**ДОГОВОР**

**на техническое обслуживание**

**внутренних инженерных сетей и оборудования**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. г. Минск**

Учреждение здравоохранения «Городской детский центр медицинской реабилитации «Пралеска», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице главного врача Демидовой Надежды Петровны*,* действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны,на основании проведенной государственной закупки, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик предоставляет, а Исполнитель осуществляет комплексное техническое обслуживание внутренних инженерных сетей и оборудования (системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, отопления, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов и автоматики, вентиляции и кондиционирования воздуха)

Площадь для обслуживания составляет 11867,6 м2, в том числе трансформаторной подстанции, дизель-генераторной установки и системы вентиляции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование системы | Кол-во |
|  | *Вытяжная:* | 24 |
| Всего |  |  |
|  | *Приточная:* | 10 |
| Всего |  |  |

Системы кондиционирования воздуха

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование системы | Кол-во |
| Всего | КЦМ-1,6-5/3 | 1 |

График периодичности регламентных работ по комплексному техническому обслуживанию внутренних инженерных сетей и оборудования, выполняемых Исполнителем в рамках настоящего договора, приведен в Приложении 1 договора.

Перечень границ по обслуживаемым сетям и оборудованию, в которых Исполнитель обеспечивает выполнение работ, приведены в Приложении 2 договора.

1.2. Работы по комплексному техническому обслуживанию выполняются в соответствии с графиком планово-предупредительных ремонтов (ППР) приведенном в Приложении 3 договора, а также письменными заявками Заказчика на устранение неполадок обслуживаемых инженерных систем (далее Систем) и оборудования. Графики ППР составляются Исполнителем, в соответствии с рекомендациями проектных организаций и производителей оборудования и согласовываются с Заказчиком.

1.3. Исполнитель по настоящему договору принимает на себя ответственность за электрохозяйство, тепловое хозяйство, эксплуатацию и работоспособность оборудования систем вентиляции и кондиционирования воздуха Заказчика в соответствии с требованиями ТНПА.

**2. Стоимость договора и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость услуг по настоящему договору определена на основании проведенной процедуры государственной закупки в соответствии с Законом Республики Беларусь от 13.07.2012 № 419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» и составляет *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* бел. рублей, в том числе НДС по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_бел. рублей.

*Примечание:*

*в общую стоимость услуг включена стоимость материалов, принимаемая в размере не более 10 % от общей стоимости работ по договору.*

*В случае необходимости приобретения материалов, стоимость которых превышает предусмотренную договором, то такие материалы приобретаются Заказчиком самостоятельно и устанавливаются Исполнителем без увеличения общей стоимости работ по договору.*

2.2. Общая стоимость услуг (работ) отражается в протоколе согласования стоимости услуг (работ) по настоящему договору (Приложение 4).

2.3. Заказчик ежемесячно оплачивает Исполнителю стоимость выполненных услуг (работ) по ТО на основании акта выполненных работ.

2.4. Исполнитель предоставляет Заказчику ежемесячно акт выполненных услуг (работ) не позднее 25 числа текущего месяца.

2.5. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривает и подписывает акт с указанием даты подписания или предоставляет письменный мотивированный отказ в тот же срок.

2.6. Оплата за выполненные работы производится в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания акта выполненных работ обеими сторонами.

2.7. Источник финансирования местный бюджет г. Минска.

2.8. Оплата производится через органы казначейства.

2.9. В течение срока действия договора стоимость работ по договору может быть изменена в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**3. Обязанности и права сторон**

**3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. До начала выполнения работ на объекте назначить своим приказом ответственных лиц и их заместителей за электрохозяйство, тепловое хозяйство, эксплуатацию и работоспособность оборудования систем вентиляции и кондиционирования воздуха Заказчика с предоставлением Заказчику копии приказа.

3.1.2. Осуществлять выполнение работ в соответствии с требованиями ТНПА и СанПиН на инженерных сетях и оборудовании Заказчика на основе утвержденных ответственным лицом Исполнителя и согласованных с Заказчиком графиков ППР и поданных заявок Заказчиком в установленные сроки.

3.1.3. Обеспечить постоянное нахождение работника(ов) Исполнителя непосредственно на территории Заказчика в течении рабочего времени.

3.1.4. До начала работ провести обследование технического состояния инженерных сетей и оборудования с составлением двухстороннего акта.

3.1.5. Своевременно информировать Заказчика о необходимости проведения ремонта (текущего, капитального и др.) инженерных сетей и оборудования.

3.1.6. Предоставить на утверждение Заказчику графики ППР по обслуживаемым инженерным сетям и оборудованию.

3.1.7. Вести журнал учета по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования воздуха.

3.1.8. Составить совместно с Заказчиком график работы оборудования систем вентиляции и кондиционирования воздуха (график включения-выключения) по объектам Заказчика.

3.1.9. Разработать и утвердить инструкцию для персонала, производящего обслуживание и пользование системами вентиляции и кондиционирования воздуха.

