

Требования к предмету закупки

1. Наименование объекта строительства, его месторасположение, основные параметры:

1.1. Объект строительства:

по лоту № 1 – «Модернизация информационно-телекоммуникационной инфраструктуры, инженерных систем и сетей пограничной заставы в н.п. Казимирово, Каменецкого района»;

по лоту № 2 – «Модернизация информационно-телекоммуникационной инфраструктуры, инженерных систем и сетей пограничного поста в н.п. Крейванцы, Ошмянского района».

1.2. Местонахождение объекта:

по лоту № 1 – 225075, Каменецкий район, Верховичский с/с, погз «Казимирово»;

по лоту № 2 – 231115, Гродненская область, Ошмянский район, Крейванцевский сельсовет, агрогородок Крейванцы, ул.Новая, 19а.

1.3. Основные параметры объектов*:

Наименование	Назначение (состав)
<i>Генеральный план</i>	Планировка зданий и наружных сетей объекта строительства на геодезической основе
<i>Кабельная система</i>	1. Строительство внешней (магистральной) и внутренней (ЛВС) кабельной инфраструктуры, для целей функционирования систем передачи данных, связи, видеонаблюдения, контроля доступа, ТСОГ и др. 2. Интеграция действующей и перспективной кабельной инфраструктуры в единую сеть.
<i>Стойечная система</i>	Создание стойечной инфраструктуры для размещения технологического оборудования, связи, информационных технологий и др. инженерных систем
<i>Сеть передачи данных</i>	Создание сетевой инфраструктуры: 1. Оборудование маршрутизации и коммутации сетей передачи; 2. Оборудование горизонтальной и вертикальной транспортной сети; 3. Средства обеспечения информационной безопасности.
<i>Вычислительный комплекс</i>	1. Серверное оборудование информационных систем, системы хранения данных. 2. Средства персональной вычислительной техники, периферийное оборудование рабочих мест должностных лиц. 3. Программное обеспечение.
<i>Система связи</i>	1. Система радиосвязи ПАК «MotoTRBO». 2. Оснащение современными средствами телефонной связи (IP-телефонии).
<i>Система видеонаблюдения</i>	1. Периметровое видеонаблюдение. 2. Видеонаблюдение внутри зданий в ч.к. объектов ограниченного доступа (режимные помещения, КХО, склады вооружения, СОП и др.)
<i>Система контроля доступа</i>	Контроль доступа к объектам (режимные помещения, КХО, склады вооружения, СОП и др.).
<i>Система громкоговорящего оповещения</i>	Оповещение личного состава по сигналам тревог внутри здания и на территории. Сопровождение торжественных мероприятий.
<i>Аудиовизуальная система.</i>	Создание эргономичного рабочего места дежурной службы с возможностью обработки, вывода и отображения информации, контроля и управления системами.

Система электроснабжения	1. Реконструкция (строительство, резервирование) технологических сетей электроснабжения; 2. Строительство системы бесперебойного питания (ИБП), в т.ч. для перспективной нагрузки; 3. Строительство системы гарантированного электроснабжения (дизель/бензогенераторная установка).
Система кондиционирования	1. Обеспечение штатных условий эксплуатации всех технических компонентов инженерных систем и сетей. 2. Продление срока службы технических средств, предупреждение преждевременного выхода из строя.
Система контроля жизнеобеспечения	Обеспечение мониторинга технического состояния отдельных систем и объекта в целом
Технологические решения	Конструктивные, инженерно-технические и прочие решения по функциональному назначению объекта строительства
Архитектурно-строительные решения	Архитектурные и строительные решения, в т.ч. перепланировка помещений

**Приведено с целью общего ознакомления участников процедуры ГЗ с объемом работ. Приведенный перечень работ не является полным и окончательным. Перечень инженерных систем и сетей, их состав, объем работ может отличаться в зависимости от индивидуальных особенностей объекта проектирования (строительства). Детальные требования к объекту устанавливаются документами, предоставляемыми участникам после подписания соглашения о конфиденциальности.*

1.4. класс сложности объектов – **четвертый**;

1.5. В рамках оказания инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью участник выполняет:

1.5.1. организационно-технические мероприятия по сбору исходных данных, необходимых для разработки проектной документации (в т.ч. сметной части) на возведение объектов, получение разрешительной документации, которые включают:

- получение необходимой разрешительной документации на строительство объектов;
- сбор технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов строительства;

1.5.2. организационно-технические мероприятия по выбору подрядчиков, разработчиков проектной документации, подготовке проектов для заключения заказчиком договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, строительного подряда и иных договоров, которые включают:

- разработку конкурсной документации по согласованию с Заказчиком. Конкурсная документация предоставляется в электронном виде;
- получение необходимых согласований, разрешений, в том числе сведений о наличии отечественных производителей оборудования, конструкций, изделий и материалов для целей строительства объектов;
- по поручению Заказчика, выступать представителем Заказчика (представительство в административной процедуре) при осуществлении административной процедуры по пункту 3.5.1 подпункта 3.5 «Получение заключения государственной экспертизы по градостроительной, проектной документации» Единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики

Беларусь от 24.09.2021 № 548 «Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования»;

- организацию процедур закупок на строительство объектов, на выполнение проектных и изыскательских работ, отдельных видов строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, этапов работ по строительству (без взимания платы с участника предоставлять участникам конкурсные документы, документы для подготовки предложения в целях участия в процедуре запроса ценовых предложений, документы для проведения процедуры закупки из одного источника);

- подготовку проектов договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ для заключения их заказчиком, осуществление контроля за выполнением таких договоров оказание содействия разработчикам проектной документации в выполнении проектных и изыскательских работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре, участие вместе с разработчиками проектной документации в согласовании готовой проектно-сметной документации с соответствующими государственными органами, проверку проектно-сметной документации на соответствие утвержденному заданию на корректировку;

- подготовку проектов договоров на осуществление авторского надзора для заключения их заказчиком с разработчиками проектной документации, контроль за их исполнением;

- подготовку проектов договоров строительного подряда для заключения их заказчиком;

- координацию деятельности участников строительной деятельности, организацию производственных совещаний на объектах строительства, подготовку итоговых протоколов и их рассылку участникам строительной деятельности, контроль за исполнением протоколов совещаний, урегулирование с участниками строительной деятельности разногласий, предъявление по поручению Заказчика претензий к подрядчикам, разработчикам проектной документации при невыполнении или ненадлежащем выполнении договорных обязательств;

- взаимодействие с органами государственного строительного надзора, другими государственными органами, организациями, обеспечение устранения подрядчиками замечаний лиц, осуществляющих надзорные функции;

- подготовку документов, необходимых для получения предусмотренных законодательством разрешений соответствующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий передачи, линий связи, в местах прохождения подземных коммуникаций, расположенных на строительной площадке;

- обеспечение геодезической разбивочной основы для строительства объектов, приемку и передачу ее подрядчикам;

- организацию инженерного обустройства строительной площадки, в том числе энергоносителями, связью;

- подготовку документов, необходимых для получения Заказчиком уведомления о производстве строительно-монтажных работ;

- проверку состояния и качества исполнительной и производственной документации у подрядчиков и подтверждение в установленном порядке фактического завершения этапов работ по строительству в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и техническими нормативными правовыми актами и готовности объектов к приемке в эксплуатацию;

- контроль за выполнением подрядчиками требований проектно-сметной документации, проекта организации строительства и проекта производства работ;

- контроль качества выполненных подрядчиками работ, правильности расчета стоимости строительства в текущих ценах;

- приостановление производства строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, выполняемых с отступлениями от утвержденной проектной документации и (или) нарушением требований технических нормативных правовых актов, а также в случае невыполнения подрядчиками указаний разработчиков проектной документации и (или) указаний либо предписаний органов государственного строительного надзора по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформации либо обрушения зданий, сооружений, их отдельных частей, инженерных коммуникаций, конструкций, а также угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, окружающей среды;

- организационно-технические мероприятия по консервации объектов строительства (при необходимости);

- освидетельствование скрытых работ, организацию приемки выполненных работ, этапов работ по строительству и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением соответствующих актов;

- надзор за целевым и рациональным использованием средств, внесение предложений о необходимости дополнительных затрат, об использовании остающихся в распоряжении заказчика средств на непредвиденные затраты, предусмотренных сметой (сметной документацией);

- контроль исполнения графиков производства работ, ежемесячную оценку хода строительства в сравнении с договорными сроками, анализ возникающих проблем, прогноз их влияния на сроки строительства объектов;

- согласование образцов строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, предполагаемых к применению на объектах строительства, проверка их качества, наличия и правильности оформления документов, подтверждающих их качество;

- контроль за ведением журнала производства работ и журнала авторского надзора;

1.5.3. организацию приемки объектов в эксплуатацию, которая включает:

- получение заключений государственных органов (их структурных подразделений), иных государственных организаций, выдающих заключения при приемке объектов в эксплуатацию;

- формирование рабочей комиссии по приемке установленного оборудования после индивидуальных испытаний и комплексного опробования на объектах;

- работу в комиссии по приемке установленного оборудования после индивидуальных испытаний и комплексного опробования на объектах;

- формирование приемочной комиссии по законченным строительством объектам или выполненным строительным работам;

- работу в приёмочной комиссии по приёмке объектов, законченных строительством.

- подготовку документов, необходимых для обращения за государственной регистрацией в отношении принятого в эксплуатацию объекта;

– осуществление контроля за соблюдением подрядчиком своих обязательств в период действия гарантийного срока;

1.5.4. выполнение иных функций, определенных заказчиком, застройщиком в соответствии с законодательством и договором;

1.5.5. в области учета и отчетности – предоставление в установленном законодательством порядке государственной статистической отчетности, связанной со строительством объекта и выполнением заключенных договоров.

1.5.6. Заказчик осуществляет согласование всех этапов строительства объектов.