

**Ertle troy**Общество с ограниченной ответственностью  
«Эртле Строй»

Аттестат соответствия №0001057-ГП

**Заказчик - Открытое акционерное общество «Белорусский межбанковский  
расчетный центр»****"Модернизация системы кондиционирования К2-К6 для коммутационных помещений в здании по  
адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7"****Строительный проект****Архитектурно-строительные решения****В21006-ПР-АС**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор



Соколов С.М.

ГИП



Нехаев А.В.

Минск 2021

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
B21006-ПР-АС	Архитектурно-строительные решения.	
B21006-ПР-ОВ	Отопление, вентиляция	
B21006-ПР-ЭО	Электрооборудование	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ведомость демонтажа	
3	План 1-го этажа	
4	План 2-го этажа	
5	План 3-го этажа	
6	План 4-го этажа	
7	План 5-го этажа	
8	План 8-го этажа	
9	План тех. этажа	
10	План кровли	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СТБ 1071-2007	Плиты бетонные и железобетонные для тротуаров и дорог. Технические условия	

- Данный комплект чертежей разработан на основании задания раздела ОВ.
- Настоящий раздел разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.
- В проекте приняты следующие нормативные нагрузки:
  - нормативное значение веса снегового покрова  $S_k=1,45$  кПа ;
  - основное значение базовой скорости ветра  $V_b.o. = 23$  м/с
- Класс сложности сооружения К-3 по СТБ 2331-2015.
- За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
- Класс среды по условиям эксплуатации для железобетонных конструкций – ХА1 (слабоагрессивная среда).
- При производстве строительных работ необходимо соблюдение требований: «Правила безопасности труда в строительстве. Общие требования»;
- В случае обнаружения в период производства работ каких-либо отклонений, необходимо сообщить об этом проектной организации для принятия соответствующих решений.
- Все материалы, изделия, конструкции, применяемые в строительстве по чертежам данного комплекта, должны иметь свидетельства о проведении обязательной сертификации на соответствие требованиям пожарной безопасности и их применение без наличия сертификатов запрещается.

Согласовано

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

						B21006-ПР-АС		
						Модернизация системы кондиционирования К2-К6 для коммутационных помещений в здании по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Нехаев		<i>Нехаев</i>	07.21	С	1	10
Разраб.		Хомицкий		<i>Хомицкий</i>	07.21			
Проверил		Нехаев		<i>Нехаев</i>	07.21			
Н.контр.		Соколов		<i>Соколов</i>	07.21			

Общие данные



Ведомость демонтажа

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1-й этаж			
	Демонтаж подвесного потолка типа "ARMSTRONG" с последующим монтажем	10.0	м <sup>2</sup>
	Демонтаж реечного потолка с последующим монтажем	22.6	м <sup>2</sup>
	Демонтаж подвесного потолка из ГКЛ	9.0	м <sup>2</sup>
	Устройство подвесного потолка из ГКЛ	9.0	м <sup>2</sup>
2-й этаж			
	Демонтаж подвесного потолка типа "ARMSTRONG" с последующим монтажем	79.7	м <sup>2</sup>
3-й этаж			
	Демонтаж подвесного потолка типа "ARMSTRONG" с последующим монтажем	30.9	м <sup>2</sup>
4-й этаж			
	Демонтаж подвесного потолка типа "ARMSTRONG" с последующим монтажем	6.8	м <sup>2</sup>
5-й этаж			
	Демонтаж подвесного потолка типа "ARMSTRONG" с последующим монтажем	40.2	м <sup>2</sup>
8-й этаж			
	Демонтаж подвесного потолка типа "ARMSTRONG" с последующим монтажем	113.8	м <sup>2</sup>

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДЕМОНТАЖУ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

- Работы по демонтажу строительных конструкций вести в соответствии с чертежами проекта, проекта производства работ и требованиями правил техники безопасности при проведении строительно-монтажных работ.
- На всех стадиях демонтажа должна обеспечиваться устойчивость и прочность конструктивных элементов.
- При выполнении работ по устройству отверстий в плитах перекрытия и стенах (перегородках) запрещается применение оборудования ударного действия.

Согласовано

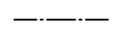
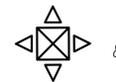
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

