

СОГЛАСОВАНО
Первый заместитель председателя
Мингорисполкома


Д.М.Микуленок
«15» 08 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комитета архитектуры и
градостроительства Мингорисполкома


О.М.Верамей
«15» 08 2022г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

Проект водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов города Минска (внесение изменений)

I ОСНОВАНИЕ

1.1 Указ Президента Республики Беларусь от 13 мая 2021 г. № 186 «О реализации инвестиционного проекта в г. Минске».

1.2 Решение Минского горисполкома от 17.02.2022 № 384 «О разработке градостроительных и иных проектов» (пункт 2 приложения 1).

II ЦЕЛЬ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

2.1 Цель: внесение изменений в проект водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов города Минска и установленные границы водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов в пределах города Минска, утвержденные решением Мингорисполкома от 06.02.2020 № 287 «О водоохранных зонах и прибрежных полосах поверхностных водных объектов города Минска», с учетом требований Кодекса Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-3 (ред. от 05.01.2022) «Водный кодекс Республики Беларусь» (с изм. и доп., вступившими в силу с 12.04.2022) (далее - Водный кодекс Республики Беларусь).

В целях реализации проектов по строительству объектов и уточнения градостроительных регламентов и границ отдельных функциональных зон г. Минска принят Указ Президента Республики Беларусь от 30 октября 2020 г. № 399 «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь», согласно которому внесены изменения в генеральный план г. Минска, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 23 апреля 2003 г. № 165 (далее - генеральный план г. Минска).

Также в целях создания современной административно-деловой, социально-культурной, спортивной и жилой инфраструктуры в г. Минске и осуществления в 2021-2040 годах реализации инвестиционного проекта по строительству в г. Минске объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег» принят Указ Президента Республики Беларусь от 13 мая 2021 г. № 186 «О реализации инвестиционного проекта в г. Минске».

В соответствии с решением Мингорисполкома от 24.06.2021 № 1832 разработка градостроительного проекта детального планирования территории комплекса осуществляется ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» (разработчик – УП «МИНСКГРАДО»). В рамках данной разработки научно-исследовательским институтом РУП «ЦНИИКИВР» выполнено гидроэкологическое обоснование для обеспечения экологической безопасности и научное обоснование возможности

корректировки водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов комплекса.

2.2 Исходные данные:

Водный кодекс Республики Беларусь;

проект водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов города Минска и установленные границы водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов в пределах города Минска, утвержденные решением Мингорисполкома от 06.02.2020 № 287 «О водоохранных зонах и прибрежных полосах поверхностных водных объектов города Минска» (заказчик – комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, разработчик – научно-исследовательский институт РУП «ЦНИИКИВР»),

генеральный план г.Минска;

«Гидроэкологическое обоснование для обеспечения экологической безопасности» и «Научное обоснование возможности корректировки водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов» объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег» (заказчик - ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед», разработчик - научно-исследовательский институт РУП «ЦНИИКИВР»);

проектная документация, согласованная в установленном порядке;

градостроительный и земельный кадастры г.Минска;

другие исходные данные, необходимые для выполнения работы.

III СОСТАВ, СОДЕРЖАНИЕ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

3.1 Состав и содержание работы должен соответствовать требованиям постановления Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 04.05.2015 № 18 «О требованиях к разработке проектов водоохранных зон и прибрежных полос».

3.2 Объем работ может быть уточнен разработчиком на основании обоснования. В случае актуальности отдельных разделов утвержденного в 2020 г. проекта водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов города Минска и границ водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов в пределах города Минска и сохранения их без изменений объем работ должен быть сокращен.

3.3 Сроки выполнения работ: в соответствии с графиком выполнения работ по договору – не более 3-х месяцев со дня заключения договора, включая согласование и утверждение проекта в установленном порядке.

IV ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА

4.1 Проект должен быть выполнен и оформлен в соответствии с настоящим заданием на основе ранее разработанного и утвержденного проекта водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов города Минска с учетом его корректировки в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов и нормативных правовых актов Республики Беларусь.

4.2 Разработчик обязан согласовать разработанный проект водоохранных зон и прибрежных полос в установленном законодательством порядке.

4.3 Обязательным условием является выполнение требований Водного кодекса Республики Беларусь и постановления Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 04.05.2015 № 18 «О требованиях к разработке проектов водоохранных зон и прибрежных полос».

V ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ИЗГОТОВЛЕНИЮ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ЗАКАЗЧИКУ ЗАКОНЧЕННОГО ПРОЕКТА

5.1 Разработчик обеспечивает изготовление материалов проекта в составе и в количестве, необходимом для проведения согласования проекта в установленном порядке.

5.2 Проект передается заказчику после согласования в установленном порядке и вступления проекта в силу:

в 3-х экземплярах на бумажном носителе;

в электронном виде (на электронном носителе) в 1 экземпляре;

в формате, необходимом, для внесения в государственный градостроительный кадастр г.Минска.

VI ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОЕКТА И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ.

Утвержденный проект будет служить информационной и нормативной базой для контроля по организации хозяйственной и водоохранной деятельности в пределах водоохранных территорий, а также определения требований к условиям функционирования хозяйственных объектов и степени их юридической ответственности за состоянием используемой территории.

Начальник управления
градостроительства, регулирования
застройки и градостроительного контроля



Н.А.Болотникова