3.1.10. Ежемесячно сдавать Заказчику услуги (работы), выполненные в рамках ТО, по акту выполненных работ. Некачественно выполненные работы и дефекты, выявленные Заказчиком при приемке работ, устранять за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком.

3.1.11. В случае возникновения аварий в рабочее и не рабочее время обеспечить прибытие аварийной бригады к месту аварии в течение 1,5 часа. Срок устранения аварий определяется в соответствии с ТНПА. Прибытие аварийной бригады и работы по устранению аварий осуществляются Исполнителем без взимания дополнительной платы.

Заявки на ликвидацию аварии принимаются круглосуточно по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.1.12. Обеспечить соблюдение работниками Исполнителя требований охраны труда и пожарной безопасности на территории Заказчика.

3.1.13. Для выполнения работ направить сотрудников, прошедших необходимое обучение, инструктаж, проверку знаний по вопросам охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности в объеме выполняемых работ, обеспеченных средствами индивидуальной защиты, предусмотренными нормами для каждого вида выполняемых работ.

3.1.14. До начала производства работ на территории Заказчика направлять своих работников для прохождения вводного инструктажа к специалисту по охране труда Заказчика.

3.1.15. Возмещать стоимость коммунальных и эксплуатационных расходов.

3.1.16. По требованию Заказчика предоставлять необходимую информацию, касающуюся предмета договора.

3.1.17. Содержать в надлежащем санитарно-техническом состоянии помещения и оборудование тепловых и водомерных узлов, электрощитовых, приточных и вытяжных венткамер.

3.1.18. Обеспечить вскрытие ограждающих конструкций инженерных сетей и оборудования, произвести их восстановление и отделку;

3.1.19. Все заявки на ремонт отражаются в журналах учета по ремонту и обслуживанию инженерных сетей с указанием использованных материалов. Перечень материалов, поставляемых для выполнения работ по обслуживанию и ремонту инженерных сетей согласовывается с представителем Заказчика.

3.2. **Заказчик обязан:**

3.2.1. До начала выполнения работ (услуг) предоставить комплект технической документации на внутренние инженерные сети и оборудование.

3.2.2. Для уточнения объемов работ (услуг) предоставить копию технического паспорта (ведомость технических характеристик), либо договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов с данными об обслуживаемой площади, либо заверенные копии действующих актов приёмки объекта законченного строительством (до получения технического паспорта).

3.2.3. Для своевременного уточнения объемов и перерасчета стоимости работ (услуг) в случае изменения площади, принятой на обслуживание, предоставлять:

- в течение 2 (двух) месяцев с момента составления технического паспорта (ведомости технических характеристик) его заверенную копию;

- письменное уведомление в течение 1 (одного) месяца с момента вывода площадей из производственной деятельности Заказчика (реконструкция, капитальный ремонт и т.д.);

- акт приемки объекта, законченного строительством, в течение 1 (одного) месяца с момента его подписания;

- копию договора аренды (безвозмездного пользования) в течение 1 (одного) месяца с момента его заключения либо уведомление о расторжении такого договора в 3-х дневный срок.

*Примечание: при предоставлении технического паспорта (ведомости технических характеристик) перерасчёт производится с даты в строке технического паспорта «составлен по состоянию на «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.» (дата окончания полевых работ по технической инвентаризации или проверки характеристик объекта недвижимого имущества).*

3.2.4. Соблюдать правила пользования инженерными сетями и оборудованием на объектах, обслуживаемых Исполнителем.

3.2.5. Своевременно оплачивать работу Исполнителя.

3.2.6. Не допускать к обслуживанию инженерных сетей и оборудования, обслуживаемых Исполнителем, посторонних лиц и сторонние организации.

3.2.7. Не допускать использование не по назначению помещений электрощитовых, тепловых пунктов, вентиляционных камер и других специальных помещений, в которых установлено обслуживаемое Исполнителем оборудование. Не допускать в указанные помещения посторонних лиц.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Исполнителя к местам производства услуг (работ), а для производства работ – свободный доступ к объекту проведения работ.

3.2.9. Выполнять рекомендации лиц, ответственных за электрохозяйство, тепловое хозяйство, эксплуатацию и работоспособность оборудования систем вентиляции и кондиционирования воздуха.

3.2.10. Своевременно производить капитальный (текущий) ремонт обслуживаемых инженерных систем и оборудования и обеспечивать их сохранность.

3.3. **Заказчик имеет право*:***

3.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Исполнителем работ, не вмешиваясь при этом в ход технического процесса.

3.3.2. Привлекать специалистов Исполнителя к приёмке работ по текущему или капитальному ремонту на инженерных сетях, выполняемых сторонними организациями.

3.3.3. Привлекать ответственных работников Исполнителя для составления плана подготовки инженерных сетей к отопительному сезону.

**4.** **Порядок сдачи и приемки выполненных работ**

4.1. Исполнитель представляет Заказчику не позднее 25 числа текущего месяца акт выполненных работ, в котором в обязательном порядке Заказчик указывает дату его подписания. Акт составляется в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу и находится у каждой из сторон.