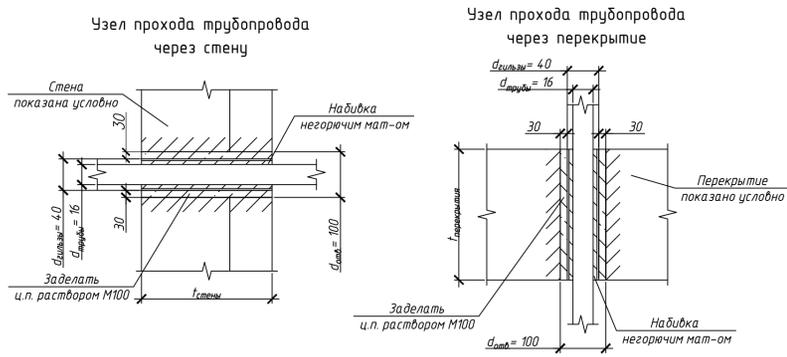
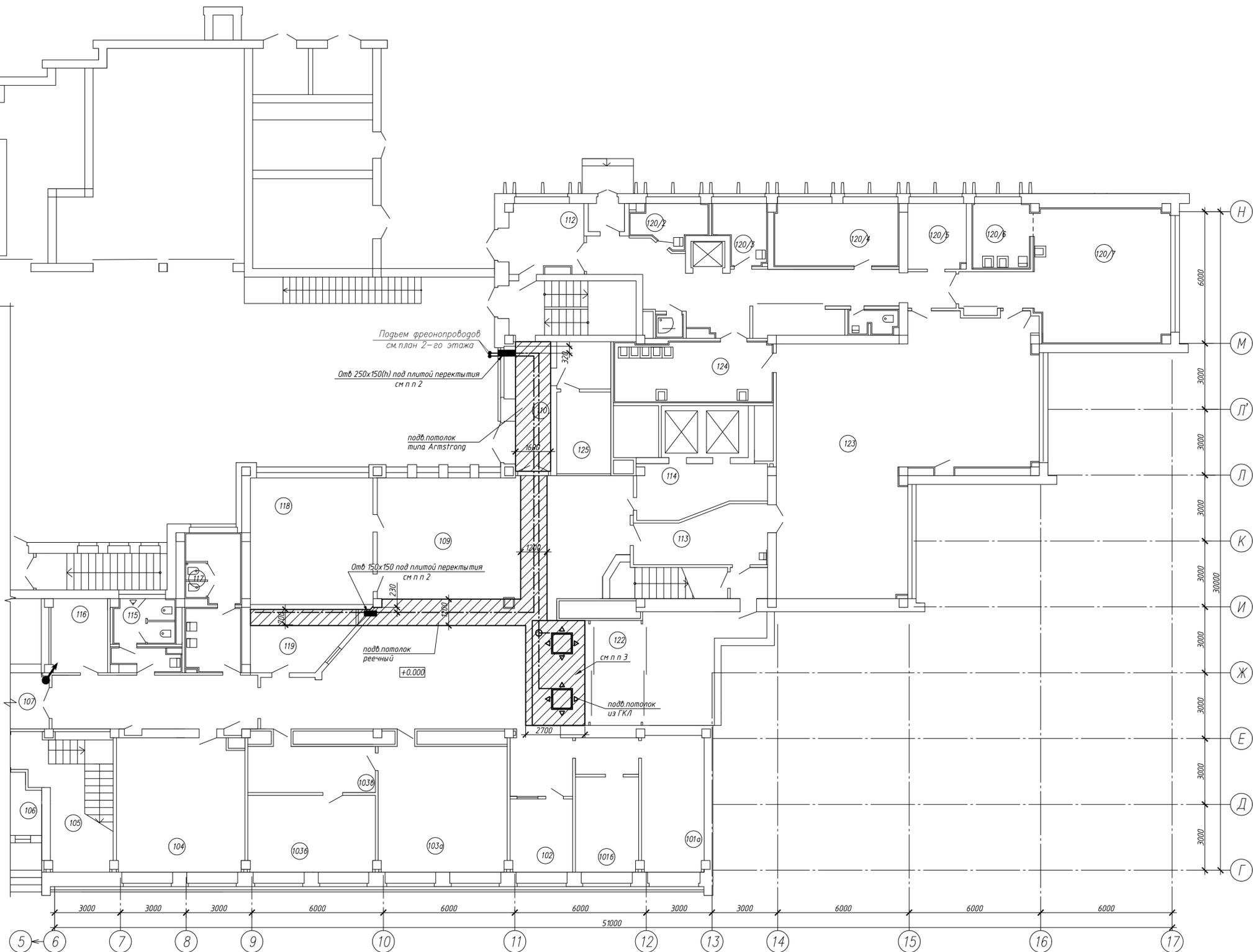
						B21006-ПР-АС		
						Модернизация системы кондиционирования К2-К6 для коммутационных помещений в здании по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Нехаев			07.21	С	2	
Разраб.		Хомицкий			07.21			
Проверил		Нехаев			07.21			
Н.контр.		Соколов			07.21			
Ведомость демонтажа						 <small>000 "Эртеле Строй" 220004, Республика Беларусь г. Минск, ул. Королья д51, 4 эт, оф.36 Аттестат соответствия №0001057-ГП тел. +375 17 355-04-44</small>		

Условные обозначения

-  Зона демонтажа подвесного потолка с последующим монтажом
-  Ось прокладки фреонпроводов (показано условно см р ОВ)
-  Внутренний блок 840x840x300( h), панель 950x950мм

Экспликация помещений

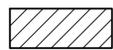
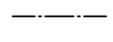
Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
101а	Рабочее помещение	17,3	
101б	Рабочее помещение	11,2	
102	Рабочее помещение	8,9	
103а	Рабочее помещение	3,1	
103б	Рабочее помещение	20,5	
103в	Коридор	9,7	
104	Рабочее помещение	34,8	
105	Лестничная клетка	33,7	
106	Касса	6,8	
107	Коридор	18,8	
108	Коридор	23,3	
109	Холл	136,1	
110	Коридор	9,4	
111	Коридор	33,7	
112	Коридор	9,7	
113	Коридор	13,9	
114	Лифтовая холл	16,2	
115	Санузел	8,5	
116	Кладовая	10,6	
117	Санузел	15,3	
118	Буфет	34,0	
119	Охрана	11,3	
120/2	Овощной цех	5,4	
120/3	Цех	5,7	
120/4	Цех	16,3	
120/5	Кабинет	7,5	
120/6	Моечная	7,9	
120/7	Горячий цех	42,8	
121	Коридор	9,7	
122	Тамбур	9,6	
123	Обеденный зал	109,1	
124	Моечная	20,1	
125	Теплоузел	9,2	



1. Работы по демонтажу производить в соответствии с чертежами проекта, проектом производства работ и требованиями общих правил по технике безопасности в строительстве.
2. Отверстия для прокладки фреонпроводов выполнять при помощи сверления коронкой с алмазным напылением. Привязки отверстий уточнить по разделу ОВ. После прокладки технологических трубопроводов отверстие заделать ц.п. раствором М75.
3. В местах установки кассетных блоков предусмотреть локальное понижение подшивных потолков.
4. Ведомость демонтажа см. на л.2

