ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аг. Лесной «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Учреждение здравоохранения «Минская областная детская клиническая больница»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь (далее – ГК), Законом Республики Беларусь от 13.07.2012 № 419-3 «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» (далее – Закон № 419-З), постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.06.2019 № 395 «О реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)», Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (далее – Правила), постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.11.2023 № 747 «О порядке формирования договорной (контрактной) цены на выполнение подрядных работ по объектам текущего ремонта» по результатам процедуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ, согласно утвержденных Заказчиком сметы №\_\_\_ (Приложение №1 к настоящему договору) на объекте «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее-Объект), расположенном по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в соответствии с порядком и ценой, установленными настоящим договором.

1.3. Сроки выполнения работ: начало – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года**;**

 окончание – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года**.**

Сроки выполнения отдельных видов (этапов) работ определяются Сторонами в графике производства работ (Приложение № 3).

1.4. Не допускается изменение условий договора при его исполнении в части предмета государственной закупки и требований к предмету государственной закупки, его объема (количества), порядка оплаты, сроков исполнения обязательств поставщиком (подрядчиком, исполнителем), цены договора, ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора, за исключением случаев, установленных частью второй пункта 1 статьи 25 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг), а также п.п. 1.8 п.1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15.06.2019№ 395 «О реализации [Закона](file:///C%3A%5CGbinfo_u%5Ctsokolovskaya%5CTemp%5C379499.htm#a1) Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)».

1.5. Работы выполняются из материальных ресурсов Подрядчика силами Подрядчика.

1.6. Качество выполненной работы должно соответствовать ТКП, СНБ, СНиП и ГОСТам, установленным для данного типа работ в Республике Беларусь.

1.7. Источник финансирования – Минский областной бюджет.

**2.ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Договорная цена определена на основании сметы на проведение работ, исходным документом для составления которой является дефектный акт формы С-1, утвержденный постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.04.2011 № 14 «Об установлении формы дефектного акта» и в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023 № 39 (далее – Инструкция МАиС № 39).

2.2. Договорная (контрактная) цена Объекта определена по результатам проведения процедуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет на весь период строительства (текущего ремонта) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

2.3. Стоимость работ определяется на основании актов сдачи-приемки выполненных строительно-монтажных и иных специальных монтажных работ формы С-2а, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.04.2011 № 13 (далее – акт) по фактически выполненным работам, согласно смет и справок о стоимости выполненных работ и затратах формы С-3а (далее – справка). Справки формы С-3а должны быть оформлены в соответствии с Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17.10.2011 №48.

**3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. *Заказчик имеет право:*

3.1.1. посещать Объект в течение всего периода строительства объекта и знакомиться с ходом выполнения работ, соблюдая при этом требования техники безопасности;

3.1.2. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика;

3.1.3. требовать за счет Подрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ;

3.1.4. отказаться от принятия объекта (результата строительных работ) в случае выявления строительных работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае, если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора;

3.1.5. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора, если условиями договора или законодательством не предусмотрено иное.

3.2. *Заказчик обязуется:*

3.2.1. обеспечить непрерывное финансирование Объекта и своевременный расчет за выполненные работы;

3.2.2. назначить ответственное лицо и систематически осуществлять технический надзор за строительством (текущим ремонтом) Объекта, качеством выполнения строительных работ;

3.2.3. при выявлении некачественно выполненных работ Заказчик обязан немедленно выдать письменное предписание Подрядчику об устранении дефектов. При необходимости Заказчик вправе приостановить выполнение работ Подрядчиком.

3.2.4. передать за 5 дней до начала работ площадку для выполнения работ.

3.2.5. рассмотреть в течение пяти рабочих дней представленную Подрядчиком справку формы С-3а и акты формы С-2а, и при отсутствии замечаний заверить их подписью и печатью с указанием даты их подписания.

