются количество и стоимость использованного материала.

2.4. Окончательный расчет за выполненные работы и материалы производится в белорусских рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.5. Снижение (превышение) фактической стоимости работ по сравнению с договорной ценой (п. 2.1, договора) при достижении потребительских и качественных характеристик относится на финансовые результаты деятельности Исполнителя.

2.6. Источник финансирования – местный бюджет.

2.7. Стоимость работ подлежит пересмотру при изменении законодательства о налогах, сборах (пошлинах) и иных отчислениях в доходы соответствующих бюджетов и изменении цен и тарифов на работы (услуги).

2.8. В ходе исполнения настоящего договора допускается изменение объема (количества) предмета настоящего договора, но не более чем на 15%, а также уменьшение объема (количества) предмета настоящего договора в случае утраты потребности в его приобретении.

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

3.1. «Исполнитель» обязан производить работы согласно ТКП, СНиП, ГОСТ, ПУЭ, ПТЭ и МПОТ, с оформлением в соответствующей документации.

3.2. «Исполнитель» обязан принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению настоящего договора.
3.3. «Исполнитель» без согласования с «Заказчиком» имеет право привлекать физических и юридических лиц для выполнения комплекса работ согласно настоящему договору.

3.4. Агрегаты, узлы и детали, снятые с систем при производстве работ, подлежат возврату «Заказчику». Факт получения «Заказчиком» снятых деталей (отказа от их получения) фиксируется записью в акте сдачи-приемки выполненных работ и заверяется подписью «Заказчика».

3.5. «Исполнитель» производит работы в рабочие дни с 9.00 до 16.30, в другое время работы проводятся только после предварительного согласования с Заказчиком» даты и времени проведения работ.

3.6. «Исполнитель» обязан соблюдать порядок допуска подрядных (обслуживающих) организаций к производству работ на объектах (территории) «Заказчика».

3.7. «Исполнитель» обязан оформить и представить на рассмотрение «Заказчику» акт сдачи-приемки выполненных работ не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента завершения выполнения работ.

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА**

4.1. «Заказчик» обязан до вступления договора в силу привести электроустановки и электрические сети, теплоустановки и тепловые сети в соответствие с требованиями «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок», «Правил устройства электроустановок», «Правил технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей», «Правил техники безопасности при эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей» а также передать Исполнителю комплект проектной, исполнительной, технической документации.

4.2. «Заказчик» обязан содержать в исправном состоянии строительную часть здания. Обеспечивать немедленный ремонт кровли при появлении течи воды, поддерживать в исправном состоянии водосливы.

4.3. «Заказчик» обязан предоставлять возможность Исполнителю, по согласованному с Заказчиком графику, производить отключения и выводить в ремонт оборудование и сети.

4.4. «Заказчик» обязан обеспечивать беспрепятственный доступ персоналу Исполнителя для выполнения работ.

4.5. «Заказчик» обязан предоставлять необходимые материалы для производства ремонтов или оплачивать Исполнителю их стоимость согласно акту приемки выполненных работ.

4.6. «Заказчик» обязан обеспечивать безопасность и нести ответственность за выполнение правил ТБ при проведении своим и привлеченным персоналом ремонтных и наладочных работ в электроустановках.

4.7. «Заказчик» обязан незамедлительно сообщить «Исполнителю» в случае появления на его объекте работников (представителей) «Исполнителя» в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ по настоящему договору.

4.8. «Заказчик» вправе не допускать к выполнению работ по настоящему договору «Исполнителя» при несоблюдении порядка допуска подрядных (обслуживающих) организаций к производству работ на объектах (территории) «Заказчика».

4.9. «Заказчик» в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения акт сдачи-приемки выполненных обязан направить «Исполнителю», подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

4.10. «Заказчик» обязан своевременно оплачивать выполненные «Исполнителем» по настоящему договору работы.

4.1 1. Об изменениях в схемах электроснабжения, теплоснабжения, строительных конструкциях, электрооборудовании, «Заказчик» информирует «Исполнителя» в течение 1-го календарного дня после внесения изменений и представляет ему соответствующие документы и (или) сведения.