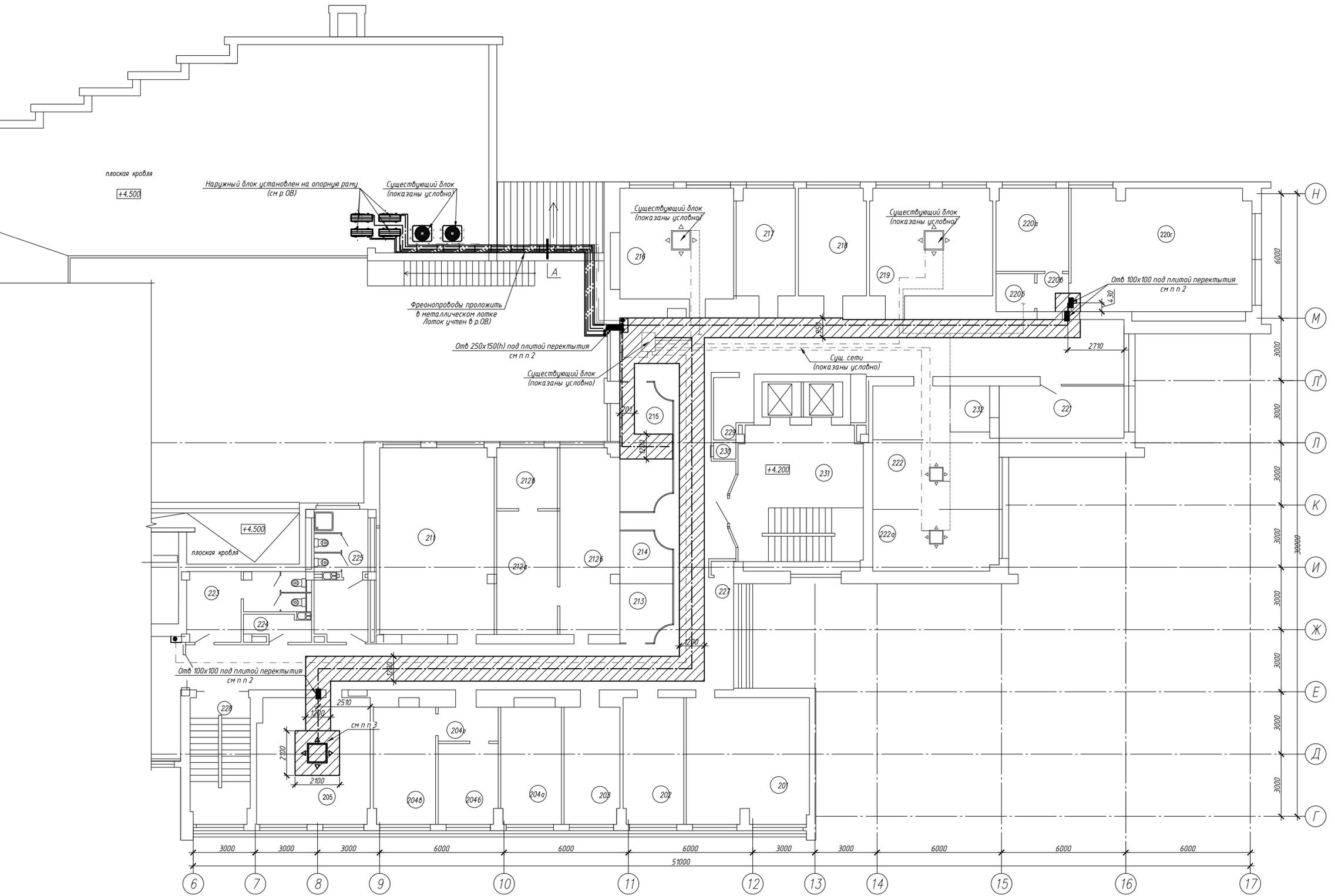
В21006-ПР-АС					
Модернизация системы кондиционирования К2-К6 для коммунационных помещений в здании по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нехаев		<i>Нехаев</i>	07.21
Разраб.		Хомичский		<i>Хомичский</i>	07.21
Проверил		Нехаев		<i>Нехаев</i>	07.21
Исполн.		Соколов		<i>Соколов</i>	07.21
План 1-го этажа					
Копировал					

Условные обозначения

-  Зона демонтажа подвесного потолка с последующим монтажом
-  Ось прокладки фреоновых труб (показано условно см р.ОВ)
-  Внутренний блок 840x840x300 (h), панель 950x950мм

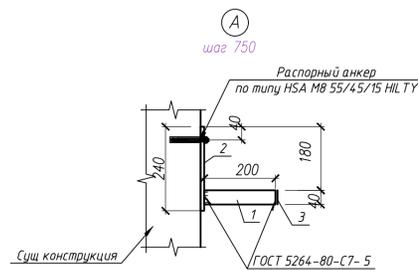
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
201	Рабочее помещение	36.05	
202	Рабочее помещение	17.61	
203	Рабочее помещение	16.92	
204а	Рабочее помещение	17.60	
204б	Рабочее помещение	11.86	
204в	Рабочее помещение	16.92	
204г	Тамбур	4.59	
205	Рабочее помещение на 5 АРМ	34.89	
206а	Рабочее помещение	5.2	
206б	Рабочее помещение	8.7	
206в	Рабочее помещение	26.3	
207	Рабочее помещение	35.5	
207а	Рабочее помещение	4.5	
211	Рабочее помещение	54.31	
212а	Архив	17.23	
212б	Рабочее помещение	25.49	
212в	Архив	9.49	
213	Помещение хранения уборочных машин	6.72	
214	Электрощитовая	5.78	
215	Коммуникационная	13.60	
216	Административное помещение	36.30	
217	Кабинет зам. начальника	17.05	
218	Кабинет зам. начальника	17.81	
219	Рабочее помещение	33.80	
220б	Помещение хранения уборочного инвентаря	2.13	
220в	Тамбур	2.52	
220а	Кабинет начальника	13.36	
220г	Помещение общего отдела	55.41	
221	Рабочее помещение	17.98	
222а	Рабочее помещение	18.08	
222	Рабочее помещение	28.10	
223	Санузел мужской	14.38	
224	Помещение питьевой воды	3.70	
225	Санузел женский	15.48	
226	Лифтовая	29.87	
227	Коридор	159.54	
228	Лестничная клетка	17.37	
229	Помещение инженерных сетей	5.04	
230	Шкаф для прокладки коммуникаций	1.27	
231	Лестничная клетка с лифтолом	40.63	
232	Кабинет	6.03	



Спецификация элементов (на 1 шт) Всего 14 шт

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1		Профиль 40x3 ГОСТ 30245-2012, l=200 С235 ГОСТ 27772-2015	1	0.66	
2		Полоса 60x6 ГОСТ 103-2006, l=240 С235 ГОСТ 27772-2015	1	0.68	
3		Полоса 40x3 ГОСТ 103-2006, l=40 С235 ГОСТ 27772-2015	1	0.04	