При несогласии с данными, отраженными в формах С-2а и С-3а, Заказчик делает в них отметку об этом и возвращает их с мотивированным отказом в срок пяти рабочих дней с даты получения форм С-2а и С-3а. Мотивированный отказ может быть отправлен Заказчиком по телефону-факсу указанному в настоящем договоре Подрядчика.

3.2.6 предоставлять точки подключения к временным сетям энергоснабжения и теплоснабжения, водопроводу, предоставить территорию и место для складирования материалов, механизмов, оборудования, инвентаря.

3.3. *Подрядчик имеет право:*

2.3.1. обеспечить страхование рисков случайного уничтожения или повреждения объекта;

2.3.2. получать плату за выполненные строительные работы в соответствии с настоящим Договором;

*3.4. Подрядчик обязуется:*

3.4.1. осуществлять строительство (текущий ремонт) Объекта в соответствии с утвержденной сметой и нормативно-технической документацией в установленные настоящим договором сроки;

3.4.2. назначить ответственное лицо для оформления актов на выполненные работы, осуществления контроля за ведением работ, проверки соответствия используемых материалов, конструкций и оборудования условиям договора и проектной документации,

3.4.3. обеспечить качество строительных работ, оформление соответствующей исполнительной документации (акты на скрытые работы, паспорта, сертификаты на материалы и т.д.), подтверждающей соответствие выполненных строительных работ требованиям сметной и нормативно-технической документации, и передать ее Заказчику за три дня до окончания выполнения работ по п.1.3. Без предоставления исполнительной документации работы считаются невыполненными и оплате не подлежат;

3.4.4. устранить в ходе строительства (текущего ремонта) и в период гарантийного срока выявленные дефекты и недоделки в сроки, согласованные с Заказчиком;

3.4.5. содержать Объект строительства в течение всего срока производства работ в должном порядке;

3.4.6. передать материалы и изделия, полученные от разборки строительных конструкций и демонтажа инженерного оборудования, которые пригодны для повторного применения Заказчику по форме С-14. Материалы не пригодные для повторного применения являются строительными отходами собственником которых является Подрядчик;

3.4.7. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки, объекта строительства и прилегающей территории от строительных отходов и мусора, вывоз мусора с объекта строительства, мойку колес грузового автотранспорта, содержать объект строительства в хозяйственном и санитарном порядке;

3.4.8. сдать Заказчику, законченный комплекс работ в сроки, предусмотренные п.1.3 настоящего договора;

3.4.9. хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению работ строительства объекта, и обеспечить доступ к ним Заказчика до завершения расчетов за выполненные работы.

3.4.10. обеспечить сохранность конструкций, материалов, изделий, оборудования, инвентаря, другого имущества, находящихся на строительной площадке и (или) складах Подрядчика, от начала работ до подписания Заказчиком акта выполненных работ;

3.4.11. закупать материальные ресурсы в случаях и порядке, предусмотренных Законодательством Республики Беларусь и настоящим договором, и нести ответственность за их стоимость перед Заказчиком и контролирующими органами;

3.4.12. использовать материалы и оборудование, имеющие соответствующие сертификаты, технические паспорта, свидетельства о государственной регистрации и другие документы, удостоверяющие их качество, а также иметь необходимые освидетельствования лесов, строп и т.д.

3.4.13. осуществить поставку на объект всех необходимых материалов, конструкций в соответствии с настоящим договором;

3.4.14. письменно информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

3.4.15. для подтверждения фактически выполненных работ не позднее 27 числа отчетного месяца предоставить технадзору Заказчика акты приемки выполненных работ формы С-2а. К актам формы С-2а Подрядчик обязан приложить:

- надлежащим образом оформленные акты освидетельствования скрытых строительных работ;

- иные документы, имеющие отношение к выполнению работ в отчетном месяце, на основании требования технадзора Заказчика (указанные документы представляются Подрядчиком в течение одного дня от даты получения соответствующего требования).