4.2. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней рассмотреть и подписать представленный Исполнителем акт выполненных работ и другую отчётную документацию о выполненных работах и использованных материалах или представить письменно мотивированный отказ с приложением актов некачественно выполненных работ (иных подтверждающих документов).

**5. Ответственность сторон**

5.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

5.2. Исполнитель несет ответственность за организацию и безопасное производство выполняемых работ по ТО, соблюдению требований пожарной безопасности и промышленной безопасности в представляемых для работы помещениях, площадках; содержание и эксплуатацию оборудования (инструмента, инвентаря и приспособлений) грузоподъемных и транспортных средств, предохранительных и оградительных устройств, организацию рабочих мест, бытовых помещений, проходов, проездов; выполнение мероприятий, исключающих возможность доступа на участок (при выполнении ремонтно-строительных работ) посторонних лиц; хранение, транспортировка и применение материалов (легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных, ядовитых и агрессивных веществ, баллонов со сжатым и сжиженным газом); содержание в чистоте производственных помещений, представляемых для выполнения работ.

5.3. При причинении ущерба Заказчику из-за не квалифицированных действий работников Исполнителя, последний возмещает ущерб в полном объеме или производит ремонт за счет собственных средств.

5.4. Выявленные в процессе приёмки работ по ТО дефекты и нарушения, вызванные вследствие некачественного ТО, оформляются двухсторонним актом и устраняются Исполнителем не позднее 10 календарных дней со дня подписания акта за счет средств Исполнителя.

5.5. Гарантийные сроки на выполненные работы составляют 6 месяцев, на материалы и оборудование в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

**6. Порядок внесения изменений, дополнений и расторжения договора**

6.1. Все изменения и дополнения в настоящий договор вносятся по соглашению сторон.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае систематического (2 и более раз) некачественного выполнения Исполнителем ППР, заявок, сроков выполнения работ, установленных графиком ППР, нарушения сроков прибытия аварийной бригады к месту аварии.

**7. Особые условия договора**

7.1. Доставка материалов для производства работ и вывоз производственного мусора, образовавшегося в результате произведенной деятельности Исполнителя, входит в обязанности Исполнителя и осуществляется за его счет.

**8. Дополнительные условия**

8.1. Договор вступает в силу с 01.03.2021 года, и действует по 31.08.2021 года, а в части расчетов до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

8.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Все споры, возникающие при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не достигли соглашения, в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

8.4. В иных случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

8.5. Каждая из Сторон договора, ее работники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

8.6. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

8.7. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить соответствующие материалы, достоверно подтверждающие факт совершения Стороной договора коррупционного правонарушения.

8.8. В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Стороны не возмещают друг другу убытки в свяи с расторжением договора в соответствии с настоящим пунктом.

**Приложения:**

- Приложение 1. График периодичности регламентных работ по комплексному техническому обслуживанию внутренних инженерных сетей и оборудования.

- Приложение 2. Перечень границ по обслуживаемым сетям и оборудованию.

- Приложение 3. График планово-предупредительных ремонтов (ППР).

- Приложение 4. Протокол согласования договорной цены.

**9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Исполнитель Заказчик**

Директор Главный врач

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П. М. П.