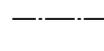


- Работы по демонтажу производить в соответствии с чертежами проекта, проектом производства работ и требованиями общих правил по технике безопасности в строительстве.
- Отверстия для прокладки фреоновых труб выполнять при помощи сверления коронкой с алмазным напылением. Прибытки отверстий уточнить по разделу ОВ. После прокладки технологических трубопроводов отверстие заделать и.п. реставром М75.
- В местах установки кассетных блоков предусмотреть локальное понижение подшивных потолков.
- Верность демонтажа см. на л.2
- Антикоррозийное покрытие металлических деталей выполнять двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76\* по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82. общая толщина покрытия - 80 мкм

В21006-ПР-АС				
Модернизация системы кондиционирования К2-К6 для коммуникационных помещений в здании по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Нехаев	4	07.21	Нехаев
Разраб.	Хомцкий	4	07.21	Нехаев
Проверил	Нехаев	4	07.21	Нехаев
И.контр.	Соколов	4	07.21	Нехаев
Статус Лист Листов				
С 4				
План 2-го этажа				
Ertle tray				

Условные обозначения

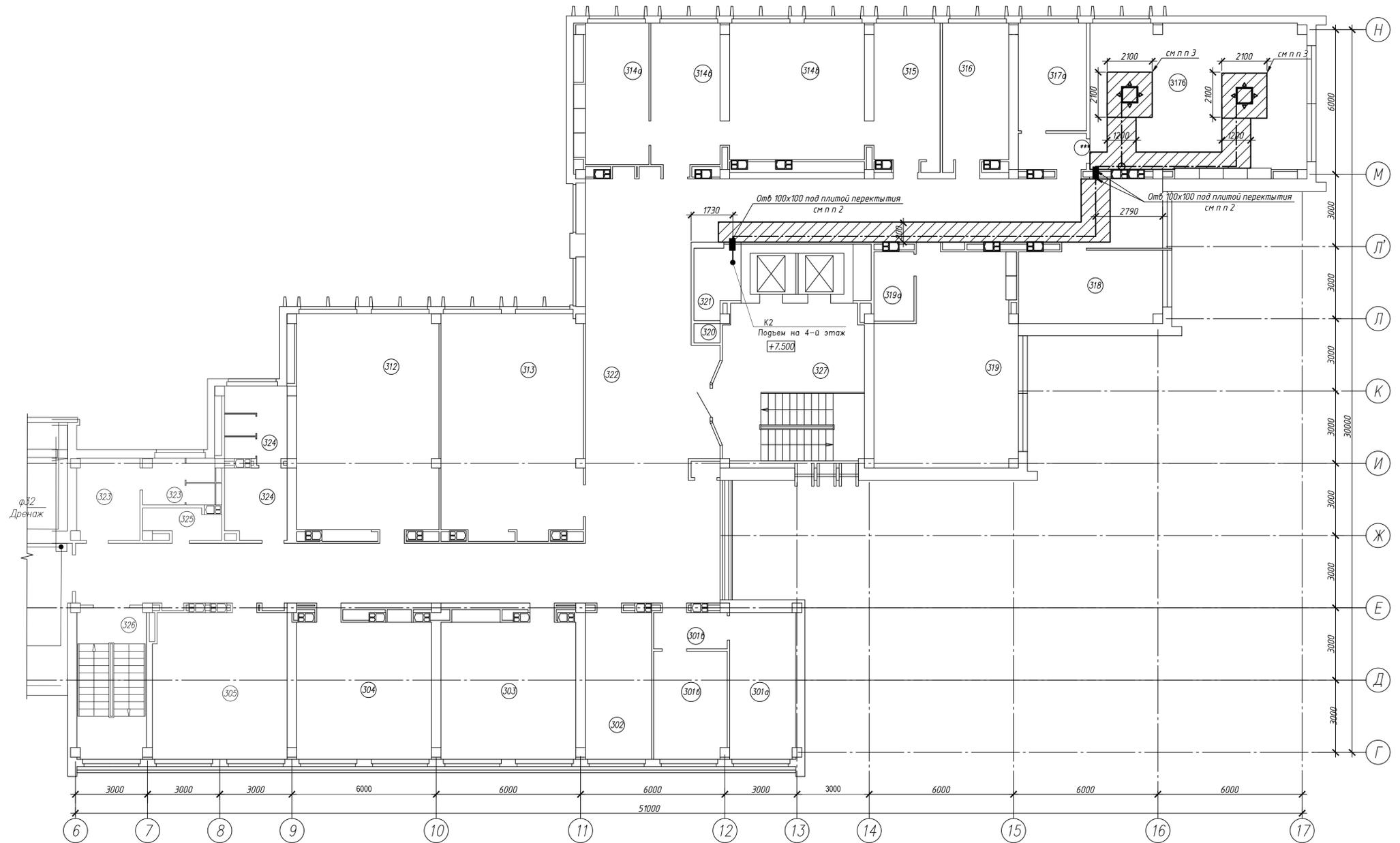
 Зона демонтажа подвесного потолка с последующим монтажом

 Ось прокладки фреонпроводов (показана условно см р ОВ)

 Внутренний блок 840x840x300( h), панель 950x950мм

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
301а	Кабинет начальника отдела	16.67	
301б	Кабинет начальника отдела	13.59	
301в	Тамбур	4.87	
302	Рабочее помещение	17.13	
303	Рабочее помещение	33.46	
304	Рабочее помещение	32.93	
305	Рабочее помещение	34.17	
312	Рабочее помещение	54.42	
313	Зал совещаний на 15 человек	54.35	
314а	Кабинетом начальника	16.98	
314б	Приемная	17.48	
314в	Кабинет начальника	31.75	
315	Комната отдыха	16.56	
316	Рабочее помещение	16.37	
317а	Рабочее помещение	12.65	
317б	Рабочее помещение	55.98	
318	Кабинет	17.98	
319	Рабочее помещение	48.26	
319а	Помещение оператора	4.78	
320	Шкаф для прокладки коммуникаций	0.84	
321	Помещение инженерных сетей	5.04	
322	Коридор	192.62	
323	Санузел мужской	14.38	
324	Санузел женский	15.38	
325	Комната хозяйственная	3.70	
326	Лестничная клетка	17.90	
327	Лестничная клетка с лифтовым	40.63	