Технадзор Заказчика рассматривает полученные от Подрядчика документы в течение 2 (двух) рабочих дней от их даты получения от Подрядчика и в случае согласия с отраженными в них данными визирует форму С–2а.

 Подрядчик обязан не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным, предоставить Заказчику акты формы С-2а, справку С-3а. Акты формы С-2а должны быть оформлены в соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.04.2011 № 13, требованиями технического регламента Республики Беларусь TP 2009/013/BY «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748. Справки формы С-3а должны быть оформлены в соответствии с Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 48 от 17.10.2011.

3.4.16. одновременно с актами формы С-2а Подрядчик обязан передать Заказчику отчетную документацию: акты освидетельствования скрытых строительных работ и комплект исполнительной документации по законченным работам, завизированные технадзором.

Предоставление Подрядчиком Заказчику актов формы С-2а и справки формы С-3а без предоставления отчетной документации в полном объеме является для Заказчика основанием для отказа от подписания актов формы С-2а и справки формы С-3а.

3.4.17. возмещать стоимость электроэнергии, воды на основании акта формы С-4, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

 3.4.18. При выявлении нарушений на объекте контролирующими организациями (СЭС, МЧС, ГАИ, Госстройнадзор и т. д.) и наложении административного взыскания (штрафа) на Заказчика за нарушения, допущенные по вине Подрядчика, последний возмещает Заказчику понесенные затраты;

3.4.19. предоставлять по требованию Заказчика копии товарных и товарно-транспортных накладных, подтверждающих приобретение материалов, использованных в отчетном периоде; подтверждающие документы по использованию строительных машин и механизмов, применяемых на Объекте.

3.4.19. нести установленную законодательством ответственность за соблюдение им пожарной безопасности, противопожарного режима и выполнение санитарных норм на объекте и территории Заказчика.

3.5. Стороны имеют иные права и обязанности, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

**4. НАДЗОР ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

4.1. Контроль и надзор за ходом выполнения работ по Договору, обеспечением соблюдения законодательства, в том числе обязательных требований ТНПА при выполнении работ и приемке выполненного комплекса работ, осуществляется представителем технадзора Заказчика, который осуществляет свои функции в соответствии с Инструкцией о порядке осуществления технического надзора за строительством, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.08.2020 N 40.

4.2. Должностное лицо, уполномоченное на осуществление контроля и надзора за строительством объекта, обнаружившее при осуществлении контроля и надзора отступления от требований сметной документации и ТНПА или иные недостатки, сообщает об этом Подрядчику в письменном виде.

4.3. Заказчик вправе при выявлении некачественно выполненных работ немедленно выдать письменное предписание Подрядчику об устранении дефектов. При необходимости Заказчик может приостановить выполнение работ.

**5.ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. За расчетный период принимается 1 (один) календарный месяц.

5.2. Основанием для оплаты служат подписанные представителями Подрядчика и Заказчика актов формы С-2а и справки С-3а с указанием даты их подписания.

Письменное утверждение Заказчиком форм С-2а и форм С-3а, а равно оплата Заказчиком выполненных работ никоим образом не ограничивают право Заказчика предъявлять впоследствии претензии относительно стоимости, объема и качества работ, указанных в формах С-2а и формах С‑3а.

5.3. Порядок расчетов за выполненные работы производится Заказчиком путем предоставления платежного поручения в органы государственного казначейства на расчетный счет Подрядчика, в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания Сторонами актов и справок согласно графика платежей (Приложение №4).

5.4. Некачественно выполненные работы оплате не подлежат, а до устранения дефектов, не оплачиваются и последующие, технологически связанные с ними работы. После устранения дефектов соответствующие виды (комплексы) работ подлежат оплате по ценам, действующим на установленную договором дату их завершения. Устранение дефектов, допущенных по вине Подрядчика, производится за счет Подрядчика.

5.5. Оплата за выполненные работы производится за вычетом авансовых платежей, стоимости электроэнергии, воды.

