**ДОГОВОР ПОДРЯДА**

**на выполнение ремонтных работ**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Минск «\_\_\_\_\_\_» 2024г.

**Учреждение здравоохранения «4-я городская клиническая больница имени Н.Е.Савченко»** в лице главного врача Борисова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450
(далее – Правила), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить текущий ремонт на объекте: «Незавершенные работы по текущему ремонту палат 6-8 этажей урологического корпуса»

* 1. в соответствии со сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, и сдать их результаты Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результаты этих работ и произвести расчет с Подрядчиком на условиях настоящего договора.

1. **Сроки выполнения работ**

2.1. Начало выполнения работ – «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.

* 1. Окончание выполнения работ – «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.
	2. Сроки выполнения и окончания выполнения работ изменяются сторонами
	при возникновении следующих обстоятельств:
		1. несвоевременного предоставления Заказчиком фронта работ;
		2. выявления в ходе текущего ремонта дополнительных объемов работ, которые могут повлиять на сроки выполнения работ;
		3. уменьшения предусмотренного в договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для текущего ремонта;
		4. срок производства работ продлевается по соглашению Сторон с учетом продолжительности действия обстоятельств по Договору в порядке, определенным Договором;
		5. приостановления выполнения работ на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от Сторон.
	3. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно. В таком случае дата приемки выполненных работ устанавливается Сторонами по взаимному соглашению.
1. **Стоимость работ**

3.1. Неизменная договорная цена составляет ( ) рублей.

3.2.Неизменная договорная цена по соглашению Сторон может быть изменена в следующих случаях, влекущих за собой увеличение (уменьшение) стоимости работ:

3.2.1. внесения Заказчиком, установленным порядком изменение в смету;

3.2.2. изменения налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

3.2.3. изменения прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;

3.3.Заказчик принимает на себя обязательство по изменению стоимости работ в сторону увеличения в случаях, предусмотренных п. 3.2. настоящего договора при одновременном выполнении следующих условий:

3.3.1.письменного уведомления Подрядчиком об изменении стоимости работ;

3.3.2. подписание двухстороннего акта на выполнение дополнительных работ;

3.3.3.заключения дополнительного соглашения.

3.4.Стоимость материалов включается в расчет по ценам Республиканской нормативной базы, при отсутствии цен в Республиканской нормативной базе по фактическим ценам производителя или первого поставщика, подтвержденным бухгалтерскими документами (товарными накладными).

3.5. Стоимость дополнительных работ оплачивается в ценах на дату заключения договора строительного подряда с учетом прогнозных индексов цен в строительстве, установленных сметной документацией к договору и с предложенным коэффициентом по результатам тендера.

**4.Финансирование и порядок расчетов**

4.1.За расчетный период принимается месяц.

4.2.Приемка выполненных работ оформляется актом сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (далее - акт приемки выполненных работ) (форма С-2а). Подрядчик обязан представлять Заказчику акт приемки выполненных работ (форма С-2а) ежемесячно в период выполнения работ до 5 числа следующего за отчетным месяцем.

4.2.Стоимость выполненных работ за отчетный период оформляется Справкой о стоимости выполненных работ (форма С-3а), которая является основанием для расчетов за выполненные работы. В справке о стоимости выполненных работ (формы С-3а) указывается стоимость работ за отчетный период и нарастающим итогом с начала выполнения работ в текущих ценах.

4.3.Подрядчик предоставляет Заказчику вместе со справкой о стоимости выполненных работ (форма С-3а), ксерокопии накладных на материалы, заверенные Подрядчиком.

4.4.Стоимость выполненных работ за отчетный период определяется на основании фактически выполненных объемов работ. Расчет стоимости выполненных работ по настоящему договору осуществляется в соответствии с «Положением о порядке утверждения нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № **1553**.

4.5.Некачественно выполненные работы оплате не подлежат, а до устранения дефектов не оплачиваются и предшествующие , и последующие технологически связанные с ними работы. После устранения дефектов соответствующие виды (комплексы) работ подлежат оплате по нормативам расхода ресурсов, в месяц окончания работ установленный настоящим договором.

4.6.Действие настоящего подпункта, распространяется, в том числе на оплату работ, выполненных после установленного срока – при срыве сроков окончания работ по вине Подрядчика.

4.7.Заказчик обязуется, после предоставления Подрядчиком полного комплекса документации в соответствии с действующими нормами, в течение 10 (десяти) рабочих дней подписать документы к приемке выполненных работ, произведенных затрат и представить соответствующие документы для оплаты в органы государственного казначейства.

4.8. Источник финансирования: бюджет г. Минска.