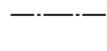


1. Работы по демонтажу производить в соответствии с чертежами проекта, проектом производства работ и требованиями общих правил по технике безопасности в строительстве.
2. Отверстия для прокладки фреонпроводов выполнять при помощи сверления коронкой с алмазным напылением. Привязки отверстий уточнить по разделу ОВ. После прокладки технологических трубопроводов отверстие заделать и.п. реставром М75.
3. В местах установки кассетных блоков предусмотреть локальное понижение подшивных потолков.
4. Ведомость демонтажа см. на л.2

В21006-ПР-АС					
Модернизация системы кондиционирования К2-К6 для коммунальных помещений в здании по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нехаев		<i>Нехаев</i>	07.21
Разраб.		Хомичский		<i>Хомичский</i>	07.21
Проверил		Нехаев		<i>Нехаев</i>	07.21
И.контр.		Соколов		<i>Соколов</i>	07.21
Стандия			Лист	Листов	
С			5		
План 3-го этажа					
					

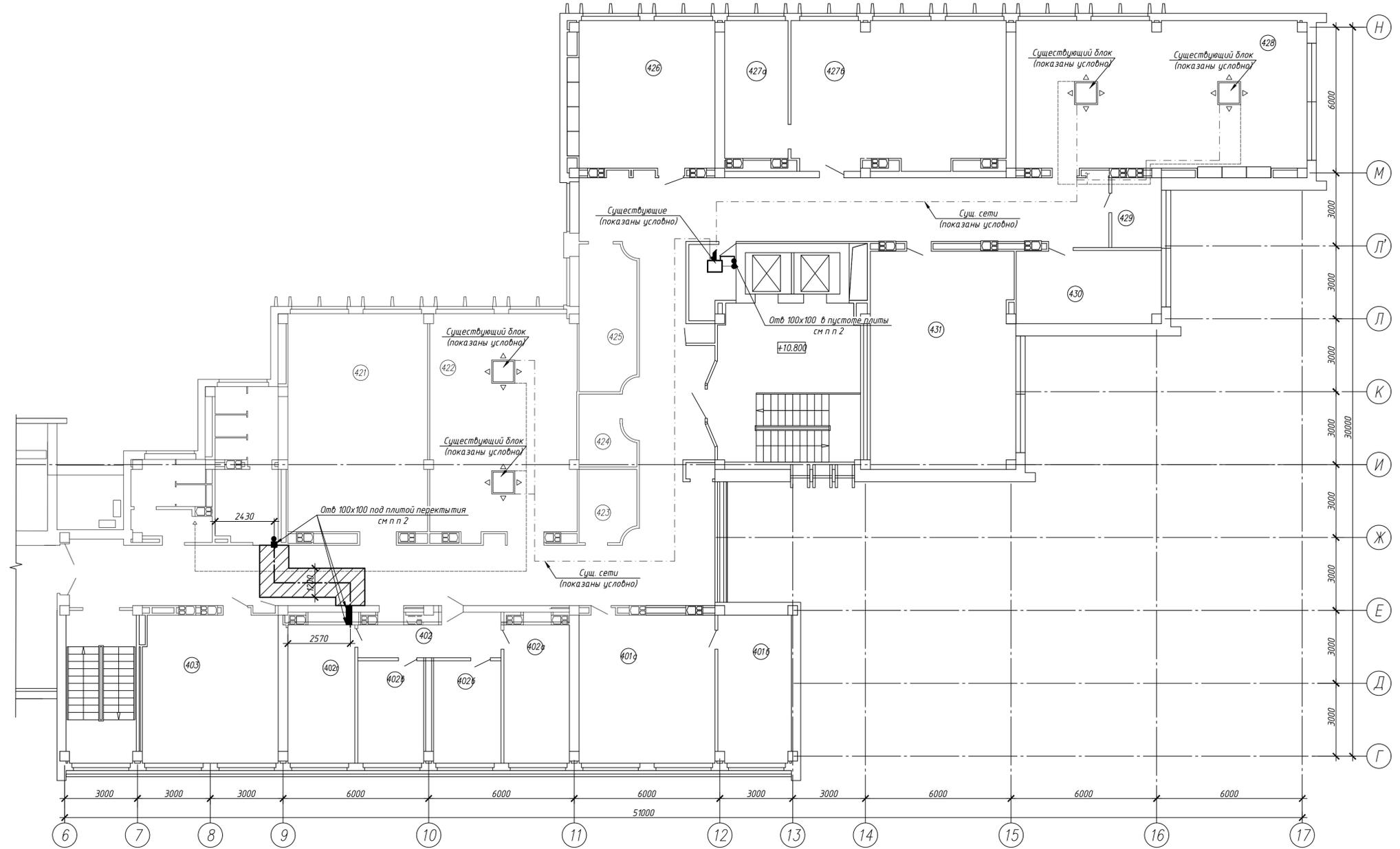
Условные обозначения

 Зона демонтажа подвесного потолка с последующим монтажем

 Ось прокладки фреонопроводов (показано условно см р. 0В)

 Внутренний блок 840x840x300 (h), панель 950x950мм

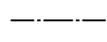
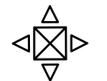
Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
401а	Рабочее помещение	33,8	
401б	Рабочее помещение	17,2	
402	Рабочее помещение	9,1	
402а	Рабочее помещение	15,4	
402б	Рабочее помещение	11,5	
402в	Рабочее помещение	12,2	
402г	Рабочее помещение	15,5	
403	Рабочее помещение	33,5	
421	Рабочее помещение	50,1	
422	Рабочее помещение	54,3	
423	Рабочее помещение	6,2	
424	Рабочее помещение	5,2	
425	Рабочее помещение	12,9	
426	Рабочее помещение	33,8	
427а	Рабочее помещение	14,2	
427б	Рабочее помещение	48,2	
428	Рабочее помещение	72,8	
429	Рабочее помещение	6,3	
430	Рабочее помещение	16,8	
431	Рабочее помещение	52,0	