**6. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА РАБОТ**

6.1. Технический надзор и контроль за строительством (текущим ремонтом)Объекта со стороны Заказчика осуществляют уполномоченные представители Заказчика, которые в любое время имеют доступ к объекту строительства и ко всем рабочим местам, на которых осуществляются работы, предварительно пройдя инструктаж по технике безопасности. Подрядчик оказывает помощь и содействие в реализации указанного права. Никакая работа без разрешения технического надзора не может быть скрыта. Подрядчик предоставляет представителю Заказчика возможность проверить любую работу, конструкцию или ее часть, которая должна быть покрыта или скрыта последующими видами работ. Подрядчик должен заблаговременно уведомлять Заказчика о готовности к приемке соответствующих работ, конструкций их частей.

После их проверки Сторонами составляется «Акт приемки скрытых работ», «Акт промежуточной приемки ответственных конструкций» по установленной форме или акта освидетельствования скрытых работ в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Если Подрядчик без своевременного уведомления Заказчика покрыл или скрыл какую-либо работу, конструкцию или ее часть, подлежащие контролю, то он за свой счет раскрывает их или проделывает необходимые отверстия (проемы) с последующим их восстановлением и приведение в порядок. В случае обнаружения, что эти работы выполнены с отступлением от действующих нормативных технических документов и настоящим договором, Подрядчик за свой счет устраняет эти отступления в соответствии с требованиями Заказчика.

**7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

7.1. Гарантийный срок на выполненные работы – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет с даты подписания актов сдачи-приемки выполненных строительно-монтажных и иных специальных монтажных работ формы С-2а.

7.2. Гарантийные сроки на технологическое, инженерное, сантехническое, электротехническое и другое оборудования, материалы и изделия, использованные для выполнения строительных работ, устанавливаются законодательством или изготовителем.

7.3. Наличие некачественно выполненных строительных работ, обнаруженных в процессе производства работ и гарантийные сроки эксплуатации объекта, оформляется соответствующим актом между Заказчиком и Подрядчиком. Для участия в составлении акта, согласования сроков и порядка ликвидации дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее пяти календарных дней со дня получения письменного извещения от Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок, акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для устранения дефектов.

7.4. Исчисление гарантийного срока эксплуатации объекта прерывается на время устранения дефектов, допущенных по вине Подрядчика. Время, на которое прерывается срок, исчисляется со дня подписания акта о выявлении дефектов и заканчивается датой подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.5. Подрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если он докажет, что они произошли вследствие нормативного износа объекта (его частей), неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта или повреждения третьими лицами.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Уведомление и другие виды связи и корреспонденции, касающиеся условий настоящего договора, будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку, заказной почтой или даны телеграммой, и до тех пор, пока не будет специально оговорено иное, они должны быть направлены соответствующими Сторонами по адресам, указанным в настоящем договоре.

8.2. Стороны обязуются сохранять и не разглашать третьей Стороне всю информацию относительно настоящего договора и объекта строительства, Подрядчик или какой-либо другой орган, который может быть вовлечен им в выполнение работ, не публикуют и не распространяют статьи, фильмы, фотографии, не выступают и не предоставляют информацию, касающуюся объекта строительства, пока на это не будет получено письменное разрешение Заказчика.

8.3. Подрядчик не имеет право передать третьим лицам свои обязанности по исполнению настоящего договора без согласования с Заказчиком.

**9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

9.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, а также Заказчиком при одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Подрядчик не соответствовал требованиям к участникам, установленным документами, предоставляемыми для подготовки предложения, или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать участником-победителем процедуры государственной закупки, по результатам которой заключен договор, а также при неисполнении Подрядчиком требования о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору.

**10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора.

10.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

10.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом неисполнении действия и прекращении указанных в п. 10.1 настоящего договора обстоятельств не позднее 3 дней с момента их наступления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

**11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

11.1. Заказчик за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

11.2. Заказчик не несет ответственности за несвоевременную оплату услуг Подрядчика, связанную с несвоевременным поступлением средств из Минского областного бюджета.