**5. Права и обязанности сторон:**

**5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. исполнять условия договора;

5.1.2. за пять дней до начала работ передать Подрядчику сметную, разрешительную и иную документацию, необходимую для исполнения договора;

5.1.3. к моменту начала работ на объекте в зоне организации производства работ освободить помещения (площади) от оборудования, мебели и других материальных ценностей Заказчика, устранить другие возможные причины, препятствующие выполнению работ на объекте;

5.1.4. до начала работ указать Подрядчику места подключения к источникам энергоснабжения, сетям водоснабжения и обеспечить пользование ими во время производства работ;

5.1.5. обеспечить финансирование работ и своевременный расчет за них на условиях настоящего договора;

5.1.6. содействовать Подрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора;

5.1.7. при внесении изменений в сметную документацию, в согласованные с Подрядчиком сроки, передать ему утвержденную сметную документацию.

**Заказчик имеет право:**

* + 1. посещать объект в течение всего периода выполнения работ;
		2. в ходе работ вносить изменения (корректировки) в сметную документацию в сторону увеличения или уменьшения объемов работ. Изменения в сметную документацию вносятся по письменному обращению Заказчика к Подрядчику. При увеличении объемов и стоимости работ сверх сметы договора Стороны заключают дополнительное соглашение к договору в соответствии с п.п.3.3 договора;
		3. требовать от Подрядчика информацию о ходе выполнения строительных работ, о намечаемых датах окончания выполнения работ;
		4. требовать от Подрядчика устранения дефектов и недоделок, выявленных
		в ходе выполнения работ и в период гарантийного срока;
		5. проводить контрольные обмеры объемов выполненных работ;
		6. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения, целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика (при наличии таковых), не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.

**Подрядчик обязуется:**

5.3.1. исполнять условия договора;

* + 1. обеспечить качество работ в соответствии с действующими техническими нормативно-правовыми актами;
		2. выполнить строительные работы в объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора, в соответствии с утвержденной сметной документацией;
		3. устранять в ходе исполнения обязательств по настоящему договору и в период гарантийного срока выявленные недоделки и дефекты, за которые Подрядчик несет ответственность, в сроки, согласованные Сторонами;
		4. обеспечить соблюдение правил техники безопасности, производственной санитарии, требований охраны труда и противопожарной безопасности, строительных норм и правил, и других нормативных документов при производстве работ;
		5. обеспечить сохранность материальных средств;
		6. принять меры, исключающие выход из строя устройств охранно-пожарной сигнализации;
		7. обеспечивать уборку строительной площадки и объекта от строительных отходов и мусора. Вывоз мусора осуществляется силами и транспортом подрядной организации за счет средств Заказчика;
		8. сдать Заказчику законченные работы в сроки, предусмотренные настоящим договором;
		9. обеспечить доставку строительных материалов для производства работ собственным транспортом;
		10. восстановить расходы на пользование электроэнергией, сетями водопровода, водоотвода.
	1. **Подрядчик имеет право:**

5.4.1. привлекать субподрядчиков для выполнения отдельных видов строительных работ с письменного согласия Заказчика;

5.4.2. получать плату за выполненные строительные работы в соответствии с договором;

5.4.3. приостанавливать выполнение строительных работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по договору, при этом срок окончания выполнения работ автоматически продлевается на срок неисполнения Заказчиком своих обязательств по договору;

5.4.4. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим договором и законодательством.

**6. Надзор за выполняемыми работами**

* 1. Стороны назначают своих представителей для оформления актов на выполненные работы, осуществления контроля за ведением и качеством выполняемых работ, проверки качества используемых материалов, изделий и оборудования в течение всего периода выполнения работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
1. **Гарантийные обязательства**
	1. Срок гарантии выполненных работ – **5** лет, за исключением технологического, инженерного и иного оборудования, материалов и изделий, использованных при выполнении работ, гарантийные сроки на которое установлены законодательством или изготовителем.
	2. Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки Заказчиком результата выполненных работ. Если результат выполненных работ не принимается Заказчиком по независящим от Подрядчика причинам, гарантийный срок исчисляется со дня, когда Заказчик должен был их принять.
	3. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока, устраняются за счет Подрядчика. Сроки и порядок устранения дефектов определяются сторонами путем составления двухстороннего акта.
	4. Подрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если докажет, что они произошли вследствие естественного износа объекта или его частей, нарушений нормативных правил эксплуатации объекта (конструктивных элементов, помещений), или повреждения, дефекты произошли по вине эксплуатирующего персонала или третьих лиц, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
2. **Ответственность сторон**
	1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) заказчику в следующих случаях и размерах:

за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), – 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

1. **Форс-мажорные обстоятельства**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть,
	ни предотвратить разумными мерами.
	2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны извещают друг друга, если это возможно, в течение трех дней после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия этих обстоятельств и их последствий.

**10. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора.**

10.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения в порядке, установленном п. 72-75 Правил.

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных
п.п. 76.1 – 76.3 Правил. Подрядчик и Заказчик могут в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных п.п. 79.1 - 79.2 Правил
и в иных случаях, предусмотренных законодательством. Односторонний отказ от исполнения договора совершается в порядке, предусмотренном п. 80 Правил.

10.3. Оформление расторжения договора осуществляется в порядке, предусмотренном п. 77-78 Правил.

10.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются путем переговоров, а при недостижении соглашения в Экономическом суде г. Минска установленным порядком.

10.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

10.6. На выполненные дополнительные работы, оформленные в соответствии с нормативными документами, распространяются все условия оплаты работ, определенные сметной документацией к договору.

**11. Антикоррупционная оговорка.**

 11.1. Стороны обязуются соблюдать требования действующего антикоррупционного законодательства. Каждая из Сторон договора, ее работники отказываются от стимулирования
каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

11.2. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

предоставление каких-либо гарантий;

ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

11.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей главы договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме.

В письменном уведомлении, направленном в органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, Сторона договора обязана сослаться на факты или представить соответствующие материалы, достоверно подтверждающие факт совершения Стороной договора коррупционного правонарушения.

11.4. В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив Сторону не менее чем
за 10 календарных дней до момента расторжения договора.

**12. Заключительные положения.**

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 29.03.2024 г.

12.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с требованиями Правил и иных актов законодательства.

12.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**12.Приложения:**

1. График платежей.
2. График производства работ.

3. Протокол согласования договорной цены.

4. Смета.

**9. Подписи и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Заказчик****Учреждение здравоохранения** **«4-я городская клиническая** **больница имени Н.Е. Савченко».**220036 г.Минск, ул. Р. Люксембург, 110,BIC BLBBBY2Xр/с BY62BLBB36040100122619001001в ЦБУ № 538 г. МинскаОАО «Белинвестбанк»Адрес банка: г. Минск, ул. Коржа, 11а.,УНН 100122619, ОКПО 02015997Главный врач А.В.Борисов\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №\_\_\_\_

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**ПРОТОКОЛ**

согласования договорной цены

Наименование объекта: «Незавершенные работы по текущему ремонту палат 6-8 этажей урологического корпуса»

Основание: договор № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Заказчик: Учреждение здравоохранения «4-я городская клиническая больница
имени Н.Е. Савченко».

Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Неизменная договорная (контрактная) цена: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей).

|  |  |
| --- | --- |
| *Заказчик* |  *Подрядчик* |
|  |  |
| Главный врач  /А.В.Борисов/«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. |  **Директор**  **/\_\_\_\_\_\_ /** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г. |

Приложение №\_\_\_\_

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

График платежей при строительстве (выполнении работ)

|  |
| --- |
|  *Приложение 3 к Положению о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов от 18.11.2011 № 1553* |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Форма |
|   | Приложение к договору строительного подряда |
|   | от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г. № \_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **График платежей при строительстве (выполнении работ)**на «Незавершенные работы по текущему ремонту палат 6-8 этажей урологического корпуса»(наименование объекта) |
| Месяцы строительства | Стоимость работ по графику, тыс. рублей  | Сумма платежей, тыс. рублей  |
| всего | в том числе  |
| аванс, включая целевой  | оплата за выполненные работы  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  Март |   |   |   |   |
|  Апрель |  |   |   |   |
| Май |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик |   |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность) | (подпись) | (инициалы, фамилия)       |
|   |   М.П. |   |
| Подрядчик |   |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность) | (подпись) | (инициалы, фамилия)      |
|   |   М.П. |   |

Приложение №\_\_\_\_

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

График строительства (производства работ)

|  |
| --- |
|  *Приложение 2 к Положению о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов от 18.11.2011 № 1553* |
|   | Форма |
|   | Приложение к договору строительного подряда |
|   | от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г. № \_\_\_\_ |
|   |
| **График строительства (производства работ)****на** «Незавершенные работы по текущему ремонту палат 6-8 этажей урологического корпуса»    (наименование объекта) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обоснование | Наименование видов работ | Единица измерения | Количество | Стоимость, млн. рублей |
| всего | в том числе по месяцам с учетом прогнозного индекса цен в строительстве |
|   |   |   |   |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Итого |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| По договорной (контрактной) цене на дату заключения договора |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| Стоимость поставляемых заказчиком материалов |   |   |   |   |   |   |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подрядчик |   | Заказчик |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность, подпись) |   | (должность, подпись) |
|   М.П. |   |   М.П. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (инициалы, фамилия) |   | (инициалы, фамилия) |
| Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |   |