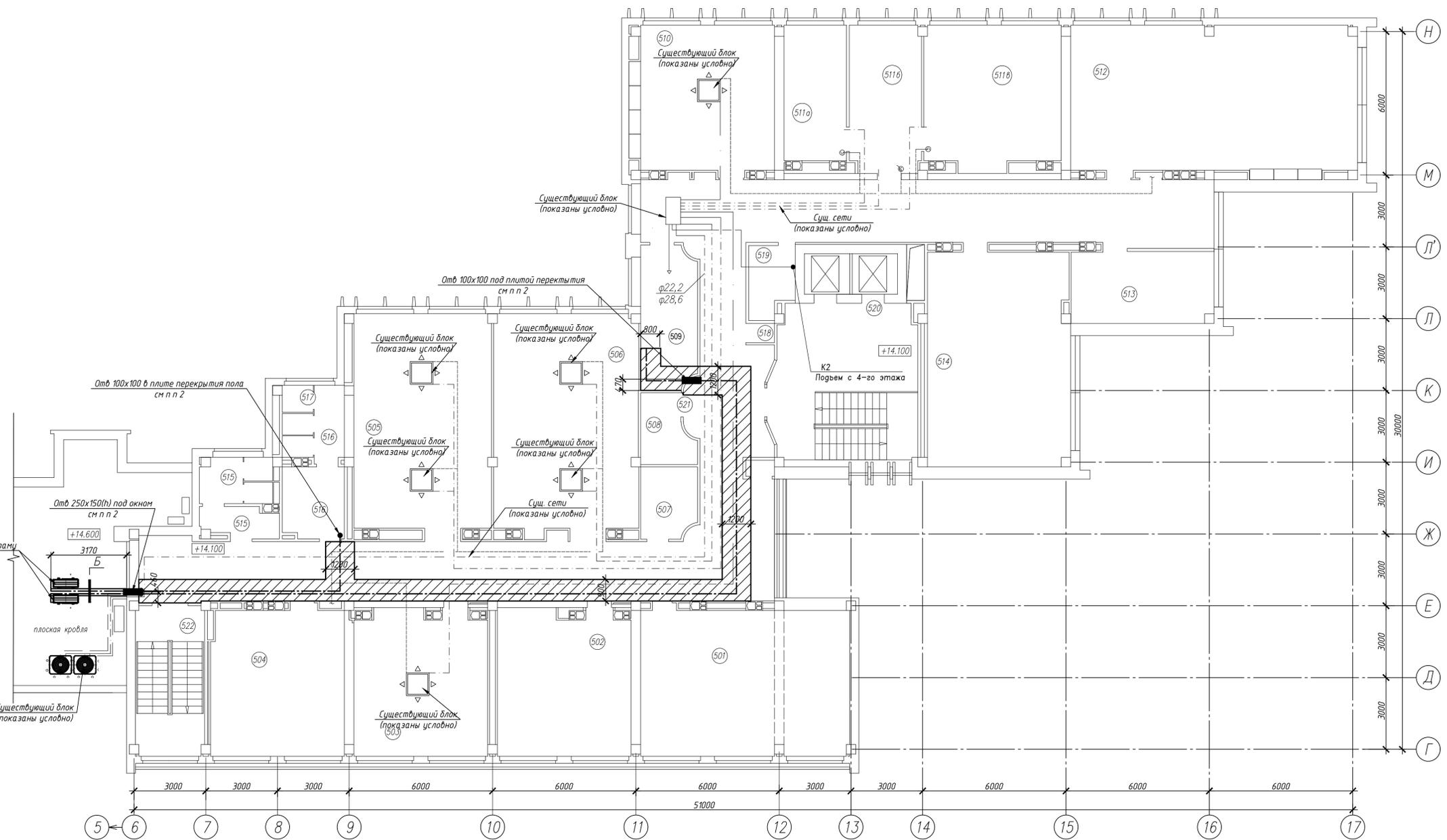


1. Работы по демонтажу производить в соответствии с чертежами проекта, проектом производства работ и требованиями общих правил по технике безопасности в строительстве.
2. Отверстия для прокладки фреонопроводов выполнить при помощи сверления коронкой с алмазным напылением. Привязки отверстий уточнить по разделу 0В. После прокладки технологических трубопроводов отверстие заделать и п. рествором М75.
3. В местах установки кассетных блоков предусмотреть локальное понижение подшивных потолков.
4. Ведомость демонтажа см. на л.2

В21006-ПР-АС					
Модернизация системы кондиционирования К2-К6 для коммунальных помещений в здании по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нехаев		<i>Нехаев</i>	07.21
Разраб.		Хомичский		<i>Хомичский</i>	07.21
Проверил		Нехаев		<i>Нехаев</i>	07.21
Инкомпр.		Соколов		<i>Соколов</i>	07.21
Стандия			Лист	Листов	
С			6		
План 4-го этажа					
					

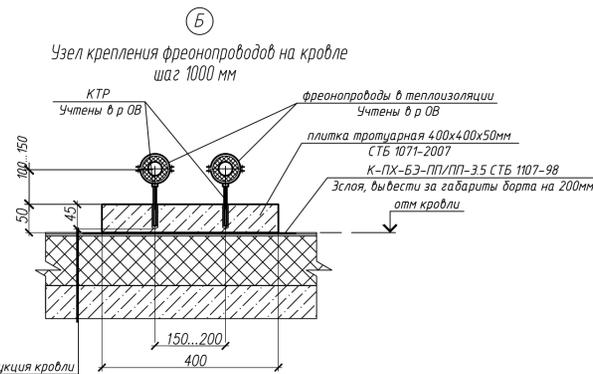
Условные обозначения

-  Зона демонтажа подвесного потолка с последующим монтажем
-  Ось прокладки фреонотрасс (показано условно см р ОВ)
-  Внутренний блок 840x840x300 (h), панель 950x950мм.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
501	Рабочее помещение	53.34	
502	Рабочее помещение	33.78	
503	Рабочее помещение	33.29	
504	Рабочее помещение	33.97	
505	Рабочее помещение	52.18	
506	Рабочее помещение	55.11	
507	Помещение хранения уборочных машин	6.72	
508	Электрощитовая	5.78	
509	Коммуникационная	13.60	
510	Рабочее помещение	36.33	
511а	Кабинет	14.83	
511б	Кабинет	18.35	
511в	Рабочее помещение	33.62	
512	Рабочее помещение	74.04	
513	Кабинет	17.83	
514	Рабочее помещение	53.51	
515	Санузел мужской	9.52	
516	Санузел женский	14.05	
517	Помещение уборочного инвентаря	1.47	
518	Шкаф для прокладки коммуникаций	0.84	
519	Помещение инженерных сетей	5.29	
520	Лестничная клетка с лифтоhallом	40.63	
521	Коридор	164.18	
522	Лестничная клетка	17.90	