4.12. «Заказчику» предоставляется право совместно с представителем «Исполнителя» проверять качество выполняемых «Исполнителем» работ и по результатам проверки давать рекомендации по улучшению качества работ.

4.13. «Заказчик» обязан выполнять другие обязанности, установленные законодательством Республики Беларусь, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

5.2. Ненадлежащее качество работ определяется представителем «Заказчика» и «Исполнителя», который обязан явиться к «Заказчику» в течение 5 (пяти) календарных дней после получения вызова «Заказчика», не считая времени, необходимого для проезда. При неявке представителя «Исполнителя» в установленный срок акт о ненадлежащем качестве технического обслуживания и (или) ремонта составляется с участием компетентного представителя другого предприятия (организации), определенного Заказчиком.

5.3. В случае некачественного выполнения работ «Заказчик» имеет право потребовать от «Исполнителя» безвозмездного устранения недостатков в течение 3 рабочих дней, а «Исполнитель» обязан устранить эти недостатки в полном объеме за свой счет.

5.7. Уплата штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

5.4. За неисполнение одной из Сторон своих обязательств по обеспечению безопасных условий работы, предусмотренных настоящим Договором, виновная Сторона обязуется возместить другой Стороне понесенные убытки.

5.5. «Исполнитель» несет ответственность в полном объеме за утрату или повреждение предоставленного в его распоряжение в связи с исполнением настоящего Договора имущества, произошедшие по его вине.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.7. Споры по договору подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

5.8. Стороны обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему договору.

**6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1 Персонал «Исполнителя» несет полную ответственность за соблюдения правил техники безопасности в соответствии с правилами и нормами охраны труда и техники безопасности, действующими в Республике Беларусь.

6.2. В случае замены агрегата (детали) при ремонте оборудования, срок гарантийных обязательств на агрегат устанавливается согласно соответствующему сроку в паспорте агрегата.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств.
7.2. Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

7.2.1 в случае обнаружения некачественно выполненной работы, порче имущества «Заказчика» и при отказе «Исполнителя» от устранения недостатков либо не устранении «Исполнителем» недостатков в течение срока, определяемого Сторонами в соответствии с условиями настоящего договора;

7.2.2 по соглашению Сторон;

7.2.3 в судебном порядке - по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения условий настоящего договора другой Стороной;

7.2.4 в одностороннем порядке - в случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь и настоящим договором.

7.3. В случае расторжения договора «Заказчик» обязан оплатить «Исполнителю» работы, выполненные до момента расторжения договора.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
|  | **Государственное учреждение «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «ИСТОК»**223031, Минский р-н, агрогородок Ждановичи тел./факс (8017) 509 83 35, 509 83 33р/с BY69 AKBB 3604 0000 0002 9000 0000ЦБУ № 510 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, пр. Независимости, д. 56БИК АКBBBY2ХУНП 600049414 ОКПО 03199396 |

**Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  М.П. |  | **Заказчик:**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Митько М.П. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Приложение № 1

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ по техническому обслуживанию кондиционеров воздуха**

1. Проверка креплений и конструкций наружных и внутренних блоков и устранение не значительных дефектов.

2. Внешний осмотр на предмет: механических повреждений корпуса и узлов кондиционера чистоты воздушных фильтров, чистоты межреберного пространства теплообменников наружного и внутреннего блоков, некорректной работы.

3. Осмотр и проверка правильности эксплуатации оборудования, консультации клиента по вопросам эксплуатации оборудования.

4. Тестирование пульта управления и проверка работоспособности кондиционера по сигналам пульта управления.

5. Проверка работы выходных жалюзи.

6. Проверка работы кондиционера во всех режимах.