Приложение 1 к договору

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**График**

**периодичности регламентных работ по комплексному техническому обслуживанию внутренних инженерных сетей и оборудования\***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование обслуживаемых систем, оборудования. Состав выполняемых работ** | **ЕТО**  **ежедневно** | **ТО 1**  **еженедельно** | **ТО2**  **ежемесячно** | **1 раз в год +**  **2 раза в год ++** | **По мере необходимости** |
| **1. Санитарно-технические системы** | | | | | | | |
| * 1. *Насосы* | | | | | | | |
| 1.1.1 | Надзор за отсутствием посторонних шумов, стуков, вибраций. | + |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Надзор за исправным состоянием и правильным положением запорной регулирующей арматуры, своевременное отключение неисправного оборудования. | + |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Проверка осевого разбега и свободного вращения вала, соосности насоса с приводом электродвигателя, состояния соединительной муфты, работы приемного и обратного клапанов. |  |  | + |  |  |
| 1.1.4 | Выемка ротора и осмотр внутренних поверхностей корпуса; ремонт и частичная замена дисков; шлифовка шеек вала и его правка; |  |  |  |  | + |
| 1.1.5 | Смена уплотнительных колец. |  |  |  |  | + |
| 1.1.6 | Балансировка ротора. |  |  |  |  | + |
| 1.1.7 | Смена прокладок, ремонт и перенабивка сальников. |  |  |  |  | + |
| 1.1.8 | Замена подшипников |  |  |  |  | + |
| *1.2. Внутренние трубопроводы всех сантехнических систем* | | | | | | | |
| 1.2.1 | Наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в раструбах, сварных стыках, фланцевых соединениях и состояния теплоизоляции, антикоррозийного покрытия трубопроводов |  |  |  | + |  |
| 1.2.2 | Устранение неплотности и течи с помощью сварки, подчеканки, установки хомутов. |  |  |  |  | + |
| 1.2.3 | Устранение засоров канализационных сетей и ливневой канализации |  |  |  |  | + |
| 1.2.4 | Оповещение Заказчика о необходимости проведения текущего (капитального) ремонта - замены трубопроводов, изоляции, антикоррозийного покрытия трубопроводов и т.д. Участие в составлении дефектных актов. |  |  |  |  | + |
| *1.3. Санитарно-техническое оборудование, водоразборная арматура, трапы* | | | | | | | |
| 1.3.1 | Наружный осмотр для выявления течи посуды (умывальники, раковины, мойки, ванны, унитазы, писсуары) |  |  | + |  |  |
| 1.3.2 | Устранение выявленных течей, прочистка посуды без снятия, укрепление расшатавшейся посуды |  |  |  |  | + |
| 1.3.3 | Замена вышедшей из строя посуды, приборов (умывальники, раковины, унитазы, ванны, мойки, писсуары) |  |  |  |  | + |
| 1.3.4 | Устранение выявленных дефектов при очередном осмотре оборудования |  |  |  |  | + |
| 1.3.5 | Замена в процессе ликвидации аварии отдельных участков трубопроводов |  |  |  |  | + |
| 1.3.6 | Частичная замена фланцев, прокладок и вышедшей из строя арматуры |  |  |  |  | + |
| 1.3.7 | Смена сальниковой набивки в арматуре |  |  |  |  | + |
| 1.3.8 | Ремонт теплоизоляции, восстановление антикоррозийного покрытия, окраска |  |  |  |  | + |
| 1.3.9 | Испытание на плотность, гидравлические испытания на прочность |  |  |  | + |  |
| 1.3.10 | Замена отдельных групп радиаторов, регулировочной арматуры |  |  |  |  | + |
| 1.3.11 | Ремонт сливных и воздушных труб теплового пункта |  |  |  |  | + |
| *1.4. Трубопроводная арматура, смесители, водоразборные краны, смывные бачки* | | | | | | | |
| 1.4.1 | Осмотры для выявления течи и устранения их. Замена отдельных деталей. | + |  |  |  |  |
| 1.4.2 | Мелкий ремонт без снятия. |  |  |  |  | + |
| 1.4.3 | Подтягивание гаек сальников, уплотнение и смена сальниковой набивки, прокладок. |  |  | + |  |  |
| 1.4.4 | Регулировка подачи и уровня воды в смывных бачках. |  |  | + |  |  |
| **2. Системы теплоснабжения** | | | | | | | |
| *2.1. Тепловые пункты* | | | | | | | |
| 2.1.1 | Обеспечение в тепловом пункте наличия оперативного журнала, инструкции по обслуживанию, схемы теплового узла, графика температур | + |  |  |  |  |
| 2.1.2 | Ревизия оборудования и арматуры |  |  |  | ++ |  |
| 2.1.3 | Производство ремонтно-профилактических работ |  |  |  | ++ |  |
| 2.1.4 | Ремонт и восстановление теплоизоляции |  |  |  |  | + |
| 2.1.5 | Опрессовка системы, составление акта сдачи-приемки узла совместно с представителями сетевого района и энергонадзорной организацией |  |  |  | + |  |
| 2.1.6 | Контроль за показаниями термометров, манометров и при обнаружении нарушений теплового режима (температуры, давления). Устранение причин нарушения (совместно с теплоснабжающей организацией) | + |  |  |  |  |
| 2.1.7 | Окраска элементов сетей и оборудования теплоузла в соответствующие цвета |  |  |  | + |  |
| *2.2. Радиаторы разных типов* | | | | | | | |
| 2.2.1 | Осмотры радиаторов после заполнения теплоносителем системы отопления на прогрев и течи. |  |  |  | + |  |
| 2.2.2 | Своевременное устранение течи и пуск воздуха из радиаторов. |  |  |  | + |  |
| 2.2.3 | Периодическая проверка крепления радиаторов к строительным конструкциям. |  |  |  | ++ |  |
| **3. Сети электроснабжения, электрооборудование** | | | | | | | |