11.3. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) заказчику в следующих случаях и размерах:

за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

за превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата строительных работ) - 0,15 процента стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости объекта (результата строительных работ);

за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

11.4. Виновная сторона возмещает другой стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней), при условии доказывания вины надлежащим образом.

11.5. Подрядчик несет ответственность за: проведение всех видов инструктажей по охране труда работающих на объекте, документальное оформление и допуск персонала на территорию Заказчика; наличие удостоверений по охране труда у работающих на объекте.

11.6. На время проведения строительных работ обусловленных настоящим Договором считать место проведения работ территорией Подрядчика, несущего ответственность за содержание рабочих мест, проходов, проездов, территорий и других мест работы, а также соответствие эксплуатируемого оборудования, грузоподъёмных и транспортных средств, технологических процессов (правильность и безопасность хранения, транспортировки и применения вредных, ядовитых, пожаро- и взрывоопасных веществ и материалов, источников радиоактивных излучений), а также соблюдение требований охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности своими работающими.

11.7. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

**12. ОХРАНА ТРУДА**

12.1. *Подрядчик обязан:*

12.1.1. нести ответственность на указанном объекте за безопасное производство работ, обеспечение здоровых и безопасных условий труда работающих Подрядчика, выполнение мероприятий по охране труда; обеспечение работающих Подрядчика качественными специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, исправными технологической оснасткой, оборудованием; безопасное производство строительно-монтажных работ и соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности и оформления актов сдачи-приемки выполненных работ;

12.1.2. назначить приказом ответственных лиц за соблюдение требований по охране труда на указанном объекте из числа своих специалистов (копии приказов, нарядов-допусков предоставить Заказчику в день начала выполнения работ);

допускать к производству работ только персонал, обученный правилам безопасного ведения работ;

12.1.3. для выполнения работ допускать лиц, имеющих соответствующую профессию (специальность), квалификацию и аттестацию;

12.1.4. не допускать к работе (отстранять от работы) в соответствующий день (смену) работающих:

- появившихся на работе в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующему выполнению работ;

- не прошедших инструктаж, стажировку и проверку знании по вопросам охраны труда, в том числе по пожарной безопасности;

- не использующих средства индивидуальной и коллективной защиты, непосредственно обеспечивающих безопасность труда;

- не прошедших обязательный медицинский осмотр, освидетельствование на предмет нахождения в состоянии, наркотического или токсического опьянения в случаях и порядке, предусмотренном законодательством;

12.1.5. производство строительно-монтажных работ в зонах постоянно действующих опасных производственных факторов осуществлять в соответствии с проектом производства работ;

12.1.6. Обеспечивать безопасные условия работы на высоте со средствами подмащивания (лесов, подмостей, настилов, площадок, лестниц и других технологических вспомогательных устройств и приспособлений). Рабочие места, средства подмащивания должны содержаться в исправном состоянии, чистоте и порядке, проходы к ним не должны загромождаться или использоваться для хранения готовой продукции, отходов производства, строительных материалов и тому подобного.

12.1.7. не допускать использования нагревательных приборов, не соответствующих требованиям пожарной безопасности;

12.1.8. нести ответственность за возможные несчастные случаи на производстве со своими работающими. Своевременно сообщать Заказчику обо всех происшествиях с его работающими на объекте, в том числе об авариях и травмах на производстве.

12.2. *Заказчик обязан:*

12.2.1. провести вводный инструктаж по охране труда и проинформировать работающих Подрядчика об опасностях и мерах по их предупреждению;

12.2.2. в случае нарушения Подрядчиком требований законодательства об охране труда Заказчик оставляет за собой право приостанавливать работы Подрядчика до полного устранения нарушений по охране труда, а в случае неоднократного нарушения Подрядчиком требований по охране труда при производстве работ – немедленного расторжения договора в одностороннем порядке.