**Техническое обслуживание внутреннего блока кондиционера:**

7. Чистка воздушных фильтров и оребрения испарителя;

8. Очистка декоративной панели воздухозаборника;

9. Проверка состояния внутренней электропроводки, осмотр элементов электрической схемы на целостность и работоспособность, подтягивание клемм и контактов;

10. Очистка вентилятора;

11. При необходимости замена элементов питания (стоимость расходного материала- элементов питания, оплачивается дополнительно);

12. Контроль эффективности работы испарителя по перепаду температур входящего и выходящего воздуха;

**Техническое обслуживание наружного блока кондиционера:**

13. Проверка надежности электрических контактов соединительного кабеля, проверка разъемов и перетяжка контактных групп;

14. Обнаружение утечки хладагента в местах вальцовочных соединений;

15. Манометрический контроль давления фреона на разных режимах работы (проверка давления жидкостной и газовой линии);

16. Проверка состояния теплоизоляции фреонопровода;

17. Проверка подшипников вентилятора;

18. При необходимости очистка воздухозаборной решетки и оребрения конденсатора;

19. Контроль потребляемого тока в режиме обогрева и охлаждения на соответствие паспортным данным;

20. Измерение напряжения питающей сети;

21. Измерение напряжения во время старта компрессора;

22. Дозаправка фреоном при необходимости (стоимость расходного материала до 150 гр на 1 блок включена в стоимость обслуживания);

23. Мойка наружного блока;

24. Устранения каких-либо незначительных неисправностей, не требующих замены или ремонта агрегатов, узлов, деталей кондиционеров.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
|  | **Государственное учреждение «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «ИСТОК»**223031, Минский р-н, агрогородок Ждановичи тел./факс (8017) 509 83 35, 509 83 33р/с BY69 AKBB 3604 0000 0002 9000 0000ЦБУ № 510 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, пр. Независимости, д. 56БИК АКBBBY2ХУНП 600049414 ОКПО 03199396 |

**Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  М.П. |  | **Заказчик:**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Митько М.П. |

Приложение № 2

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**кондиционеров, подлежащих техническому обслуживанию**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование кондиционеров (оборудования)** | **Модель, тип блока, серийный номер кондиционера** | **К-во, шт.** | **Место установки** |
| 1 | Сплит система Elektrolux | Elektrolux EACS-07HD/out (in) | 44 | В жилых помещениях, в помещениях столовой |
| 2 | Сплит системы Midea | Midea MSE-28HR | 2 | В залах и кухне столовой |
| 3 | Кондиционер GWH09QB | Внутр.бл.K6DNA5I/I+наруж.бл.K6DNB8I/O  | 2 | В жилых помещениях |
|  | **ИТОГО** |  | 48 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
|  | **Государственное учреждение «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «ИСТОК»**223031, Минский р-н, агрогородок Ждановичи тел./факс (8017) 509 83 35, 509 83 33р/с BY69 AKBB 3604 0000 0002 9000 0000ЦБУ № 510 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, пр. Независимости, д. 56БИК АКBBBY2ХУНП 600049414 ОКПО 03199396 |

**Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  М.П. |  | **Заказчик:**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Митько М.П. |

Приложение № 3

**ПРОТОКОЛ**

**согласования свободных договорных цен**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Государственное учреждение "Дом-интернат для престарелых и инвалидов "ИСТОК", в лице директора Митько Юлии Адамовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной суммы в сумме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Количе****ство, шт.** | **Общая стоимость, без НДС** | **НДС,%** | **Общая стоимость** |
| 1 | Работы по техническому обслуживанию кондиционеров (Приложение 1, Приложение 2) в капитальных строениях, расположенных по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, агрогородок Ждановичи | 2 |  |  |  |
|  | ИТОГО | 2 |  |  |  |

**ИТОГО:** Стоимость работы по техническому обслуживанию составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
|  | **Государственное учреждение «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «ИСТОК»**223031, Минский р-н, агрогородок Ждановичи тел./факс (8017) 509 83 35, 509 83 33р/с BY69 AKBB 3604 0000 0002 9000 0000ЦБУ № 510 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, пр. Независимости, д. 56БИК АКBBBY2ХУНП 600049414 ОКПО 03199396 |

**Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  М.П. |  | **Заказчик:**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Митько М.П. |