| *3.1. Пускорегулирующая аппаратура (рубильники и переключатели, выключатели автоматические, пускатели магнитные, пакетные выключатели и переключатели, кнопки управления и кнопочные посты* | | | | | | | |
| 3.1.1 | Проверка соответствия аппарата условиям эксплуатации и нагрузки |  |  |  | ++ |  |
| 3.1.2 | Проверка правильности подключения к аппаратам электропроводки и сетей заземления, |  |  |  | ++ |  |
| 3.1.3 | Проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой арматуры |  |  |  | ++ |  |
| 3.1.4 | Проверка соответствующих надписей на аппаратах и их восстановление, |  |  |  | ++ |  |
| 3.1.5 | Проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току электроприемника |  |  |  | ++ |  |
| 3.1.6 | Чистка аппаратов |  |  |  | ++ |  |
| 3.1.7 | Затяжка крепежных деталей. |  |  | + |  |  |
| 3.1.8 | Замена предохранителей и плавких вставок. |  |  |  |  | + |
| 3.1.9 | Наружный и внутренний осмотр аппаратов и ликвидация видимых повреждений. |  |  | + |  |  |
| 3.1.10 | Частичная разборка аппарата, чистка и промывка деталей, ремонт или замена дефектных деталей и узлов; проверка и подтяжка всех креплений; |  |  |  |  | + |
| 3.1.11 | Проверка исправности заземления |  |  |  | ++ |  |
| 3.1.12 | Проверка наконечников и выводов внутренней цепи аппарата |  |  |  | ++ |  |
| 3.1.13 | Чистка контактов от грязи и наплывов.  проверка и восстановление изоляции |  |  |  | ++ |  |
| 3.1.14 | Проверка и регулировка реле защиты и управления |  |  |  | ++ |  |
| 3.1.15 | Сборка аппарата; регулировка узлов аппарата, проверка его работы. |  |  |  |  | + |
| *3.2. Розетки, выключатели* | | | | | | | |
| 3.2.1 | Проверка соответствующих надписей на розетках и их восстановление. Проверка исправности выключателей, розеток. Крепление выключателей и розеток. |  |  |  |  | + |
| *3.3. Светильники с лампами накаливания и люминесцентными лампами* | | | | | | | |
| 3.3.1 | Замена ламп накаливания и люминесцентных ламп, стартеров. |  |  |  |  | + |
| 3.3.2 | Проверка целостности изоляции, плотности присоединения контактов проводов, наличия и правильности заземления светильников |  |  |  | ++ |  |
| 3.3.3 | Снятие светильников для очистки плафонов, рассеивателей. |  |  |  |  | + |
| *3.4. Внутренние силовые и осветительные сети* | | | | | | | |
| 3.4.1 | Проверка прочности крепления мест механической защиты, мест ввода в аппараты, распределительные пункты, защиты проводок в местах входа и выхода в трубы |  |  |  | ++ |  |
| 3.4.2 | Проверка состояния и крепления конструкций, по которым проложен кабель и провода, |  |  |  | ++ |  |
| 3.4.3 | Проверка состояния паек и плотности соединений |  |  |  | ++ |  |
| 3.4.4 | Осмотр мест прохода сетей через стены и перекрытия, изоляции электросетей |  |  |  | ++ |  |
| 3.4.5 | Восстановление нарушенной маркировки, надписей и предупредительных плакатов |  |  | + |  |  |
| 3.4.6 | Контроль за отсутствием перегревов и соответствием сетей фактическим нагрузкам |  |  |  | ++ |  |
| 3.4.7 | Устранение провеса сетей, мест с поврежденной изоляцией. |  |  |  |  | + |
| 3.4.8 | Принятие необходимых мер вплоть до немедленного отключения сетей при аварийных ситуациях. |  |  |  |  | + |
| 3.4.9 | Участие в приемке сетей после их монтажа и ремонта. |  |  |  |  | + |
| 3.4.10 | Замена отдельных участков сетей с ветхой или поврежденной изоляцией, а также недостаточным сечением |  |  |  |  | + |
| 3.4.11 | Проведением измерений сопротивления изоляции на реконструируемом участке |  |  |  |  | + |
| 3.4.12 | Протирка изоляторов |  |  |  |  | + |
| 3.4.13 | Замена скоб и креплений, подтяжка сетей, упорядочение их раскладки |  |  |  |  | + |
| 3.4.14 | Перепайка наконечников |  |  |  |  | + |
| 3.4.15 | Замена выключателей, розеток, разъемов |  |  |  |  | + |
| *3.5. Электроосветительная арматура (светильники с лампами накаливания и люминесцентными лампами)* | | | | | | | |
| 3.5.1 | Разборка светильника, удаление с него пыли и грязи, протирка арматуры |  |  |  | ++ |  |
| 3.5.2 | Проверка крепления патронов, контактов с заменой неисправных и перезарядка проводов в светильнике |  |  |  | ++ |  |
| 3.5.3 | Замена рефлекторов и отдельных светильников |  |  |  |  | + |
| 3.5.4 | Проверка наличия занулений и заземлений и исправление обнаруженных дефектов |  |  |  | + |  |
| 3.5.5 | Проверка надежности креплений светильников |  |  |  |  | + |
| 3.5.6 | Замена ЭПРА (дросселей) |  |  |  |  | + |
| 3.5.7 | Подключение светильника к электрической сети, проверка его работоспособности |  |  |  |  | + |
| *3.6. Сети заземления* | | | | | | | |
| 3.6.1 | Наружный осмотр сетей заземления и проверка отсутствия обрывов | + |  |  |  |  |
| 3.6.2 | Проверка плотности болтовых присоединений заземляющих проводников к сети заземления и оборудованию, подлежащему заземлению |  |  |  | ++ |  |
| 3.6.3 | Восстановление поврежденных заземляющих проводников от сети заземления до оборудования, подлежащего заземлению |  |  |  |  | + |
| *3.7 Силовые щиты и щиты освещения* | | | | | | | |
| 3.7.1 | Проверка присоединения проводов и кабелей, надежности припайки наконечников, |  |  |  | ++ |  |
| 3.7.2 | Проверка исправности приборов, предохранителей, автоматов, наличие изоляционных втулок для вводных концов, междуфазных перегородок |  |  |  | ++ |  |