**13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

13.1. Стороны обязуются соблюдать законодательство Республики Беларусь в области противодействия коррупции.

Стороны в рамках исполнения настоящего договора обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

 13.2. Стороны обязуются использовать механизм взаимного уведомления о случаях нарушения одной из Сторон условий антикоррупционной оговорки, а также опровержения (подтверждения) названных сведений.

 13.3. В случае нарушения одной из Сторон изложенных выше антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

**14. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

14.1. Стороны обязуются соблюдать законодательство Республики Беларусь в области персональных данных.

**15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента выполнения сторонами всех своих обязательств.

15.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, второй у Подрядчика.

15.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

15.4. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Правилами и законодательством Республики Беларусь.

15.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора либо изменении или расторжении договора, разрешаются в претензионном порядке. В случае не достижения согласия, либо неполучения мотивированного ответа на претензию в течение 14 календарных дней с даты получения претензии адресатом, споры передаются на рассмотрение в экономический суд в установленном законодательством порядке.

15.6. Приложения к договору:

Приложение № 1 - Смета(ы) в текущих ценах (договорная цена).

Приложение № 2 - Протокол согласования договорной цены.

Приложение № 3 - График производства работ.

Приложение № 4 - График платежей.

**16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик**Учреждение здравоохранения «Минская областная детская клиническая больница»**223040 Минский район, поселок Лесной 40.Расчетный счет BY31AKBB36040000000845600000ОАО «АСБ Беларусбанк Минское областное управление №500»Адрес банка г. Минск, пр-т Дзержинского, 69/1Код банка ( BIC):AKBBBY2X, УНП 100805135, ОКПО 37404910тел. 8017 265 17 07; 265 59 72.snab@modkb.by\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подрядчик:Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к договору строительного подряда

 от 2023 №\_\_\_\_\_\_\_\_

**Протокол согласования договорной (контрактной) цены на строительство**

Наименование объекта:«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Основание: результат процедуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_)

Заказчик: **Учреждение здравоохранения «Минская областная детская клиническая больница»**

Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договорная (контрактная) цена: \_\_\_\_\_​ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_​) белорусских рублей \_\_ копеек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик |  | Подрядчик |
|  |  |  |
|  |  |  |
| *(подпись, М.П. при наличии)* |  | *(подпись, М.П. при наличии)* |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *(должность)* |  | *(Ф.И.О.)* | *(должность)* |  | *(Ф.И.О.)* |
|  |  |  |
| Дата "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | Дата "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  |  |  |

Приложение 3

к договору строительного подряда

 от 2023 №\_\_\_\_

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Наименование объекта: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обоснование | Наименование видов работ | Единица измерения | Стоимость с учетом прогнозного индекса цен в строительстве, тыс. руб. / количество |
| Всего | В том числе по месяцам |
|  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Итого по договорной (контрактной) цене | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| В том числе НДС | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Стоимость поставляемых заказчиком материалов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик |  | Подрядчик |
|  |  |  |
|  |  |  |
| *(подпись, М.П. при наличии)* |  | *(подпись, М.П. при наличии)* |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *(должность)* |  | *(Ф.И.О.)* | *(должность)* |  | *(Ф.И.О.)* |
|  |  |  |
| Дата "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | Дата "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  |  |  |

Приложение 4

к договору строительного подряда

 от 2023 №\_\_\_\_

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Наименование объекта: "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Месяцы строительства | Стоимость работ по графику, тыс. руб. | Сумма платежей, тыс. руб. |
| Всего | В том числе |
| Аванс, включая целевой | Плата за выполненные работы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик |  | Подрядчик |
|  |  |  |
|  |  |  |
| *(подпись, М.П. при наличии)* |  | *(подпись, М.П. при наличии)* |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *(должность)* |  | *(Ф.И.О.)* | *(должность)* |  | *(Ф.И.О.)* |
|  |  |  |
| Дата "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | Дата "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |