УТВЕРЖДАЮ

Главный врач

Учреждения здравоохранения

«8-я городская детская клиническая поликлиника»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Гайдукевич

«19» февраля 2018г.

ЗАДАНИЕ НА ЗАКУПКУ

услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных сетей и оборудования (системы водоснабжения и водоотведения, системы теплоснабжения и отопления, системы электроснабжения, КИП и А, системы вентиляции и кондиционирования воздуха) в интересах

учреждения здравоохранения «8-я городская детская клиническая поликлиника».

на 2018 год

Код ОКРБ 007-2012 - 81.10.10.000 «Услуги комплексные по обслуживанию зданий»

**1. Общие требования**

1. Квалификационные требования к участнику необходимо подтвердить наличием следующих документов:

1.1. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя.

1.2. Документ о финансовом состоянии, платёжеспособности участника, документы, удостоверяющие отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин**)** не ранее чем на **1-ое число** месяца, предшествующего дню подачи предложения (справка из обслуживающего банка и справка из налогового органа).

1.3. Заявление о том, что участник:

- не был признан судом экономически несостоятельным или банкротом и не находится на любом этапе рассмотрения дела об экономической несостоятельности или банкротстве, за исключением юридического лица, находящегося в процедуре санации;

- не находится в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо), и индивидуальный предприниматель не находиться в стадии прекращения деятельности согласно действующему законодательству государства, резидентом которого является участник;

- не включен в список поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к участию в процедурах государственных закупок;

- не включен в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере.

1.4. Документы, подтверждающие наличие не менее 3-х летнего опыта оказания услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных сетей и оборудования (системы водоснабжения и водоотведения, системы теплоснабжения и отопления, системы электроснабжения, КИП и А, системы вентиляции и кондиционирования воздуха), путем предоставления договоров или контрактов (не менее 1-го за каждый год).

1.5. Документы, подтверждающие наличие круглосуточной аварийной службы (копия положения и приказ).

Заявлением подтвердить, что в случае возникновения аварии прибытие аварийной бригады к месту аварии будет обеспечено в течение 1 часа.

1.6. Документы, подтверждающие, что персонал, обслуживающий электрооборудование, имеет группу допуска по электробезопасности не ниже III (удостоверения или копии протокола проверки знаний, выписки из трудовых книжек).

1.7. Документы, подтверждающие, что персонал, обслуживающий санитарно-техническое оборудование, имеет разряд не ниже 3-го (копии удостоверений специалиста или выписок из протокола проверки знаний).

1.8. Документы, подтверждающие возможность выполнения электрофизических измерений в электроустановках и электрооборудовании (копия аттестата лаборатории или договор со специализированной организацией, имеющей аккредитованную лабораторию с приложением копии аттестата).

1.9. Документы, подтверждающие возможность выполнения поверки манометров (копия аттестата или договор со специализированной организацией, аккредитованной на услуги по поверке средств измерений с приложением копии аттестата).

1.10. Документы, подтверждающие наличие инженера по охране труда (копия договора или контракта, выписка из трудовой книжки, приказ).

1.11. Заявлением руководителя подтвердить:

- наличие квалифицированных специалистов по техническому обслуживанию внутренних инженерных сетей и оборудования;

- ежедневное (понедельник-пятница, кроме праздничных дней) присутствие на площадях учреждения сантехника и электрика;

- наличие производственного помещения (цех, склад, мастерская и т.п.);

- наличие необходимого количества оборудования, инструмента и транспорта для оказания услуг;

- наличие специальной одежды и средств индивидуальной защиты у рабочих;

- знание специалистами организации технических нормативных правовых актов Республики Беларусь в области предмета закупки;

- в случае признания участника победителем в данной процедуре государственной закупки, руководитель обязуется набрать недостающий штат необходимых работников для выполнения обязанностей по договору до момента его заключения в установленные законодательством Республики Беларусь сроки.

2. Общая площадь здания: **11094,4** ***м.кв.***

3. Системы вентиляции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование системы | Кол-во |
|  | *Вытяжная:* | 25 |
|  | *Приточная:* | 9 |
| **Всего** |  | 34 |

4. Системы кондиционирования воздуха:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование системы | Кол-во |
| **Всего** |  | 4 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ**  **работ, выполняемых при техническом обслуживании (ТО 1):** | |
| **Наименование обслуживаемого оборудования** | **Состав выполняемых работ** |
| **1. Сантехника** | |
| 1. Насосы | надзор за отсутствием постоянных шумов, стуков, ненормальных вибраций, за температурой подшипников и состоянием смазки;  надзор за исправным состоянием и правильным положением запорной регулирующей арматуры, своевременное отключение неисправного оборудования;  участие в приемке оборудования после монтажа, капитального, текущего ремонта и наладки;  проверка осевого разбега и свободного вращения вала, сносности насоса с приводом электродвигателя, состояния соединительной муфты, работы приемного и обратного клапанов. |
| 2. Тепловые пункты | в тепловом пункте должны быть в наличии оперативный журнал, инструкция по обслуживанию, схема теплового узла, график температур;  ежегодно в летний период производить ремонтно-профилактические работы: ревизию оборудования и арматуры, ремонтировать теплоизоляцию и окрашивать ее в соответствующие цвета. После проведения этих работ система опрессовывается и составляется акт сдачи-приемки узла совместно с представителями сетевого района и энергонадзора;  следить за показаниями термометров, манометров и при обнаружении нарушений теплового режима (температуры, давления) связываться с сетевым районом и своевременно устранять причину нарушения. |
| 3. Водоподогреватели | проводить осмотр на герметичность секций водоподогревателей, фланцевых соединений, запорно-регулирующей арматуры и своевременно устранять появившиеся течи, нарушения изоляции;  по мере необходимости организовывать через субподрядную организацию очистку и промывку водоподогревателей от накипи и отложений с оплатой из средств УЗ. |
| 4. Радиаторы разных типов | осмотры радиаторов после заполнения теплоносителем системы отопления на прогрев и течи;  своевременное устранение течи и пуск воздуха из радиаторов;  периодическая проверка крепления радиаторов к строительным конструкциям. |
| 5. Внутренние трубопроводы всех сантехнических систем | наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в раструбах, сварных стыков, фланцевых соединениях и состояния теплоизоляции, антикоррозийного покрытия трубопроводов;  устранение не плотности и течи за счет сварки, подчеканки, установки хомутов.  оповещение Заказчика о необходимости замены трубопроводов, изоляции, антикоррозийного покрытия, капитального ремонта трубопроводов.  устранение засоров канализационных сетей и ливневой канализации. |
| 6. Трубопроводная арматура, смесители, водоразборные краны, смывные бачки | осмотры для выявления течи и устранения их, мелкий ремонт без снятия, замена отдельных деталей;  подтягивание гаек сальников, уплотнение и смена сальниковой набивки, прокладок;  регулировка подачи и уровня воды в смывных бачках. |
| 7. Умывальники, раковины, мойки, ванны, унитазы, трапы, писсуары | наружный осмотр для выявления течи в целостности посуды;  устранение выявленных течей, прочистка посуды без снятия, укрепление расшатавшейся посуды;  замена вышедшей из строя посуды. |
| **2. Электрооборудование** | |
| 1.Электродвигатели | проверка крепления электродвигателя, отсутствия ненормальных шумов и гула;  контроль за нагрузкой, температурой подшипников, обмоток и корпуса, за наличием смазки;  контроль за исправностью заземляющих устройств;  подтяжка креплений и контактов;  протирка и чистка доступных частей машины от пыли и грязи;  восстановление изоляции и перемычек и выводных концов.  отключение электродвигателя в аварийных ситуациях. Участие в приемо-сдаточных испытаниях после монтажа, ремонта и наладки электродвигателя и систем его защиты, и правления. |
| 2. Пускорегулирующая аппаратура (рубильники и переключатели, выключатели автоматические, пускатели магнитные, пакетные выключатели и переключатели, кнопки управления и кнопочные посты) | проверка соответствия аппарата условиям эксплуатации и нагрузки, правильности подключения к аппаратам электропроводки и сетей заземления, исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой арматуры, соответствующих надписей на аппаратах и их восстановление, наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току электроприемника;  чистка аппаратов;  затяжка крепежных деталей;  замена предохранителей и плавких вставок;  чистка контактов от грязи и наплывов;  наружный и внутренний осмотр аппаратов и ликвидация видимых повреждений. |
| 3. Розетки, выключатели | проверка соответствующих надписей на розетках и их восстановление;  проверка исправности выключателей, розеток;  крепление выключателей и розеток. |
| 4. Светильники с лампами накаливания и люминесцентными лампами | замена ламп накаливания и люминесцентных ламп, стартеров;  проверка целостности изоляции, плотности присоединения контактов проводов, наличия и правильности заземления светильников;  снятие светильников для очистки плафонов, рассеивателей. |
| Внутренние силовые и осветительные сети | проверка прочности крепления мест механической защиты, мест ввода в аппараты, распределительные пункты, защиты проводок в местах входа и выхода в трубы, состояния и крепления конструкций, по которым проложен кабель и провода, состояние паек и плотности соединений;  осмотр мест прохода сетей через стены и перекрытия, изоляции электросетей;  восстановление нарушенной маркировки, надписей и предупредительных плакатов;  устранение провеса сетей, мест с поврежденной изоляцией;  контроль за отсутствием перегревов и соответствием сетей фактическим нагрузкам;  принятие необходимых мер вплоть до немедленного отключения сетей при аварийных ситуациях;  участие в приемке сетей после их монтажа и ремонта. |
| 6. Сети заземления | наружный осмотр сетей заземления и проверка отсутствия обрывов;  проверка плотности болтовых присоединений заземляющих проводников к сети заземления и оборудованию, подлежащему заземлению;  восстановление поврежденных заземляющих проводников от сети заземления до оборудования, подлежащего заземлению |
| 7. Силовые щиты и щиты освещения | проверка присоединения проводов и кабелей, надежности припайки наконечников, исправности приборов, предохранителей, автоматов, наличие изоляционных втулок для вводных концов, междуфазных перегородок, правильности надписей наименования групп, наличия заземления, крепление щита;  зачистка контактов. |
| **3. Контрольно-измерительные приборы и автоматика (КИП и А).** | |
| 1. Приборы и средства КИП и А | Осмотры внешней части приборов и средств КИП и А, проверка исправности электропроводки, пломб и других коммуникаций. Смазка механизмов движения приборов, смена прокладок и уплотнений, промывка и чистка деталей, контактов реле, датчиков, исполнительных механизмов, их регулировка без снятия с места установки. Подтяжка контактов и крепежей средств КИП и А. Своевременное представление измерительных приборов на поверку по установленным срокам и обеспечение их своевременного ремонта. |
| **ПЕРЕЧЕНЬ**  **работ, выполняемых при техническом обслуживании (ТО 2)**  **инженерного оборудования:** | |
| **Наименование обслуживаемого оборудования** | **Состав выполняемых работ** |
|  | В состав работ включаются операции технического обслуживания (ТО 1) и, кроме того: |
| **1. Сантехника** | |
| 1. Насосы | выемка ротора и осмотр внутренних поверхностей корпуса; ремонт и частичная замена дисков; шлифовка шеек вала и его правка;  смена уплотнительных колец;  при необходимости балансировка ротора;  смена прокладок, ремонт и перенабивка сальников;  замена подшипников при необходимости |
| 2. Санитарно-техническое оборудование (водоразборная арматура, тепловые пункты, радиаторы, трубы, водоподогреватели, смесители, краны водоразборные, умывальники, раковины, мойки, ванны, унитазы, писсуары) | устранение выявленных дефектов при очередном осмотре оборудования; замена в процессе ликвидации аварии отдельных участков трубопроводов;  частичная замена фланцев, прокладок и вышедшей из строя арматуры;  смена сальниковой набивки в арматуре;  ремонт теплоизоляции, восстановление антикоррозийного покрытия, испытание на плотность, гидравлические испытания на прочность и окраска.  замена отдельных групп радиаторов, регулировочной арматуры;  ремонт сливных и воздушных труб теплового пункта;  замена вышедшей из строя посуды (умывальников, раковин, ванн, унитазов, и пр.);  замена запорной арматуры диаметром до 50 мм включительно. |
| **2.Электрооборудование** | |
| 1. Электродвигатели | Отключение от питающей сети; очистка наружных поверхностей от пыли, грязи и масел; разборка электродвигателя в нужном для производства объеме; проверка состояния, промывка подшипников, замена при необходимости; замена смазки; проверка состояния и надежности крепления лобовых частей обмоток и устранение дефектов; устранение местных повреждений изоляции обмоток статора и ротора; сушка обмоток и покрытие лобовых частей обмоток лаком (при необходимости); проверка и подтяжка крепежных соединений и контактов, при необходимости - замена крепежных деталей; зачистка и шлифовка колец и коллекторов, продороживание коллектора (при необходимости); проверка и регулировка щеткодержателей; траверс, проверка состояния и правильности маркировки выводных концов обмоток, зажимных щитков с необходимым ремонтом, сборка электродвигателя; проверка защитного заземления; подсоединение к электросети; проверка работы на холостом ходу и под нагрузкой; устранение повреждений окраски; проведение приемо-сдаточных испытаний и оформление сдачи машины после ремонта. |
| 2. Пускорегулирующая аппаратура (рубильники и переключатели, выключатели автоматические, пускатели магнитные, пакетные выключатели и переключатели, кнопки управления и кнопочные посты) | Частичная разборка аппарата, чистка и промывка деталей, ремонт или замена дефектных деталей и узлов; проверка и подтяжка всех креплений; проверка исправности заземления; проверка и регулировка реле защиты и управления; проверка наконечников и выводов, внутренней цепи аппарата; проверка и восстановление изоляции; сборка аппарата; регулировка узлов аппарата, проверка его работы. |
| 3. Электроосветительная арматура (светильники с лампами накаливания и люминесцентными лампами) | Разборка светильника, удаление с него пыли и грязи, протирка арматуры; проверка крепления патронов, контактов с заменой неисправных и перезарядка проводов в светильнике; смена рефлекторов и отдельных светильников; проверка наличия занулений и заземлений и исправление обнаруженных дефектов; проверка надежности креплений; замена ЭПРА (дросселей); подключение светильника к электрической сети, проверка его работоспособности. |
| 4. Силовые щиты и щиты освещения | Очистка от пыли и грязи; ремонт всех комплектующих аппаратов с заменых отдельных аппаратов (при необходимости); проверка состояния и ремонт ошиновки и электропроводки; подтяжка всех креплений и выводов; окраска панелей (при необходимости). |
| 5. Электрические сети (внутренние силовые и осветительные сети) | Замена отдельных участков сетей с ветхой или поврежденной изоляцией, а также недостаточным сечением с последующим проведением измерений сопротивления изоляции на реконструируемом участке; протирка изоляторов; замена скоб и креплений, подтяжка сетей, упорядочение их раскладки; перепайка наконечников, замена выключателей, розеток, разъемов. |
| **3. Контрольно-измерительные приборы и автоматика (КИП и А).** | |
| 1. Приборы и средства КИП и А | Наружный осмотр, вскрытие и чистка прибора; частичная разборка, исправление или замена поврежденных стрелок, пружин, трубок, винтов, контактов, держателей диаграммы и при необходимости пополнение недостающих и замена изношенных крепежных деталей, замена стекол; проверка качества изоляции цепей прибора; регулировка подвижной части прибора с ремонтом и установкой дополнительного сопротивления; подгонка показаний приборов в класс точности. |

**Техническое описание услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования | ЕТО | ТО-1 | ТО-2 | ТОК | По необходимости |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА** | | | | | | |
| **1. Ревизия вентилятора радиального (центробежного) с приводом от электродвигателя, с приводом клиноременным (при наличии)** | | | | | | |
| 1.1 | Проверка рабочего колеса на предмет повреждения и загрязнения |  | **+** |  |  |  |
| 1.2 | Очистка рабочего колеса |  | **+** |  |  |  |
| 1.3 | Окраска рабочего колеса |  |  |  |  | **+** |
| 1.4 | Проверка состояния виброизоляторов вентилятора |  | **+** |  |  |  |
| 1.5 | Проверка подшипников вентилятора |  |  | **+** |  |  |
| 1.6 | Проверка на герметичность гибких соединительных вставок, устранение выявленных неплотностей |  | **+** |  |  |  |
| 1.7 | Проверка наружных и внутренних поверхностей корпуса для определения износа и повреждений | **+** |  |  |  |  |
| 1.8 | Проверка целостности сварных, болтовых соединений блоков корпуса | **+** |  |  |  |  |
| 1.9 | Проверка состояния и натяжения клиновых ремней | **+** |  |  |  |  |
| 1.10 | Проверка параллельности шкивов эл.двигателя и вентилятора |  | **+** |  |  |  |
| 1.11 | Очистка внутренних и наружных поверхностей корпуса агрегата |  | **+** |  |  |  |
| 1.12 | Устранение обнаруженных дефектов, замена изношенных деталей |  |  | **+** |  |  |
| **2. Ревизия трехфазных асинхронных двигателей переменного тока** | | | | | | |
| 2.1 | Проверка крепления эл.двигателя |  | **+** |  |  |  |
| 2.2 | Проверка уровня шума и вибрации эл.двигателя |  | **+** |  |  |  |
| 2.3 | Замер величины тока и напряжения питания эл.двигателя по фазам |  | **+** |  |  |  |
| 2.4 | Проверка крепления защитного кожуха и клемной коробки эл.двигателя |  | **+** |  |  |  |
| 2.5 | Очистка корпуса эл.двигателя |  |  | **+** |  |  |
| **3. Ревизия релейных схем, узлов управления, регулирования и защиты** | | | | | | |
| 3.1 | Проверка состояния электрических соединений в щите (с подтяжкой контактов) |  |  | **+** |  |  |
| 3.2 | Проверка состояния световой сигнализации на панели щита | **+** |  |  |  |  |
| 3.3 | Проверка состояния коммутационной аппаратуры щита автоматики (с подтяжкой контактов) |  |  | **+** |  |  |
| 3.4 | Устранение выявленных неисправностей |  |  |  |  | **+** |
| 3.5 | Проверка контактов заземления воздуховодов, эл. двигателя, корпуса вентилятора | **+** |  |  |  |  |
| 3.6 | Проверка работы блока автоматического регулирования | **+** |  |  |  |  |
| 3.7 | Проверка эл.питания (перекос напряжения, тока по фазам) | **+** |  |  |  |  |
| 3.8 | Проверка состояния реле перепада давления, датчиков системы автоматики |  |  | **+** |  |  |
| 3.9 | Настройка параметров блока регулирования |  |  | **+** |  |  |
| 4.0 | Проверка срабатывания защитных устройств |  |  | **+** |  |  |
| 4.1 | Проверка состояния датчиков температуры |  |  | **+** |  |  |
| **4. Ревизия пыле-грязеулавливающих устройств** | | | | | | |
| 4.1 | Проверка степени загрязнения фильтра (замер значений перепада давления на фильтре) |  |  | **+** |  |  |
| 4.2 | Проверка целостности фильтра |  |  | **+** |  |  |
| 4.3 | Замена фильтроматериала |  |  |  |  | **+** |
| 4.4 | Очистка фильтра водяного |  |  | **+** |  |  |
| **5. Ревизия теплообменных устройств** | | | | | | |
| 5.1 | Проверка теплообменников на предмет повреждения и загрязнения | **+** |  |  |  |  |
| 5.2 | Очистка и промывка поверхностей теплообменников |  | **+** |  |  |  |
| 5.3 | Проверка состояния конденсатотвода |  | **+** |  |  |  |
| 5.4 | Прочистка конденсатного отвода |  |  | **+** |  |  |
| 5.5 | Проведение гидравлических испытаний при реализации мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду |  |  |  |  |  |
| **6. Ревизия запирающих устройств контура автоматического регулирования** | | | | | | |
| 6.1 | Проверка легкости хода лопаток клапана воздушного |  | **+** |  |  |  |
| 6.2 | Проверка состояния рычажного механизма |  | **+** |  |  |  |
| 6.3 | Замена вышедших из строя элементов клапана воздушного |  | **+** |  |  |  |
| 6.4 | Проверка состояния электрического привода |  | **+** |  |  |  |
| 6.5 | Проверка состояния клапана водяного регулирующего подачу |  | **+** |  |  |  |
| **7. Ревизия воздуховодов** | | | | | | |
| 7.1 | Проверка фланцевых и муфтовых соединений воздуховодов | **+** |  |  |  |  |
| 7.2 | Проверка состояния теплоизоляции воздуховодов |  | **+** |  |  |  |
| 7.3 | Очистка воздухозаборных шахт |  |  | **+** |  |  |
| 7.4 | Подтяжка резьбовых соединений фланцев (шпилек, болтов) |  |  | **+** |  |  |
| **8. Ревизия систем тепло/холодоснабжения** | | | | | | |
| 8.1 | Проверка целостности теплоизоляции трубопроводов |  |  | **+** |  |  |
| 8.2 | Проверка состояния запорной арматуры установленной на узле регулирования на отсутствие течи | **+** |  |  |  |  |
| 8.3 | Устранение неисправностей |  |  |  |  | **+** |
| 8.4 | Проверка состояния фланцевых и сварных соединений системы тепло/холодоснабжения | **+** |  |  |  |  |
| 8.5 | Проверка состояния циркуляционного насоса |  | **+** |  |  |  |
| 8.6 | Замер рабочих токов эл.двигателя циркуляционного насоса |  | **+** |  |  |  |
| **9. Установка теплообменная** | | | | | | |
| 12.1 | Проверка теплообменника на предмет загрязнения |  |  |  | **+** |  |
| 12.2 | Очистка теплообменника |  |  |  | **+** |  |
| 12.3 | Очистка конденсатора |  |  |  | **+** |  |
| 12.4 | Проверка состояния конденсатоотвода (дренажа), очистка |  |  |  | **+** |  |
| **10. Автоматика** | | | | | | |
| 13.1 | Проверка состояния электрических соединений и аппаратуры в щите управления |  |  |  | **+** |  |
| 13.2 | Проверка состояния сигнальной арматуры на панели щита управления |  |  |  | **+** |  |
| 13.3 | Проверка состояния датчика температуры |  |  |  | **+** |  |
| 13.4 | Проверка всех заземляющих соединений |  |  |  | **+** |  |

ПРИМЕЧАНИЕ

Перечень регламентных работ по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха является обобщенным (типовым) и подлежит выполнению на основании требований завода-изготовителя оборудования, указанной в формуляре.

**Перечень границ**

**по обслуживаемым сетям и оборудованию**

По обслуживаемым сетям и оборудованию Исполнитель обеспечивает ТО в границах:

а) по электроснабжению – от наконечников питающего кабеля в вводно-распределительном устройстве до обслуживаемого электроприёмника включительно.

По электроприёмникам, обслуживаемым другими подрядными (сторонними) организациями, от наконечников питающего кабеля в вводно-распределительном устройстве до защитного отключающего устройства (автомата, рубильника) или штепсельного разъёма включительно.

б) по водопроводу – от наружной стены фундамента здания до обслуживаемого оборудования или сантехпосуды включительно.

По оборудованию, обслуживаемому другими подрядными (сторонними) организациями, границей раздела является первая секущая задвижка (вентиль) со стороны магистральных трубопроводов, или в точках подключения обслуживаемых систем в соответствии с проектными данными.

в) по теплоснабжению – от наружной стены фундамента здания, включая систему отопления и горячего водоснабжения.

По оборудованию, обслуживаемому другими подрядными (сторонними) организациями, граница раздела ответственности устанавливается на основании 3-х стороннего акта, или в точках подключения обслуживаемых систем по проектным данным.

г) по фекальной канализации – от первого выпускного колодца до сантехнического оборудования включительно.

д) по ливневой канализации – от первого выпускного колодца до водоприемника.

**3. Специальные требования**

3.1. Осуществлять выполнение работ в соответствии с требованиями ТНПА и СанПиН на инженерных сетях и оборудовании Заказчика на основе утвержденных ответственным лицом Исполнителя и согласованных с Заказчиком графиков ППР и поданных заявок Заказчиком в течении 30 минут с момента поступления заявки.

3.2. Организовать работу двух сотрудников (электромонтера и сантехника) для обеспечения работоспособности электрических сетей, сантехнического оборудования и выполнения аварийных заявок с 08.00 до 17.00 часов в рабочие дни с нахождением в УЗ «8-я городская детская клиническая поликлиника».

3.3. Круглосуточно предоставлять услуги аварийной службы, укомплектованной специализированными автомобилями. Обеспечить прибытие аварийной бригады к месту аварии в течение 1 часа. Срок устранения аварий определяется в соответствии с ТНПА. Прибытие аварийной бригады и работы по устранению аварий осуществляются Исполнителем без взимания дополнительной платы.

3.4. Исполнитель по настоящему договору принимает на себя ответственность за электрохозяйство, тепловое хозяйство, эксплуатацию и работоспособность оборудования систем вентиляции и кондиционирования воздуха Заказчика в соответствии с требованиями ТНПА.

3.5. Осуществлять выполнение работ по электроизмерениям силовых и осветительных проводок и электрооборудования не реже 1 раза в год. После проведения работ в течение 3 дней предоставить Заказчику протоколы ЭФИ.

3.6. В общую стоимость услуг включена стоимость материалов, принимаемая в размере 10 % от общей стоимости работ по договору.

3.7. Требования по гарантии и наличию сервисного центра: гарантийные сроки на выполненные работы составляют 6 месяцев, на материалы и оборудование в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

**Разработчики технического задания:**

Начальник хозяйственной службы М.А. Малаховская