| 3.7.3 | Зачистка контактов |  |  |  | ++ |  |
| 3.7.4 | Проверка наличия заземления |  |  |  | ++ |  |
| 3.7.5 | Проверка крепления щита |  |  |  | ++ |  |
| 3.7.6 | Ремонт всех комплектующих аппаратов |  |  |  |  | + |
| 3.7.7 | Заменой отдельных аппаратов |  |  |  |  | + |
| 3.7.8 | Проверка состояния и ремонт ошиновки и электропроводки |  |  |  | ++ |  |
| 3.7.9 | Подтяжка всех креплений и выводов; окраска панелей |  |  |  | ++ |  |
| 3.7.10 | Проверка правильности надписей наименования групп |  |  |  | ++ |  |
| 3.7.11 | Очистка от пыли и грязи всех комплектующих |  |  |  | ++ |  |
| **4. Контрольно-измерительные приборы и автоматика (КИП и А)** | | | | | | | |
| 4.1 | Осмотры внешней части приборов и средств КИПиА, проверка исправности электропроводки, пломб и других коммуникаций | + |  |  |  |  |
| 4.2 | Смазка механизмов движения приборов |  |  |  | ++ |  |
| 4.3 | Смена прокладок и уплотнений, промывка и чистка деталей, контактов реле, датчиков, исполнительных механизмов, их регулировка без снятия с места установки. |  |  |  | ++ |  |
| 4.4 | Подтяжка контактов и крепежей средств КИП и А. |  |  |  | ++ |  |
| 4.5 | Представление измерительных приборов на поверку по установленным срокам. Отправка приборов в ремонт |  |  |  |  | + |
| 4.6 | Частичная разборка, исправление или замена поврежденных стрелок, пружин, трубок, винтов, контактов, держателей диаграммы |  |  |  |  | + |
| 4.7 | Пополнение недостающих и замена изношенных крепежных деталей, замена стекол |  |  |  |  | + |
| 4.8 | Проверка качества изоляции цепей прибора |  |  |  | ++ |  |
| 4.9 | Регулировка подвижной части прибора с ремонтом и установкой дополнительного сопротивления |  |  |  |  | + |
| 4.10 | Подгонка показаний приборов в класс точности |  |  |  |  | + |
|  | **5. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха** | | | | | | | |
| **Агрегат приточный, вентилятор центробежный (радиальный)** | | | | | | | |
| *5.1. Вентилятор радиальный (центробежный) с приводом от электродвигателя (с приводом клиноременным)* | | | | | | | |
| 5.1.1 | Проверка рабочего колеса на предмет повреждения и загрязнения |  |  | + |  |  |
| 5.1.2 | Очистка рабочего колеса |  |  |  |  | + |
| 5.1.3 | Проверка состояния виброизоляторов вентилятора |  | + |  |  |  |
| 5.1.4 | Проверка подшипников вентилятора |  | + |  |  |  |
| 5.1.5 | Проверка на герметичность гибких соединительных вставок |  | + |  |  |  |
| 5.1.6 | Проверка целостности наружных и внутренних поверхностей корпуса |  |  | + |  |  |
| 5.1.7 | Проверка целостности болтовых соединений блоков корпуса |  |  | + |  |  |
| 5.1.8 | Проверка состояния и натяжения клиновых ремней (при наличии) | + |  |  |  |  |
| 5.1.9 | Проверка параллельности шкивов (при наличии) эл. двигателя и вентилятора |  |  | + |  |  |
| *5.2. Трехфазные асинхронные двигатели переменного тока* | | | | | | | |
| 5.2.1 | Проверка крепления эл. двигателя |  |  | + |  |  |
| 5.2.2 | Проверка уровня шума, вибрации и загрязнения эл. двигателя | + |  |  |  |  |
| 5.2.3 | Замер величины тока и напряжения питания эл. двигателя по фазам |  |  | + |  |  |
| 5.2.4 | Проверка крепления защитного кожуха и клемной коробки эл. двигателя |  |  | + |  |  |
| 5.2.5 | Очистка корпуса эл. двигателя |  |  |  | + |  |
| *5.3. Релейные схемы, узлы управления, регулирования и защиты* | | | | | | | |
| 5.3.1 | Проверка состояния электрических соединений в щите |  | + |  |  |  |
| 5.3.2 | Проверка состояния световой сигнализации на панели щита | + |  |  |  |  |
| 5.3.3 | Проверка состояния коммутационной аппаратуры щита автоматики | + |  |  |  |  |
| 5.3.4 | Проверка контактов заземления воздуховодов, эл. двигателей, корпуса вентилятора. |  |  | + |  |  |
| *5.4. Запирающие устройства контура автоматического регулирования (для агрегата приточного)* | | | | | | | |
| 5.4.1 | Проверка легкости хода лопаток клапана воздушного |  | + |  |  |  |
| 5.4.2 | Проверка состояния рычажного механизма клапана воздушного |  | + |  |  |  |
| 5.4.3 | Замена вышедших из строя элементов клапана воздушного |  |  |  |  | + |
| 5.4.4 | Проверка состояния электрического привода клапана воздушного |  |  | + |  |  |
| *5.5. Пыле-грязеулавливающие устройства (для агрегата приточного)* | | | | | | | |
| 5.5.1 | Проверка степени загрязнения с помощью измерения давления воздуха на фильтрах |  |  | + |  |  |
| 5.5.2 | Проверка фильтров на предмет повреждения |  | + |  |  |  |
| 5.5.3 | Проверка уплотнения корпусов фильтровых камер на герметичность |  |  | + |  |  |
| 5.5.4 | Замена фильтроматериала в связи с загрязнением |  |  |  | + | + |
| 5*.6. Теплообменные устройства и системы теплоснабжения (для агрегата приточного)* | | | | | | | |
| 5.6.1 | Проверка теплообменников на предмет повреждения и загрязнения |  |  | + |  |  |
| 5.6.2 | Очистка теплообменников |  |  |  | + | + |
| 5.6.3 | Проверка целостности теплоизоляции трубопроводов |  |  |  | + | + |
| 5.6.4 | Проверка состояния клапана водяного регулирующего подачу теплоносителя (в зимний период эксплуатации) |  | + |  |  |  |
| 5.6.5 | Проверка состояния запорной арматуры узла регулирования теплоносителя (в зимний период эксплуатации) |  | + |  |  |  |