Спецификация элементов

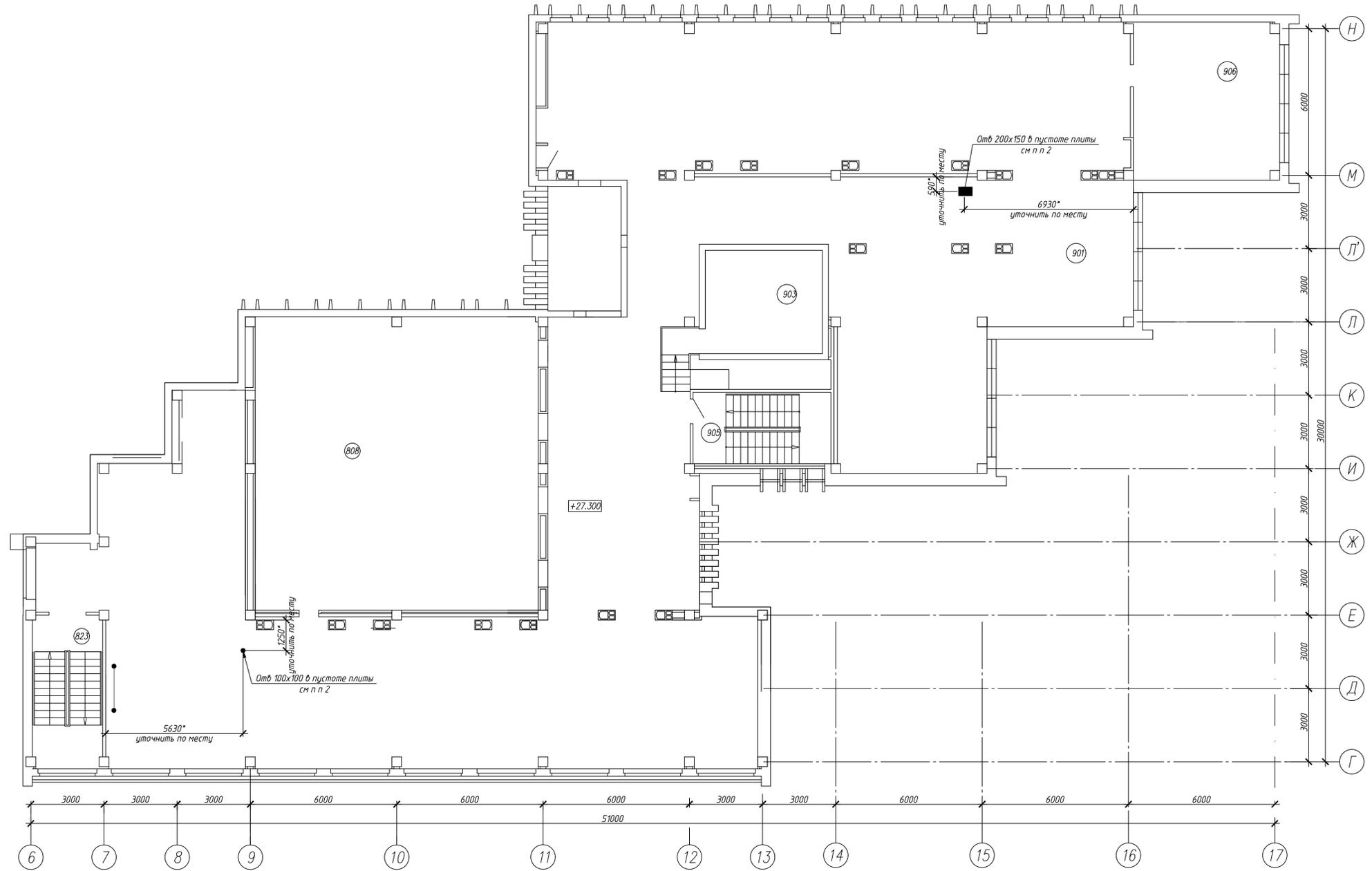
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
	СТБ 1071-2007	плитка тротуарная 400x400x50мм	4		

- Работы по демонтажу производить в соответствии с чертежами проекта, проектом производства работ и требованиями общих правил по технике безопасности в строительстве.
- Отверстия для прокладки фреонотрасс выполнять при помощи сверления коронкой с алмазным напылением. Привязки отверстий уточнить по разделу ОВ. После прокладки технологических трубопроводов отверстие заделать цп. реставром М75.
- В местах установки кассетных блоков предусмотреть локальное понижение подшивных потолков.
- Ведомость демонтажа см. на л.2

В21006-ПР-АС					
Модернизация системы кондиционирования К2-К6 для коммуникационных помещений в здании по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.И.П.	Нехаев	7		<i>Нехаев</i>	07.21
Разраб.	Хоницкий			<i>Хоницкий</i>	07.21
Проверил	Нехаев			<i>Нехаев</i>	07.21
Исполн.	Соколов			<i>Соколов</i>	07.21
План 5-го этажа			Стация	Лист	Листов
Копирова.л			С	7	
					