| *5.7. Вентилятор канальный. Вентилятор крышный. Вентилятор осевой.* | | | | | | | |
| 5.7.1 | Проверка крепления двигателя |  |  | + |  |  |
| 5.7.2 | Проверка состояния световой сигнализации на панели щита управления | + |  |  |  |  |
| 5.7.3 | Проверка уровня шума, вибрации и степени нагрева двигателя |  | + |  |  |  |
| 5.7.4 | Проверка всех заземляющих соединений |  |  | + |  |  |
| 5.7.5 | Замер величины тока и напряжения питания эл. двигателя по фазам |  |  | + |  |  |
| 5.7.6 | Проверка исправности пускозащитной аппаратуры |  | + |  |  |  |
| **Кондиционер центральный** | | | | | | | |
| *5.8. Вентилятор радиальный (центробежный) с приводом от электродвигателя (с приводом клиноременным)* | | | | | | | |
| 5.8.1 | Проверка рабочего колеса на предмет повреждения и загрязнения |  |  | + |  |  |
| 5.8.2 | Очистка рабочего колеса |  |  |  |  | + |
| 5.8.3 | Окраска рабочего колеса |  |  |  |  | + |
| 5.8.4 | Проверка состояния виброизоляторов вентилятора |  | + |  |  |  |
| 5.8.5 | Проверка на герметичность гибких соединительных вставок |  | + |  |  |  |
| 5.8.6 | Проверка уровня шума подшипников двигателя и степень его загрязнения | + |  |  |  |  |
| 5.8.7 | Проверка состояния и натяжения клиновых ремней (при наличии) |  | + |  |  |  |
| 5.8.8 | Проверка параллельности шкивов эл. двигателя и вентилятора (при наличии) |  |  | + |  |  |
| *5.9. Ревизия теплообменных устройств* | | | | | | | |
| 5.9.1 | Проверка теплообменников на предмет повреждения и загрязнения |  |  | + |  |  |
| 5.9.2 | Очистка поверхностей теплообменников |  |  |  | + |  |
| 5.9.3 | Проверка состояния конденсатоотвода (в летний период эксплуатации) |  |  | + |  |  |
| 5.9.4 | Прочистка конденсатного отвода (в летний период эксплуатации) |  |  | + |  |  |
| *5.10. Пыле-грязеулавливающие устройства* | | | | | | | |
| 5.10.1 | Проверка степени загрязнения фильтра воздушного (замер значений перепада давления на фильтре) |  |  | + |  |  |
| 5.10.2 | Проверка уплотнения корпусов фильтровых камер на герметичность |  |  | + |  |  |
| 5.10.3 | Замена фильтроматериала в связи с загрязнением |  |  |  | + | + |
| *5.11. Запирающие устройства* | | | | | | | |
| 5.11.1 | Проверка легкости хода лопаток клапана воздушного |  | + |  |  |  |
| 5.11.2 | Проверка состояния рычажного механизма |  | + |  |  |  |
| 5.11.3 | Замена вышедших из строя элементов клапана воздушного |  |  |  |  | + |
| 5.11.4 | Проверка состояния электрического привода |  |  | + |  |  |
| *5.12. Корпус агрегата* | | | | | | | |
| 5.12.1 | Проверка целостности уплотнителя в стыковых соединениях блоков корпуса |  |  | + |  |  |
| 5.12.2 | Проверка целостности болтовых соединений блоков корпуса |  |  | + |  |  |
| 5.12.3 | Проверка целостности наружных и внутренних поверхностей корпуса |  |  | + |  |  |
| 5*.13. Средства автоматики* | | | | | | | |
| 5.13.1 | Проверка состояния сигнальной арматуры на панели щита | + |  |  |  |  |
| 5.13.2 | Проверка состояния электрических соединений в щите | + |  |  |  |  |
| 5.13.3 | Проверка состояния коммутационной аппаратуры щита автоматики |  | + |  |  |  |
| 5.13.4 | Проверка состояния реле перепада давления |  |  | + |  |  |
| 5.13.5 | Устранение выявленных неисправностей |  |  |  |  | + |
| 5.13.6 | Проверка контактов заземления воздуховодов, эл. двигателей, корпуса кондиционера. |  |  | + |  |  |
| *5.14. Системы тепло/холодоснабжения* | | | | | | | |
| 5.14.1 | Проверка целостности теплоизоляции трубо/фреонопроводов |  |  | + |  |  |
| 5.14.2 | Проверка состояния клапана водяного регулирующего подачу |  | + |  |  |  |
| 5.14.3 | Проверка состояния запорной арматуры установленной на узле регулирования |  | + |  |  |  |
| 5.14.4 | Устранение неисправностей |  |  |  |  | + |
| 5.14.5 | Проверка состояния фланцевых и сварных соединений системы тепло/холодоснабжения |  |  | + |  |  |
| *5.15. Трехфазные асинхронные двигатели переменного тока* | | | | | | | |
| 5.15.1 | Проверка крепления эл. двигателя |  |  | + |  |  |
| 5.15.2 | Проверка уровня шума и вибрации эл. двигателя | + |  |  |  |  |
| 5.15.3 | Замер величины тока и напряжения питания эл. двигателя по фазам |  |  | + |  |  |
| 5.15.4 | Проверка крепления защитного кожуха и клемной коробки эл. двигателя |  |  | + |  |  |
| 5.15.5 | Очистка корпуса эл. двигателя |  |  |  |  | *+* |
| *5.16. Чиллер (холодильный агрегат)* | | | | | | | |
| 5.16.1 | Проверка температуры в охлажденном объеме | + |  |  |  |  |
| 5.16.2 | Проверка фильтра контура холодоснабжения |  |  | + |  |  |
| 5.16.3 | Контроль состояния испарителя | + |  |  |  |  |
| 5.16.4 | Проверка уровня хладагента в ресивере |  | + |  |  |  |
| 5.16.5 | Контроль расхода и влажности хладагента |  | + |  |  |  |
| 5.16.6 | Проверка запорной задвижки контура холодоснабжения |  |  | + |  |  |
| 5.16.7 | Проверка работы насоса центробежного циркуляционного |  | + |  |  |  |
| *5.17. Вентилятор осевой обдува конденсатора* | | | | | | | |
| 5.17.1 | Проверка рабочего колеса на предмет повреждения и загрязнения |  |  | + |  |  |
| 5.17.2 | Проверка уровня шума подшипников, двигателя и степени его загрязнения |  | + |  |  |  |
| 5.17.3. | Замер величин тока, напряжения по фазам и сопротивления изоляции |  |  | + |  |  |

Приложение 2 к договору

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень границ**

**по обслуживаемым сетям и оборудованию**

По обслуживаемым сетям и оборудованию Исполнитель обеспечивает ТО в границах:

а) по электроснабжению – от наконечников питающего кабеля в вводно-распределительном устройстве до обслуживаемого электроприёмника включительно.

По электроприёмникам, обслуживаемым другими подрядными (сторонними) организациями - от наконечников питающего кабеля в вводно-распределительном устройстве до защитного отключающего устройства (автомата, рубильника) или штепсельного разъёма включительно;

б) по водопроводу – от наружной стены фундамента здания до обслуживаемого оборудования или сантехпосуды включительно.

По оборудованию, обслуживаемому другими подрядными (сторонними) организациями, границей раздела является первая секущая задвижка (вентиль) со стороны магистральных трубопроводов, или в точках подключения обслуживаемых систем в соответствии с проектными данными;

в) по теплоснабжению – от наружной стены фундамента здания, включая систему отопления и горячего водоснабжения.

По оборудованию, обслуживаемому другими подрядными (сторонними) организациями, граница раздела ответственности устанавливается на основании 3-х стороннего акта, или в точках подключения обслуживаемых систем по проектным данным;

г) по фекальной канализации – от первого выпускного колодца до сантехнического оборудования включительно, за исключением участков технологической канализации (гипсоотстойники и др.);

д) по ливневой канализации – от первого выпускного колодца до водоприемника.

1. Приложение 3 к договору

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**График планово-предупредительных ремонтов (ППР**)

Приложение 4 к договору

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Протокол согласования договорной цены**