План тех этажа



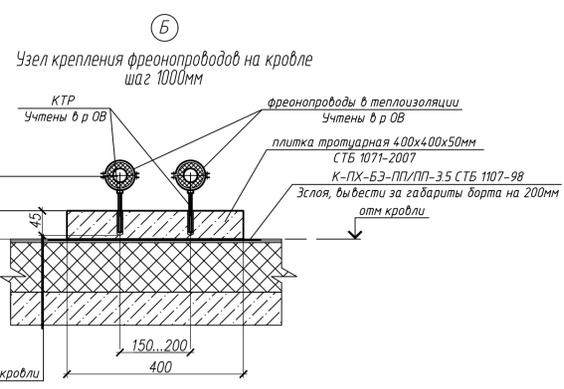
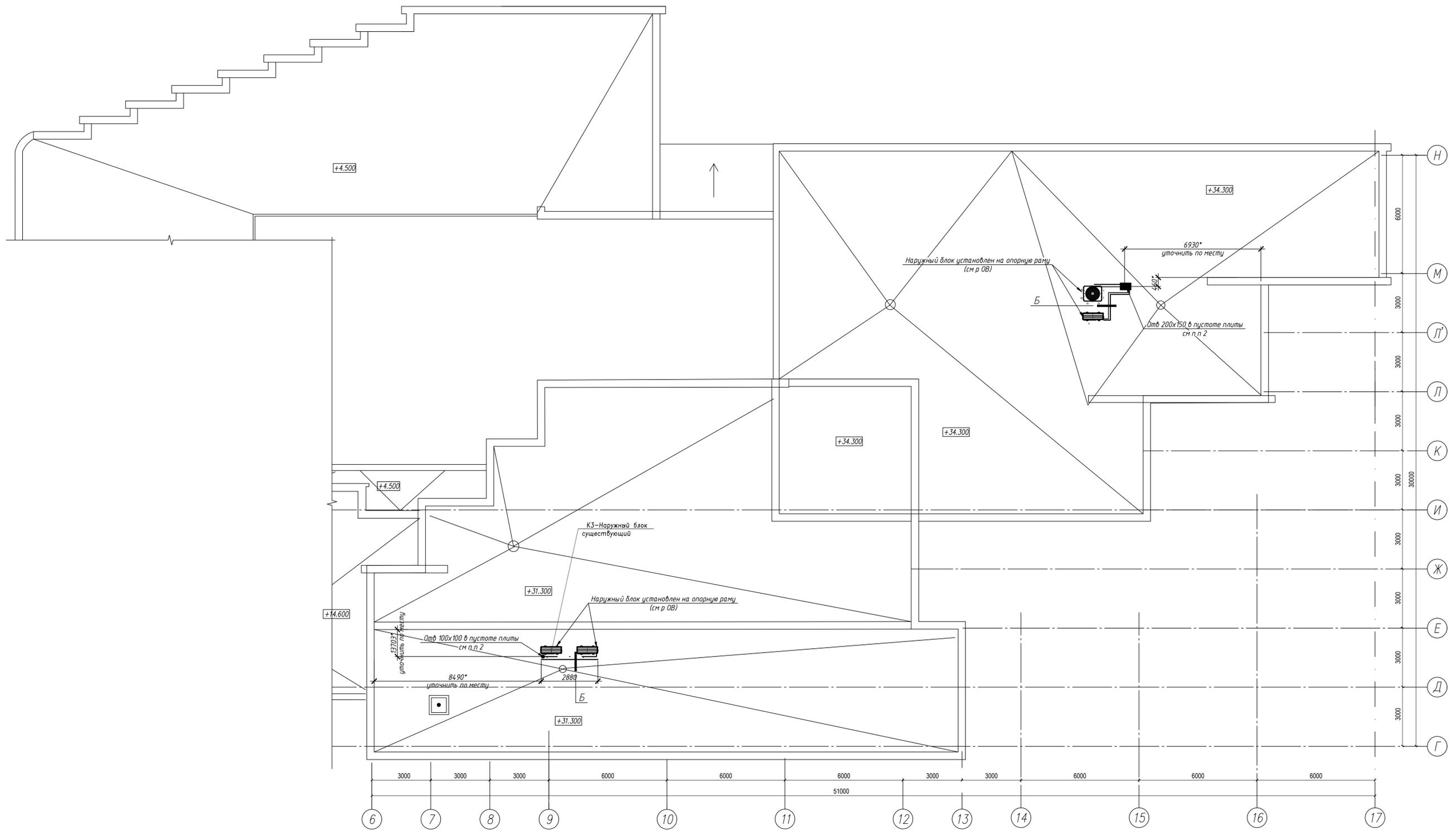
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кот. помещения
1	Технический этаж	637.22	
2	Второй свет конференц-зала	139.13	
3	Машинное помещение	20.12	
4	Лестничная клетка	17.37	
5	Лестничная клетка	15.93	

- Работы по демонтажу производить в соответствии с чертежами проекта, проектом производства работ и требованиями общих правил по технике безопасности в строительстве.
- Отверстия для прокладки фреонотрубопроводов выполнять при помощи сверления коронкой с алмазным напылением. Привязки отверстий уточнить по разделу ОВ. После прокладки технологических трубопроводов отверстие заделать и п. рествором М75.

В21006-ПР-АС					
Модернизация системы кондиционирования К2-К6 для коммунационных помещений в здании по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Нехаев		<i>Нехаев</i>	07.21
Разраб.	Хомцкий			<i>Хомцкий</i>	07.21
Проверил	Нехаев			<i>Нехаев</i>	07.21
Исполн.	Соколов			<i>Соколов</i>	07.21
Стадия			Лист	Листов	
С			9		
План тех. этажа					

План кровли



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
	СТБ 1071-2007	плитка тротуарная 400x400x50мм	10		

1. Работы по демонтажу производить в соответствии с чертежами проекта, проектом производства работ и требованиями общих правил по технике безопасности в строительстве.
2. Отверстия для прокладки фреонотрасс выполнить при помощи сверления коронкой с алмазным напылением. После прокладки технологических трубопроводов отверстие заделать ил. раствором М75.

					В21006-ПР-АС			
					Модернизация системы кондиционирования К2-К6 для коммунальных помещений в здании по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Нехаев		Нехаев	07.21	С	10	
Разраб.		Хомичский		Хомичский	07.21			
Проверил		Нехаев		Нехаев	07.21			
Исполн.		Соколов		Соколов	07.21			
						План кровли		
						Ertle tray		